

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</u>	ИНН	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2460234509		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКФС / ОКФП	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	<b>660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71	96	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	20	49
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	237 408	174 794	431 580
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		237 408	174 794	431 580
	Итого по разделу I	1100	237 479	174 910	431 775
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 630	2 208	1 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 606	14 825	44 854
	в том числе: НДС по объектам незавершенного строительства		24 606	14 825	44 854
	Дебиторская задолженность	1230	127 399	146 299	134 006
	в том числе: Расчеты по договорам долевого участия		102 325	135 541	110 696
	выполненные этапы по незавершенным работам		2 209	1 695	7 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	137	862
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	158 645	163 469	182 712
	<b>БАЛАНС</b>	1600	396 124	338 379	614 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 505	21 137	7 169
	Итого по разделу III	1300	21 525	21 157	7 189
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	69 108	53 550	41 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 275	2 275	532 536
	в том числе:				
	целевое финансирование		2 275	2 275	517 526
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	-	15 014
	Итого по разделу IV	1400	71 383	55 825	574 397
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 582	7 849	2 191
	Кредиторская задолженность	1520	293 461	253 400	30 592
	в том числе:				
	целевое финансирование		223 030	191 129	-
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		2 733	2 733	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	148	119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 216	261 397	32 902
	<b>БАЛАНС</b>	1700	396 124	338 379	614 487

Руководитель



Полеготченков Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

5 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 Групп"</b>	по ОКПО	<b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	759	4 636
	Себестоимость продаж	2120	(43)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	716	4 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	716	4 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	62
	Проценты к уплате	2330	(182)	(2 179)
	Прочие доходы	2340	20	29
	Прочие расходы	2350	(185)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	369	2 508
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	369	2 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	369	2 508
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Полеготченков Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

5 июля 2019 г.

