

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «М-3 ГРУПП» за 2021 год



Аудиторская компания ООО «Эксперт-Консалтинг»

Адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212

Тел.: (391) 253-62-83

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
(ОРНЗ 11606074953)

г. Красноярск

№ АЗ-254

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "М-3 ГРУПП"
за 2021 год.

УКАЗАНИЕ АДРЕСАТА: Участники Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"

МНЕНИЕ

Мы были привлечены для проведения аудита прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «М-3 ГРУПП» (ОГРН 1112468075444, 660075 Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака д 3 офис 209), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «М-3 ГРУПП» за 2021 год

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель ООО «Эксперт-Консалтинг»



С.С. Месяцева



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Консалтинг»,
ОГРН 1092468035736, 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.212,
член саморегулируемой Общества аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606074953

« 30» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		30474652		
		2460234509		
		71.12.2		
		65	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, д. № 3, оф. 209
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эксперт Консалтинг"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 2460217817
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1092468035736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	46
	в том числе:		-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	215 702	267 697
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	187 547	267 697
	Авансы, выданные подрядчикам по незавершенным объектам строительства		-	28 155	-
	Итого по разделу I	1100	-	215 702	267 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 721	-	3 748
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		433 175	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 349	14 889	25 314
	в том числе:				

	НДС по объектам незавершенного строительства		46 349	14 889	25 314
	Дебиторская задолженность	1230	382 321	130 818	109 760
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		262 250	39 841	82 129
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	2 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 191	255 096	854
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 594	400 803	139 676
	БАЛАНС	1600	893 594	616 505	407 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 556	28 729	21 279
	Итого по разделу III	1300	29 576	28 749	21 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 088	412 447	66 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	39 841	2 275
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	39 841	2 275
	Итого по разделу IV	1400	144 088	452 288	68 703
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	398 692	21 091	13 145
	Кредиторская задолженность	1520	321 052	114 185	303 895
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	-	231 016
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		262 250	-	2 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	192	377
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	719 930	135 468	317 417
	БАЛАНС	1700	893 594	616 505	407 419

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ВНДЖИВСКИЙ Э. А.

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	по ОКПО	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 670	21 665
	Себестоимость продаж	2120	(2 800)	(3 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	870	18 415
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	870	18 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6 686)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(2 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	869	8 751
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(42)	(1 301)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	827	7 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	827	7 450
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ДИРЕКТОР
 ЕВЛАХОВСКИЙ С. И.

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
30474652	
2460234509	
71.12.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	-	-	-	21 279	21 299
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 450	7 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	-	-	-	28 729	28 749
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	827	827
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	827	827
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20	-	-	-	29 556	29 576

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	21 299	-	7 450	28 749
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21 299	-	7 450	28 749
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 279	-	7 450	28 729
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 279	-	7 450	28 729
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	29 576	28 749	21 299



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
РАТУШНИКОВА И

(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	ИНН	30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2460234509		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 132	11 586
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700	2 551
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	12 292	7 955
прочие поступления	4119	140	1 080
Платежи - всего	4120	(329 558)	(114 762)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(318 493)	(100 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 314)	(490)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 074)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(9 751)	(9 484)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(316 426)	(103 176)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 891	361 212
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	87 891	361 212
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 370)	(3 794)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 370)	(3 794)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 521	357 418
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(240 905)	254 242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	255 096	854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 191	255 096
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
НАЛОГОВЫХ СЛУЖБ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
30474652		
2460234509		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 841	233 291
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	222 410	66 077
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	222 410	66 077
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(259 527)
	Всего использовано средств	6300	-	(259 527)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	262 250	39 841

