

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, д. № 3, оф. 209				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эксперт Консалтинг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460217817		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736		

Пооянения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	46
	в том числе:		-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	215 702	267 697
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	187 547	267 697
	Авансы, выданные подрядчикам по незавершенным объектам строительства		-	28 155	-
	Итого по разделу I	1100	-	215 702	267 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 721	-	3 748
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		433 175	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 349	14 889	25 314
	в том числе:				

	НДС по объектам незавершенного строительства		46 349	14 889	25 314
	Дебиторская задолженность	1230	382 321	130 818	109 760
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		262 250	39 841	82 129
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	2 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 191	255 096	854
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 594	400 803	139 676
	БАЛАНС	1600	893 594	616 505	407 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 556	28 729	21 279
	Итого по разделу III	1300	29 576	28 749	21 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 088	412 447	66 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	39 841	2 275
	в том числе: целевое финансирование		-	39 841	2 275
	Итого по разделу IV	1400	144 088	452 288	68 703
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	398 692	21 091	13 145
	Кредиторская задолженность	1520	321 052	114 185	303 895
	в том числе: целевое финансирование		-	-	231 016
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		262 250	-	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	192	377
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	719 930	135 468	317 417
	БАЛАНС	1700	893 594	616 505	407 419

Руководитель

(подпись)



29 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
30474652		
2460234509		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 670	21 665
	Себестоимость продаж	2120	(2 800)	(3 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	870	18 415
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	870	18 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6 686)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(2 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	869	8 751
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(42)	(1 301)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	827	7 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	827	7 450
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
2021	
30474652	
2460234509	
71.12.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	-	-	-	21 279	21 299
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 450	7 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 450	7 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	-	-	-	28 729	28 749
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	827	827
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	827	827
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20	-	-	-	29 556	29 576

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	21 299	-	7 450	28 749
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	21 299	-	7 450	28 749
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 279	-	7 450	28 729
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	21 279	-	7 450	28 729
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	29 576	28 749	21 299



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ДИРЕКТОР
 ВЛАДИМИРСКИЙ В.А.

Руководитель _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
30474652		
2460234509		
71.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 132	11 586
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700	2 551
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	12 292	7 955
прочие поступления	4119	140	1 080
Платежи - всего	4120	(329 558)	(114 762)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(318 493)	(100 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 314)	(490)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 074)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(9 751)	(9 484)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(316 426)	(103 176)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 891	361 212
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	87 891	361 212
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 370)	(3 794)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 370)	(3 794)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 521	357 418
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(240 905)	254 242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	255 096	854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 191	255 096
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	по ОКПО	2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30474652		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2460234509		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 841	233 291
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	222 410	66 077
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	222 410	66 077
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(259 527)
	Всего использовано средств	6300	-	(259 527)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	262 250	39 841

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
БЕЛЖИВСКАЯ З. И.**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ИЩАКОВСКИЙ В.И.

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	187 547	-	187 547	-	-
	5250	за 2020г.	267 694	164 948	(75 148)	-	187 547
в том числе:							
Ключевская 2	5241	за 2021г.	172 447	-	172 447	-	-
	5251	за 2020г.	38 742	133 705	-	-	172 447
Ключевская РЗТ	5242	за 2021г.	7 473	-	7 473	-	-
	5252	за 2020г.	23 509	13	29 481	-	7 473
Ключевская. Подстанция.	5243	за 2021г.	7 627	-	7 627	-	-
	5253	за 2020г.	7 627	-	-	-	7 627
Вильского 18/2	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	197 817	17 787	215 604	-	-
Вильского 18/1	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	10	10	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	253	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-




Руководитель _____
 (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



 ООО «СЗ «АМ-3 ГРУПП»

 Руководитель (подпись)

