

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

**660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Эксперт Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460217817
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	46	96
	в том числе:				
	Основные средства организации		-	46	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	215 702	267 697	174 794
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		187 547	267 697	174 794
	Авансы, выданные подрядчикам по незавершенным объектам строительства		28 155	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>215 702</b>	<b>267 743</b>	<b>174 910</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	3 748	2 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 889	25 314	14 825
	в том числе:				
	НДС по объектам незавершенного строительства		14 889	25 314	14 825
	Дебиторская задолженность	1230	130 818	109 760	146 299
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		39 841	82 129	135 541
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	2 730	1 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255 096	854	137

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	400 803	139 676	163 469
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>616 505</b>	<b>407 419</b>	<b>338 379</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 729	21 279	21 137
	Итого по разделу III	1300	28 749	21 299	21 157
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	412 447	66 428	53 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 841	2 275	2 275
	в том числе:				
	целевое финансирование		39 841	2 275	2 275
	Итого по разделу IV	1400	452 288	68 703	55 825
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 091	13 145	7 849
	Кредиторская задолженность	1520	114 185	303 895	253 400
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	231 016	191 129
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	2 733	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	192	377	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 468	317 417	261 397
	<b>БАЛАНС</b>	1700	616 505	407 419	338 379

Руководитель



(подпись)

Енджиевский Захар Львович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

г. Красноярск

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	21 665	3 763
	Себестоимость продаж	2120	(3 250)	(2 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 415	1 487
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 415	1 487
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 686)	(1 134)
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	(2 978)	(215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 751	158
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 301)	(16)
	в том числе:			
	единый налог при УСН		(1 301)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 450	142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 450	142
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Енджиевский Захар  
Львович

(расшифровка подписи)

29 марта, 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
30474652	
2460234509	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	-	-	21 137	21 157
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	142	142
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	142	142
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	-	-	-	21 279	21 299
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 450	7 450
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 450	7 450
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	-	-	-	-	28 729	-	28 749



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	21 157	142	-	21 299
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21 157	142	-	21 299
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 137	142	-	21 279
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 137	142	-	21 279
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	28 749	21 299	21 157



Руководитель (подпись) Енджиевский Захар Львович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>		<b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 586	38 907
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 551	46
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	7 955	38 581
прочие поступления	4119	1 080	280
Платежи - всего	4120	(114 762)	(50 513)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(100 714)	(47 399)
в связи с оплатой труда работников	4122	(490)	(658)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 074)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 484)	(2 456)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(103 176)	(11 606)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	361 212	20 091
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	361 212	20 091
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 794)	(7 768)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 794)	(7 768)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	357 418	12 323
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	254 242	717
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	854	137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	255 096	854
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Енджиевский Захар Львович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	<b>2020</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>30474652</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2460234509</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	233 291	193 404
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	66 077	76 329
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	66 077	76 329
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(259 527)	(36 442)
	Всего использовано средств	6300	(259 527)	(36 442)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	39 841	233 291

Руководитель

(подпись)

**Енджиевский Захар Львович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019 г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-		-
	5171	за 2019 г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-		-
	5190	за 2019 г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-		-
	5191	за 2019 г.	-	-		-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Енджиевский Захар Львович**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	267 694	164 948	(245 095)	-	187 547
	5250	за 2019 г.	174 794	92 900	-	-	267 694
в том числе:							
Ключевская 2	5241	за 2020 г.	38 742	133 705	-	-	172 447
	5251	за 2019 г.	30 338	8 403	-	-	38 742
Ключевская РЗТ	5242	за 2020 г.	23 509	13	29 481	-	7 473
	5252	за 2019 г.	14 635	8 875	-	-	23 509
Ключевская. Подстанция.	5243	за 2020 г.	7 627	-	-	-	7 627
	5253	за 2019 г.	7 627	-	-	-	7 627
Вильского 18/2	5244	за 2020 г.	197 817	17 787	215 604	-	-
	5254	за 2019 г.	122 194	75 623	-	-	197 817
Вильского 18/1	5245	за 2020 г.	-	10	-	-	-
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Енджиевский Захар  
Львович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель, \_\_\_\_\_  
 Енджиевский Захар  
 Львович  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Енджиевский Захар  
Львович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