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ООО СЗ М-3 ГРУПП

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПЕТРОВ
_____ (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	150	(150)	-	(46)	-	-	-	150	(150)
	5210	за 2020г.	150	(104)	-	(150)	-	-	-	150	(150)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	150	(150)	-	(46)	-	-	-	150	(150)
	5211	за 2020г.	150	(104)	-	(150)	-	-	-	150	(150)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	187 547	-	187 547	-	-
	5250	за 2020г.	267 694	164 948	(75 148)	-	187 547
в том числе:							
Ключевская 2	5241	за 2021г.	172 447	-	172 447	-	-
	5251	за 2020г.	38 742	133 705	-	-	172 447
Ключевская РЗТ	5242	за 2021г.	7 473	-	7 473	-	-
	5252	за 2020г.	23 509	13	29 481	-	7 473
Ключевская. Подстанция.	5243	за 2021г.	7 627	-	7 627	-	-
	5253	за 2020г.	7 627	-	-	-	7 627
Вильского 18/2	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	197 817	17 787	215 604	-	-
Вильского 18/1	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	10	10	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	253	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ЕВДАКИНСКИЙ В.А.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

29 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ИЗЪЯВЛЕНСКИЙ А.А.

Руководитель _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								спписание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	158 973	-	272 804	-	(49 487)	-	-	-	-	-	-	-	-	382 321
	5530	за 2020г.	109 760	-	100 775	-	(51 562)	-	-	-	-	-	-	-	-	158 973
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	84 997	-	-	(18 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	66 808
Авансы выданные	5512	за 2020г.	87 341	-	27 311	-	(29 656)	-	-	-	-	-	-	-	-	84 997
	5532	за 2021г.	33 918	-	47 375	-	(31 257)	-	-	-	-	-	-	-	-	50 036
Прочая	5513	за 2020г.	22 097	-	33 534	-	(21 712)	-	-	-	-	-	-	-	-	33 918
	5533	за 2021г.	217	-	3 020	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 226
расчеты по договорам долевого участия	5514	за 2020г.	322	-	89	-	(194)	-	-	-	-	-	-	-	-	217
	5534	за 2021г.	39 841	-	222 409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262 250
Итого	5500	за 2020г.	-	-	39 841	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 841
	5520	за 2021г.	158 973	-	272 804	-	(49 487)	-	-	-	-	-	-	-	-	382 321
		за 2020г.	109 760	-	100 775	-	(51 562)	-	-	-	-	-	-	-	-	158 973

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	452 288 68 703	87 891 402 108	-	(12 370) (18 523)	-	-	-	144 088 452 288	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	274 276 -	69 650 274 276	-	(46) -	-	(343 880)	-	-	274 276 -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	138 171 66 428	18 241 90 266	-	(12 324) (18 523)	-	-	-	-	144 088 138 171
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
целевое финансирование	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	39 841 2 275	- 37 566	-	-	-	(39 841)	X X	X X	39 841 719 744
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	135 276 317 417	608 694 59 889	33 785 13 338	(58 042) (255 367)	-	-	31	-	135 276 -
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	109 547 70 064	2 295 55 937	-	(56 356) (16 454)	-	-	-	-	55 486 109 547
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 353	230	64	(1 282)	-	-	-	-	365
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	82 -	1 887 343 880	1 19 577	(617) (4 074)	-	-	-	-	1 353 363 457
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	21 091 13 145	9 263	14 144 (1 316)	-	-	-	-	-	35 235 21 091
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	3 285 3 110	39 2 065	-	(404) (1 890)	-	-	31	-	2 951 3 285
целевое финансирование	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- 231 016	262 250	-	(231 016)	-	-	X	X	262 250 -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	587 564 386 120	696 585 461 997	33 785 13 338	(70 412) (273 890)	-	X X	31	-	863 832 587 564

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)

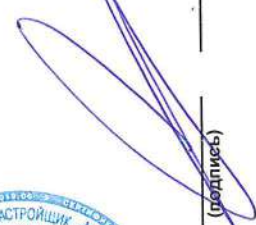
29 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 800	3 250
Итого по элементам	5660	2 800	3 250
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 800	3 250

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров





 (подпись)

 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	192	27	(33)	-	186
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	242 277	-	-
в том числе:				
денежные средства дольщиков на счетах эскроу	5801	242 277	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ИГОЛЬ ИВАНОВА И. В.