 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ЕРЕЖИНСКИЙ Э. И.
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало года				На конец периода						
			поступление		выбыло		учтенная резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	158 973	-	-	272 804	-	-	(49 487)	-	-	-	-	-	-	-	382 321
	5530	за 2020г.	109 760	-	-	100 775	-	-	(51 562)	-	-	-	-	-	-	-	158 973
Авансы выданные	5511	за 2021г.	84 997	-	-	-	-	-	(18 189)	-	-	-	-	-	-	-	66 808
	5531	за 2020г.	87 341	-	-	27 311	-	-	(29 656)	-	-	-	-	-	-	-	84 997
Прочая	5512	за 2021г.	33 918	-	-	47 375	-	-	(31 257)	-	-	-	-	-	-	-	50 036
	5532	за 2020г.	22 097	-	-	33 534	-	-	(21 712)	-	-	-	-	-	-	-	33 918
расчеты по договорам долевого участия	5513	за 2021г.	217	-	-	3 020	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	3 226
	5533	за 2020г.	322	-	-	89	-	-	(194)	-	-	-	-	-	-	-	217
Итого	5514	за 2021г.	39 841	-	-	222 409	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	262 250
	5534	за 2020г.	-	-	-	39 841	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	39 841
	5500	за 2021г.	158 973	-	-	272 804	-	-	(49 487)	-	-	-	X	X	31	-	382 321
	5520	за 2020г.	109 760	-	-	100 775	-	-	(51 562)	-	-	-	X	X	-	-	158 973

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	452 288	87 891	-	(12 370)	-	(383 721)	-	-	144 088
	5571	за 2020г.	68 703	402 108	-	(18 523)	-	-	-	-	452 288
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	274 276	69 650	-	(46)	-	(343 880)	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	274 276	-	(12 324)	-	-	-	-	274 276
займы	5553	за 2021г.	138 171	18 241	-	(12 324)	-	-	-	-	144 088
	5573	за 2020г.	66 428	90 266	-	(18 523)	-	-	-	-	138 171
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
целевое финансирование	5555	за 2021г.	39 841	-	-	-	-	(39 841)	X	X	-
	5575	за 2020г.	2 275	37 566	-	-	-	-	X	X	39 841
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	135 276	608 694	33 785	(58 042)	-	-	31	-	719 744
	5580	за 2020г.	317 417	59 889	13 338	(255 367)	-	-	-	-	135 276
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	109 547	2 295	-	(56 356)	-	-	-	-	55 486
	5581	за 2020г.	70 064	55 937	-	(16 454)	-	-	-	-	109 547
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 353	230	64	(1 282)	-	-	-	-	365
	5583	за 2020г.	82	1 887	1	(617)	-	-	-	-	1 353
кредиты	5564	за 2021г.	-	343 880	19 577	(4 074)	-	-	-	-	363 457
	5584	за 2020г.	-	-	4 074	(4 074)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	21 091	-	14 144	-	-	-	-	-	35 235
	5585	за 2020г.	13 145	9 263	(1 316)	-	-	-	-	-	21 091
прочая	5566	за 2021г.	3 285	39	(404)	-	-	-	31	-	2 951
	5586	за 2020г.	3 110	2 065	(1 890)	-	-	-	-	-	3 285
целевое финансирование	5567	за 2021г.	-	262 250	-	-	-	-	X	X	262 250
	5587	за 2020г.	231 016	-	(231 016)	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	587 564	696 585	33 785	(70 412)	-	X	31	-	863 832
	5570	за 2020г.	386 120	461 987	13 338	(273 890)	-	X	-	-	587 564

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

 _____ (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	242 277	-	-
в том числе:				
денежные средства дольщиков на счетах эскроу	5801	242 277	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

29 марта 2022 г.

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

I. Структура и виды деятельности организации.

1. Основной вид деятельности: оказание услуг заказчика-застройщика.
2. Внутренних подразделений нет.
3. Учредители: на 31.12.2021 года одно физическое лицо, и юридическое лицо имеющее 1% УК.
Размер уставного капитала: 20 000 руб.
4. Юридический адрес предприятия: 660075, Красноярский край, Красноярск г., Маерчака ул., дом № 3, офис 209.
5. Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.21 г.: 7 человек.