29 марта 2021 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	68 703	402 108	-	(18 523)	-	-	-	-	452 288	
	5571	за 2019 г.	55 825	21 047	-	(8 168)	-	-	-	-	68 703	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	274 276	-	-	-	-	-	-	274 276	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	66 428	90 266	-	(18 523)	-	-	-	-	138 171	
	5573	за 2019 г.	53 550	21 047	-	(8 168)	-	-	-	-	66 428	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
целевое финансирование	5555	за 2020 г.	2 275	37 566	-	-	-	-	X	X	39 841	
	5575	за 2019 г.	2 275	-	-	-	-	-	X	X	2 275	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	317 417	59 889	13 338	(258 367)	-	-	-	-	135 276	
	5580	за 2019 г.	261 249	119 147	6 471	(69 451)	-	-	-	-	317 417	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	70 064	55 937	-	(16 454)	-	-	-	-	109 547	
	5581	за 2019 г.	54 894	41 573	8	(28 411)	-	-	-	-	70 064	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	82	1 887	1	(617)	-	-	-	-	1 353	
	5583	за 2019 г.	1 520	514	161	(2 113)	-	-	-	-	82	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	4 074	(4 074)	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	13 145	-	9 263	(1 316)	-	-	-	-	21 091	
	5585	за 2019 г.	7 849	-	6 302	(1 006)	-	-	-	-	13 145	
прочая	5566	за 2020 г.	3 110	2 065	-	(1 890)	-	-	-	-	3 285	
	5586	за 2019 г.	5 858	731	-	(3 479)	-	-	-	-	3 110	
Целевое финансирование	5567	за 2020 г.	231 016	-	-	(231 016)	-	-	-	X	-	
	5587	за 2019 г.	191 129	76 329	-	(36 442)	-	-	-	X	231 016	
Итого	5550	за 2020 г.	386 120	461 997	13 338	(273 890)	-	-	X	X	587 564	
	5570	за 2019 г.	317 074	140 194	6 471	(77 619)	-	-	X	X	386 120	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Енджиевский Захар  
Львович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 250	2 276
Итого по элементам	5660	3 250	2 276
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 250	2 276



Руководитель  
Енджиевский Захар  
Львович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	377	24	(209)	-	192
в том числе:	5701	-	-	-	-	-
Резерв на оплату отпусков	5702	377	24	(209)	-	192



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Енджиевский Захар  
 Львович  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	313 513
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Енджиевский Захар  
Львович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

29 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Енджиевский Захар  
Львович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год**

**I. Структура и виды деятельности организации.**

1. Основной вид деятельности: оказание услуг заказчика-застройщика.
2. Внутренних подразделений нет.
3. Учредители: на 31.12.2020 года одно физическое лицо доля участия в УК 99%, и юридическое лицо имеющее 1% УК. Размер уставного капитала: 20 000 руб.
4. Юридический адрес предприятия: 660075, Красноярский край, Красноярск г., Маерчака ул., дом № 3, офис 209.
5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.20 г.: 2 человека

**II. Органы управления организации.**

Высшим органом управления организации является Общее собрание Участников Общества (далее – Общее собрание). Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. Генеральный директор избирается Общим собранием Участников Общества на срок 5 лет.  
Генеральный директор ООО «М-3 Групп» - Енджиевский Захар Львович

**III. Учетная политика организации.**

1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде не допускались случаи отступления от вышеуказанных правил.
2. Применяется упрощенная система налогообложения.
3. Допущения, исходя из которых сформирована учетная политика Общества, следующие:
  - активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
  - Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
  - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
  - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
4. Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления средств в их оплату.
5. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
6. Косвенные расходы распределяются ежемесячно между объектами строительства.
7. Доходы организации, возникшие в результате деятельности заказчика-застройщика, признаются по завершении строительства объекта в целом.  
Датой признания дохода от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта сдачи-приемки жилого дома в эксплуатацию.  
По договорам долевого участия в строительстве, где выделено вознаграждение Застройщика отдельно, доходы формируются ежемесячно, исходя из суммы вознаграждения по договору и срока его действия.

**IV. Доходы организации.**

(без НДС, тыс. руб.)

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.		
Услуги Заказчика-застройщика	21 581,8	99,6
Прочие доходы, итого	83,2	0,4
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>21 665,0</b>	<b>100,00</b>

#### V. Информация о дивидендах.

В 2020 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### VI. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не происходило.

#### VII. Условные факты хозяйственной деятельности.

В Арбитражный суд Красноярского края в 17.09. 2020г. поступила претензия от ООО «КрасКом» на сумму 923,5 т. руб. о взыскании суммы задолженности и пеней. Сумма основного долга по договорам составляет 488,4 т. руб., сумма выставленных пеней- 435 т.руб. Вероятность взыскания является высокой.

#### VIII. Информация об оценочных резервах.

На 31.12.20 г. сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создается.

