

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"	по ОКПО 30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2460234509		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8	46	96
	в том числе:				
	Основные средства организации		8	46	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	141 360	267 697	174 794
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		141 360	267 697	174 794
	Итого по разделу I	1100	141 368	267 743	174 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	3 748	2 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 256	25 314	14 825
	в том числе:				
	НДС по объектам незавершенного строительства		12 256	25 314	14 825
	Дебиторская задолженность	1230	139 865	109 760	146 299
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		111 113	82 129	135 541
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	2 730	1 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	260 894	854	137
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	413 024	139 676	163 469
	БАЛАНС	1600	554 393	407 419	338 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 000	21 279	21 137
	Итого по разделу III	1300	31 020	21 299	21 157
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	377 578	66 428	53 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 811	2 275	2 275
	в том числе:				
	целевое финансирование		8 811	2 275	2 275
	Итого по разделу IV	1400	386 388	68 703	55 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 455	13 145	7 849
	Кредиторская задолженность	1520	119 346	303 895	253 400
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	231 016	191 129
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	2 733	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183	377	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 984	317 417	261 397
	БАЛАНС	1700	554 393	407 419	338 379

Руководитель  **Енджиевский Захар Львович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"			30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30474652		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2460234509		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	21 585	1 020
	Себестоимость продаж	2120	(10 568)	(43)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 017	977
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-208,48
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 017	977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(374)
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	-	(187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 017	436
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 295)	(7)
	в том числе:			
	Единый налог при усн		(1 295)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 722	429

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 722	429
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Енджиевский Захар

Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.