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Х. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами Общества в 2021 году являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ.лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
1	Енджиевский З.Л.		Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала	99
2	ООО «Сигма»	660077, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.81, оф. 308	владеет уставным капиталом ООО «М-3 ГРУПП», Участник Общества является участником и руководителем контрагента	1, 30/70
3	ООО «СТМ»	660093, Россия, г. Красноярск, улица Вавилова, дом 1, офис 310	Генподрядчик по действующим в 2020 году объектам строительства	100
4	ООО «Дельта»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 204	Руководитель и участник Общества является Руководителем и участником контрагента	70
5	ООО СЗ «Красземпроект»	660075, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 18	Руководитель и участник Общества является участником и руководителем контрагента	100
6	ООО «СТР»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона, участок 4, строение 1, оф.30	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100
7	ООО «СТБ»	660015, Красноярский край, Емельяновский р-н, Солонцовский с/с, Кубековская промзона, участок 4, строение 1, пом.2	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	60
8	ООО «Бета»	660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.3, оф. 304	Руководитель и участник Общества является участником контрагента	100
9	ООО «Эпсилон»	660015 Емельяновский район сельсовет Солонцовский площадка Кубековская промзона строение 4/1 помещение 14	Генеральный директор и участник Общества является участником контрагента	100
10	ИП Енджиевский Захар Львович	Не указывается без согласия физ. лица	Руководитель и участник Общества является ИП	*

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами производились в следующем объеме:
(с НДС, в тыс. руб.)

Вид операции / Наименование связанной стороны	ООО «СТМ»	ООО «Бета»	ООО СЗ «Красземпроект»	ИП Енджиевский	ООО «СТБ»
Объем операций по договорам на строительные-монтажные работы	71 283,2	150,0			
Объем операций по аренде недвижимого имущества				(256,6)	
Объем операций по долевым участию в строительстве объектов недвижимости	17 128,1				
Объем операций с заемными средствами, в том числе:	29 737,8				

Получение, возврат займов	17 145,9			(11 229,8)	
начисление процентов	12 591,9			1 552,2	
Объем прочих операций	6 074,8				
Дебиторская з-ть на 31.12.2021г.	100 426,4			223,9	
Кредиторская з-ть на 31.12.2021г.	187 664,7	19 787,9	2270,5	14 927,3	28,8

Краткосрочное вознаграждение ключевого руководящего персонала за 2021 год составило 839,9 тыс.руб.

На 31.12.2021г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей путем предоставления поручительств по кредитным линиям и займам.

XI. Операции по кредитам и займам.

Сроки погашения полученных займов:

Займодавец	Договор займа	Сумма займа на конец периода, тыс. руб.	Срок погашения займа
ООО "СТМ"	Договор займа №ГК-011-2405/2019 от 24.05.2019	400,0	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа НСТМ-129-1909/2018 от 19.09.2018г.	86 111,5	31.12.2025г.
ООО "СТМ"	Договор займа НСТМ-130-1909/2018 от 19.09.2018г.	5 260,3	31.12.2022г.
ООО "СТМ"	Договор займа б/н от 29.03.2017г.	42 150,6	31.12.2021г.
ИП Енджиевский З.Л.	Договор целевого займа №ИП-Е-003/2020 от 17.06.2020г.	10 165,2	31.12.2025г.
Сбербанк России ПАО ИНН 7707083893	Договор 8646.02-19/349 от 23.12.2019г.	343 880,2	27.03.2023г.

Кредитные средства, полученные по договору №8646.02-19/349 от 23.12.2019г. от Сбербанк России ПАО ИНН 7707083893, по состоянию на 31.12.2021г. в размере 343 880,2 т. руб. отражены в составе краткосрочной кредиторской задолженности ввиду окончания строительства дома по ул. Ключевская 2, на строительство которого были выделены кредитные ресурсы, в марте 2021г., раскрытия счетов эскроу и досрочного гашения кредитной задолженности в полном объеме.

XII. Информация о расчете единого налога при применении УСН.

При составлении налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, была отражена выручка по полученным денежным средствам по проданным объектам недвижимости в сумме 700 тыс. руб.

XIII. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

(Енджиевский З.Л.)