#### IX. Информация об оценочных обязательствах.

Оценочное обязательство резерв на оплату отпусков создается ежемесячно. Размер обязательства рассчитывается как процент от суммы фактических расходов на оплату труда за месяц, включая обязательные страховые взносы. Величина оценочного обязательства на 01.01.20 г. составляет 377,1 т. рублей. Сумма оценочного обязательства, признанная в 2020 году, составляет 24 тыс. руб. На 31.12.20г. резерв на оплату отпусков использован в размере 209,3 т.руб., остаток неиспользованного резерва в сумме 191,8 т.р. переносится на следующий год. Списания сумм оценочного обязательства по любым основаниям, а также увеличения его величины в связи с ростом приведенной стоимости, в 2020 году не происходило. Ожидаемый срок исполнения обязательства (использования резерва на оплату отпусков) – 2021 год. Встречные требования, требования к третьим лицам, связанные с возмещением расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, по состоянию на 31.12.20 г. отсутствуют.

#### X. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами Общества в 2020 году являются:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ.лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
2	Енджиевский З.Л.		Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала	99
3	ООО «Сигма»	660077, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.81, оф. 308	владеет уставным капиталом ООО «М-3 ГРУПП», Участник Общества является участником и руководителем контрагента	1, 30/70
4	ООО «СТМ»	660093, Россия, г. Красноярск, улица Вавилова, дом 1, офис 310	Генподрядчик по действующим в 2020 году объектам строительства	100
5	ООО «Красземпроект»	660075, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 18	Руководитель и участник Общества является участником и руководителем контрагента	100
7	ООО УК «СТМ»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 215	Руководитель и участник Общества является участником и руководителем контрагента	100
8	ООО «Дельта»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 204	Руководитель и участник Общества является Руководителем и участником контрагента	70
9	ООО «СТР»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона,	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100



		участок 4, строение 1, оф.30		
10	ООО «Бета»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 304	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100
11	ООО «СТБ»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона, участок 4, строение 1, пом.2	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	60
13	Потребительское Общество «Ангул»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.18	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	*
14	НП Охотников и Рыболовы «Забава»	660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5В	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	*
15	ИП Енджиевский Захар Львович	Не указывается без согласия физ. лица	Руководитель и участник Общества является ИП	*

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами производились в следующем объеме:  
(с НДС, в тыс. руб.)

Вид операции / Наименование связанной стороны	ООО «СТМ»	Енджиевский З.Л.- ф.л.	ООО «Бета»	ООО «Красземпроект»	ИП Енджиевский	ООО «СТБ»
Объем операций по договорам на строительные-монтажные работы	37 630,4		3 118,6			
Объем операций по аренде недвижимого имущества					(752,1)	
Объем операций по долевому участию в строительстве объектов недвижимости	(27 554,2)	13 986,0				
Объем операций с заемными средствами, в том числе:						
Получение, возврат займов	62 848,3				21 395	(46)
начисление процентов	7 554,1				1 150,6	
Объем прочих операций	413,1				2 059,3	
Сальдо расчетов по дебиторской з-ти	96 363,8					
Сальдо расчетов по кредиторской з-ти	214 097,8		19 637,9	2 270,5	24 637,6	28,7

Краткосрочное вознаграждение ключевого руководящего персонала в 2020 году составило 364,9 тыс.руб.

На 31.12.2020г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей путем предоставления поручительств по кредитным линиям и займам.

#### **XI. Операции по кредитам и займам.**

Сроки погашения полученных займов:

Займодавец	Договор займа	Сумма займа, тыс. руб.	Срок погашения займа
ООО "СТМ"	Договор займа №ГК-011-2405/2019 от 24.05.2019	400,0	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа NCTM-129-1909/2018 от 19.09.2018г.	67 974,8	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа NCTM-130-1909/2018 от 19.09.2018г.	6 251,2	31.12.2022г.
ООО "СТМ"	Договор займа б/н от 29.03.2017г.	42 150,6	31.12.2021г.
ИП Енджиевский З.Л.	Договор целевого займа №ИП-Е-003/2020 от 17.06.2020г.	21 395,0	31.12.2025г.
Сбербанк России ПАО ИНН 7707083893	Договор 8646.02-19/349 от 23.12.2019г.	274 276,0	27.03.2023г.

## **XII. Информация о расчете единого налога при применении УСН.**

При составлении налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, была отражена выручка по полученным денежным средствам по дебиторской задолженности, а также отражена сумма полученного дохода как разница между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков сумме 21 581,8 тыс. руб.

## **XIII. Информация по прекращаемой деятельности.**

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **XIV. Информация связанная с последствиями негативного влияния на деятельность российских организаций пандемии COVID-19.**

Коронавирусная инфекция Covid-19 не оказала существенное влияние на деятельность организации. Общество не приостанавливало деятельность в силу того, что действия Указов Губернатора Красноярского края с 27.03.2020 г. по 27.08.2020 г. не распространялось на организации, осуществляющие строительную деятельность.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(Енджиевский З.Л.)

