

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"</b>	по ОКПО <b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, д. № 3, оф. 209</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	46
	в том числе:		-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	425 430	215 702	267 697
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		363 866	187 547	267 697
	Авансы, выданные подрядчикам по незавершенным объектам строительства		57 260	28 155	-
	Затраты, не увеличивающие стоимость объектов строительства		4 304	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>425 430</b>	<b>215 702</b>	<b>267 743</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	3 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 933	14 889	25 314
	Дебиторская задолженность	1230	232 671	130 818	109 760
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		150 660	39 841	82 129

	выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	2 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 537	255 096	854
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	351 153	400 803	139 676
	<b>БАЛАНС</b>	1600	776 583	616 505	407 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 489	28 729	21 279
	Итого по разделу III	1300	29 509	28 749	21 299
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	486 800	412 447	66 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 660	39 841	2 275
	в том числе: целевое финансирование		150 660	39 841	2 275
	Итого по разделу IV	1400	637 459	452 288	68 703
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 486	21 091	13 145
	Кредиторская задолженность	1520	63 942	114 185	303 895
	в том числе: целевое финансирование		-	-	231 016
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	-	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	192	377
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 615	135 468	317 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	776 583	616 505	407 419

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"</b>	ИНН	<b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 670	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 800)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	870	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	870	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	870	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(110)	-
	в том числе:			
	налог при УСН		(110)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	760	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	760	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



*Виртосветский*

22 октября 2021 г.