

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b> | по ОКПО                  | <b>30474652</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>2460234509</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД                 | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209</b>             |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 71                 | 96                    | 146                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | 20                    | 49                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 237 804            | 174 794               | 431 580               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства |             | 237 804            | 174 794               | 431 580               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>237 875</b>     | <b>174 910</b>        | <b>431 775</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 6 630              | 2 208                 | 1 741                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 24 609             | 14 825                | 44 854                |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | НДС по объектам незавершенного строительства               |             | 24 609             | 14 825                | 44 854                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 124 997            | 146 299               | 134 006               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты по договорам долевого участия                      |             | 100 050            | 135 541               | 110 696               |
|           | выполненные этапы по незавершенным работам                 |             | 2 209              | 1 695                 | 7 200                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | 1 250                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 11                 | 137                   | 862                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>156 245</b>     | <b>163 469</b>        | <b>182 712</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>394 120</b>     | <b>338 379</b>        | <b>614 487</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                  | 1310 | 20                 | 20                    | 20                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | 21 503             | 21 137                | 7 169                 |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 21 523             | 21 157                | 7 189                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410 | 69 108             | 53 550                | 41 861                |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | 2 275              | 2 275                 | 532 536               |
|           | в том числе:  |      |                    |                       |                       |
|           | целевое финансирование (объект Ключевская)  |      | 2 275              | 2 275                 | 517 526               |
|           | обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика |      | -                  | -                     | 15 014                |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 71 383             | 55 825                | 574 397               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510 | 9 582              | 7 849                 | 2 191                 |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 291 460            | 253 400               | 30 592                |
|           | в том числе:  |      |                    |                       |                       |
|           | целевое финансирование  |      | 223 030            | 191 129               | -                     |
|           | обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика |      | 2 733              | 2 733                 | -                     |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | 174                | 148                   | 119                   |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 301 215            | 261 397               | 32 902                |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 394 120            | 338 379               | 614 487               |

Руководитель



Полеготченков Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b> | по ОКПО                  | <b>30474652</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>2460234509</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД                 | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 759                      | 4 636                    |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (43)                     | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 716                      | 4 636                    |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 716                      | 4 636                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                        | 62                       |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (182)                    | (2 179)                  |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 20                       | 29                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (188)                    | (40)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 366                      | 2 508                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 366                      | 2 508                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2019 г. | За Январь - Июнь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 366                         | 2 508                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Полеготченков Андрей  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.