

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"</u>		<b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96	146	175 729
	в том числе:				
	Основные средства организации	1151	96	146	-
	Незавершенные капитальные вложения	1152	-	-	88 086
	Земельный участок	1153	-	-	87 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	49	49
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	174 794	431 581	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	1191	174 794	431 581	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>174 910</b>	<b>431 776</b>	<b>175 778</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 208	1 741	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 825	44 854	8 656
	в том числе:				
	НДС по объектам незавершенного строительства		14 825	44 854	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 299	134 006	67 399
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	1231	135 541	110 696	-
	выполненные этапы по незавершенным работам	1232	1 695	7 200	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137	862	1 220
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>163 469</b>	<b>182 712</b>	<b>77 297</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>338 379</b>	<b>614 488</b>	<b>253 075</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 137	7 169	2 387
	Итого по разделу III	1300	21 157	7 189	2 407
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	53 550	41 861	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 275	532 536	-
	в том числе:				
	целевое финансирование	1451	2 275	517 526	-
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика	1452	-	15 010	-
	Итого по разделу IV	1400	55 825	574 397	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 849	2 191	-
	Кредиторская задолженность	1520	253 400	30 592	250 638
	в том числе:				
	целевое финансирование	1520	191 129	-	222 166
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика	1521	2 733	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	119	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 397	32 902	250 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	338 379	614 487	253 075



Руководитель

(подпись)

Полеготченков Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"</b>	ИНН	<b>30474652</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>2460234509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	31 929	9 900
	Себестоимость продаж	2120	(10 308)	(2 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 621	7 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 621	7 200
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93	52
	Проценты к уплате	2330	(4 670)	(2 051)
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(1 441)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 632	5 159
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 664)	(377)
	в том числе:			
	Единый налог при УСН	2461	(1 664)	(377)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 968	4 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 968	4 782
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Полеготченков Андрей  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.