II. Органы управления организации.

Высшим органом управления организации является Общее собрание Участников Общества (далее – Общее собрание). Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. Генеральный директор избирается Общим собранием Участников Общества на срок 5 лет.
Генеральный директор ООО «М-3 Групп» - Енджиевский Захар Львович

III. Учетная политика организации.

1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде не допускались случаи отступления от вышеуказанных правил.
2. Применяется упрощенная система налогообложения.
3. Допущения, исходя из которых сформирована учетная политика Общества, следующие:
 - активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
 - Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
 - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
4. Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления средств в их оплату.
5. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
6. С 01.01.21г. затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи, то есть незавершенное производство отражаются в составе запасов. (подп. "е" п. 3 ФСБУ 5/2019);
В бухгалтерской финансовой отчетности капитальные затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (под. ж п.3 ФСБУ 5/2019).
В связи с применением с 01.01.2021 года ФСБУ 5/2019, организация использует перспективный метод перехода (п. 47 ФСБУ 5/2019).
7. Косвенные расходы распределяются ежемесячно между объектами строительства.
8. Доходы организации, возникшие в результате деятельности заказчика-застройщика, признаются по завершении строительства объекта в целом.
Датой признания дохода от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта сдачи-приемки жилого дома в эксплуатацию.
9. Доходы от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, признаются по каждому договору в отдельности. Базой для распределения расходов является сумма целевого финансирования, определенная в договоре долевого участия.

10. Суммы процентов, подлежащие оплате займодавцу (кредитору) по нецелевым кредитным ресурсам не включаются в стоимость инвестиционного актива.

IV. Доходы организации.

(без НДС, тыс. руб.)

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.		
Доходы от продажи объектов	3 670,00	100,00
Прочие доходы, итого		
ИТОГО ДОХОДОВ	3670,00	100,00

V. Информация о дивидендах.

В 2021 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

VI. Информация о событиях после отчетной даты.

Деятельность Общества не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим от распространения коронавирусной инфекции. Более того, согласно краевым законодательным актам деятельность Общества относится к отраслям, для которых сделано исключение из обязательной самоизоляции и предоставлена возможность продолжить работы.

Общество является застройщиком и на отчетную дату (31.12.2021г.) введено в эксплуатацию 2 дома из 3 строящихся домов ЖК «Безоблачный»: ЖД №1, ЖД №2. В настоящий момент строительные работы ведутся по графику, и на момент подписания отчетности введен в эксплуатацию ЖК «Олимп» ЖД №2.

Для возведения ЖК «Олимп» в соответствии с 214-ФЗ Общество привлекало заемные средства, был получен кредит в ПАО Сбербанк России. Кредитные обязательства Общество погашает своевременно и в полном объеме.

Специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, и ее последствия не оказывают влияние на деятельность Общества. В частности, в деятельности Общества отсутствуют:

- влияние изменения валютного законодательства и курсов валют;
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- влияние введенных санкционных ограничений.

Таким образом, Общество обоснованно предполагает продолжать свою деятельность непрерывно.

До момента составления отчетности Общество своевременно и в полном объеме погашало текущие обязательств перед контрагентами, персоналом и бюджетом.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности.

В Арбитражном суде Красноярского края на 31.12.2021г. в судебном производстве находятся дела:

ООО «Озеро» дело №А33-36551/2019 взыскание убытков сумма исковых 301 312,00 рублей.

ООО «КрасКом» А33-27637/2020 - взыскание пени по договору №097то-18 от 20.03.2018 в размере 343 474,67 руб. с 05.04.2018 по 09.04.2021; пени по договору №098то-18 в размере 234 275,81 руб. с 05.04.2018 по 09.04.2021. Вероятность взыскания является высокой.

Размер исковых требований по всем искам таков, что на понимание Бухгалтерской финансовой отчетности влияние не оказывает.

VIII. Информация об оценочных резервах.

На 31.12.21 г. сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создается.

IX. Информация об оценочных обязательствах.

Оценочное обязательство резерв на оплату отпусков создается ежемесячно. Размер обязательства рассчитывается как процент от суммы фактических расходов на оплату труда за месяц, включая обязательные страховые взносы. Величина оценочного обязательства на 01.01.21 г. составляет 191,8 т. рублей. Сумма оценочного обязательства, признанная в 2021 году, составляет 27,2 тыс. руб. На 31.12.21г. резерв на оплату отпусков использован в размере 32,5 т.руб., остаток неиспользованного резерва в сумме 186,4 т.р. переносится на следующий год. Списания сумм оценочного обязательства по любым основаниям, а также увеличения его величины в связи с ростом приведенной стоимости, в 2021 году не происходило. Ожидаемый срок исполнения обязательства (использования резерва на оплату отпусков) – 2022 год. Встречные требования, требования к третьим лицам, связанные с возмещением расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, по состоянию на 31.12.21 г. отсутствуют.

