

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30474652</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2460234509</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)		<b>384</b>		

**660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33	46	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	280 771	267 697	174 794
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		280 771	267 697	174 794
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>280 805</b>	<b>267 743</b>	<b>174 910</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 901	3 748	2 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 328	25 314	14 825
	Дебиторская задолженность	1230	122 750	109 760	146 299
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		94 045	82 129	135 541
	выполненные этапы по незавершенным работам		2 733	2 730	1 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	854	137
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>152 984</b>	<b>139 676</b>	<b>163 469</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>433 788</b>	<b>407 419</b>	<b>338 379</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 282	21 279	21 137
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 302</b>	<b>21 299</b>	<b>21 157</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 512	66 428	53 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 275	2 275	2 275
	в том числе: целевое финансирование		2 275	2 275	2 275
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>79 787</b>	<b>68 703</b>	<b>55 825</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 936	13 145	7 849
	Кредиторская задолженность	1520	317 362	303 895	253 400
	в том числе: целевое финансирование		246 227	231 016	191 129
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		2 733	2 733	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	401	377	148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>332 700</b>	<b>317 417</b>	<b>261 397</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>433 788</b>	<b>407 419</b>	<b>338 379</b>

Руководитель



(подпись)

Полеготченков Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3	301
	Себестоимость продаж	2120	-	(43)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	258
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	258
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(183)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	75
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	75

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	75
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Полеготченков Андрей Вячеславович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.