

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58	96	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	20	49
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	253 318	174 794	431 581
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		253 318	174 794	431 581
	Итого по разделу I	1100	253 376	174 910	431 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 693	2 208	1 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 610	14 825	44 854
	в том числе:				
	НДС по объектам незавершенного строительства		24 610	14 825	44 854
	Дебиторская задолженность	1230	118 812	146 299	134 006
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	1231	93 287	135 541	110 696
	выполненные этапы по незавершенным работам	1232	2 469	1 695	7 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	137	862
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	151 141	163 469	182 712
	БАЛАНС	1600	404 517	338 379	614 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 566	21 137	7 169
	Итого по разделу III	1300	21 586	21 157	7 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 411	53 550	41 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 275	2 275	532 536
	в том числе:				
	целевое финансирование	1451	2 275	2 275	517 526
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	-	15 010
	Итого по разделу IV	1400	73 686	55 825	574 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 448	7 849	2 191
	Кредиторская задолженность	1520	297 608	253 400	30 592
	в том числе:				
	целевое финансирование		223 030	191 129	-
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		2 733	2 733	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189	148	119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 245	261 397	32 902
	БАЛАНС	1700	404 517	338 379	614 488

Руководитель



(подпись)

Полеготченков Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

4 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 020	31 668
	Себестоимость продаж	2120	(43)	(10 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	977	21 362
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	977	21 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	93
	Проценты к уплате	2330	(374)	(3 407)
	Прочие доходы	2340	20	29
	Прочие расходы	2350	(187)	(1 436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	436	16 641
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(1)
	в том числе:			
	единый налог при УСН		(7)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	429	16 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	429	16 640
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Полеготченков Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

4 октября 2019 г.