Х. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами Общества в 2021 году являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ.лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
1	Енджиевский З.Л.		Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала	99
2	ООО «Сигма»	660077, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.81, оф. 308	владеет уставным капиталом ООО «М-3 ГРУПП», Участник Общества является участником и руководителем контрагента	1, 30/70
3	ООО «СТМ»	660093, Россия, г. Красноярск, улица Вавилова, дом 1, офис 310	Генподрядчик по действующим в 2020 году объектам строительства	100
4	ООО «Дельта»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 204	Руководитель и участник Общества является Руководителем и участником контрагента	70
5	ООО СЗ «Красземпроект»	660075, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 18	Руководитель и участник Общества является участником и руководителем контрагента	100
6	ООО «СТР»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона, участок 4, строение 1, оф.30	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100
7	ООО «СТБ»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона, участок 4, строение 1, пом.2	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	60
8	ООО «Бета»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 304	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100
9	ООО «Эпсилон»	660015 Емельяновский район сельсовет Солонцовский площадка Кубековская промзона строение 4/1 помещение 14	Генеральный директор и участник Общества является участником контрагента	100
10	ИП Енджиевский Захар Львович	Не указывается без согласия физ. лица	Руководитель и участник Общества является ИП	*

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами производились в следующем объеме:
(с НДС, в тыс. руб.)

Вид операции / Наименование связанной стороны	ООО «СТМ»	ООО «Бета»	ООО СЗ «Красземпроект»	ИП Енджиевский	ООО «СТБ»
Объем операций по договорам на строительно-монтажные работы	71 283,2	150,0			
Объем операций по аренде недвижимого имущества				(256,6)	
Объем операций по долевым участию в строительстве объектов недвижимости	17 128,1				
Объем операций с заемными средствами, в том числе:	29 737,8				

Получение, возврат займов	17 145,9			(11 229,8)	
начисление процентов	12 591,9			1 552,2	
Объем прочих операций	6 074,8				
Дебиторская з-ть на 31.12.2021г.	100 426,4			223,9	
Кредиторская з-ть на 31.12.2021г.	187 664,7	19 787,9	2270,5	14 927,3	28,8

Краткосрочное вознаграждение ключевого руководящего персонала за 2021 год составило 839,9 тыс.руб.

На 31.12.2021г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей путем предоставления поручительств по кредитным линиям и займам.

XI. Операции по кредитам и займам.

Сроки погашения полученных займов:

Займодавец	Договор займа	Сумма займа на конец периода, тыс. руб.	Срок погашения займа
ООО "СТМ"	Договор займа №ГК-011-2405/2019 от 24.05.2019	400,0	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа NCTM-129-1909/2018 от 19.09.2018г.	86 111,5	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа NCTM-130-1909/2018 от 19.09.2018г.	5 260,3	31.12.2022г.
ООО "СТМ"	Договор займа б/н от 29.03.2017г.	42 150,6	31.12.2021г.
ИП Енджиевский З.Л.	Договор целевого займа №ИП-Е-003/2020 от 17.06.2020г.	10 165,2	31.12.2025г.
Сбербанк России ПАО ИНН 7707083893	Договор 8646.02-19/349 от 23.12.2019г.	343 880,2	27.03.2023г.

Кредитные средства, полученные по договору №8646.02-19/349 от 23.12.2019г. от Сбербанк России ПАО ИНН 7707083893, по состоянию на 31.12.2021г. в размере 343 880,2 т. руб. отражены в составе краткосрочной кредиторской задолженности ввиду окончания строительства дома по ул. Ключевская 2, на строительство которого были выделены кредитные ресурсы, в марте 2021г., раскрытия счетов эскроу и досрочного гашения кредитной задолженности в полном объеме.

XII. Информация о расчете единого налога при применении УСН.

При составлении налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, была отражена выручка по полученным денежным средствам по проданным объектам недвижимости в сумме 700 тыс. руб.

XIII. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор _____

(Енджиевский З.Л.)

