

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «М-3 ГРУПП» за 2016 год



Аудиторская компания ООО «Эксперт-Консалтинг»

Адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф.402.

Тел.: 253-62-83, 294-67-84.

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
(ОРНЗ 11606074953)

г. Красноярск

№ АЗ-097

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью
«М-3 ГРУПП»
за 2016 год.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УКАЗАНИЕ АДРЕСАТА: Исполнительный орган и учредители Общества с ограниченной ответственностью «М-3 Групп»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М-3 Групп».

Государственный регистрационный номер: 1112468075444

Место нахождения: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, оф. 209.

Свидетельство о государственной регистрации серия 24 № 005764051 выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 23 по Красноярскому краю 13 декабря 2011 года.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: ООО «Эксперт-Консалтинг».

Государственный регистрационный номер: 1092468035736.

Место нахождения: 660075, г. Красноярск, ул. Красной Гвардии, д.21, оф. 402.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серия 24 №006012112, выдано ИФНС № 23 по Красноярскому краю 01.09.2009.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11606074953.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «М-3 Групп», состоящей из:

- - бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- - отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- - приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета о целевом использовании средств за 2016 год;
 - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
 - пояснений (в табличной и текстовой форме) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «М-3 Групп» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «М-3 Групп» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель ООО «Эксперт-Консалтинг»

Дата аудиторского заключения



Месяцева С.С.

20.03.2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"</u>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30474652		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	2460234509		
Организационно-правовая форма / форма собственности			45.2		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом № 3, оф. 209				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 729	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		88 086	-	-
	Земельный участок		87 643	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	49	65	65
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 778	65	65
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16	10	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 656	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 399	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 033	15 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 220	33	31
	Прочие оборотные активы	1260	6	54	25
	Итого по разделу II	1200	77 297	15 129	15 111
	БАЛАНС	1600	253 075	15 194	15 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 387	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 407	20	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	14 801	14 801
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	14 801	14 801
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	354	336
	Кредиторская задолженность	1520	250 638	19	19
	в том числе:				
	Целевое финансирование		222 166	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 668	373	355
	БАЛАНС	1700	253 075	15 194	15 176



Руководитель

(подпись)

Полеготченков Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"</u>		30474652		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460234509		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	8 359	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 397)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 100	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(63)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 985	(29)
	Текущий налог на прибыль	2410	(599)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 386	(29)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 386	(29)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Полеготченков Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
30474652		
2460234509		
45.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКПО _____
 Организация-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность ИНН _____
 по ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	20	-	-	-	-	20
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

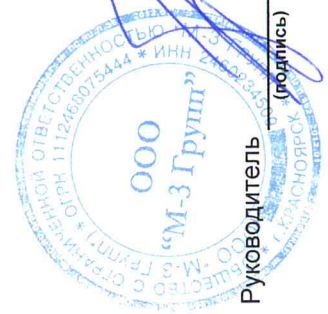
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	20	-	-	-	-	20
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 387	2 387
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 387	2 387
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	20	-	-	-	2 387	2 407

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	20	-	-	20
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20	-	-	20
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	2 407	20	20



Руководитель
Полеготченков Андрей Вячеславович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

9 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
30474652		
2460234509		
45.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 604	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления	4114	80 588	-
прочие поступления	4119	16	-
Платежи - всего	4120	(89 320)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(70 008)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(218)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(602)	-
Платежи по договору РЗТ	4125	(7 251)	-
прочие платежи	4129	(11 241)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 716)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 409	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 854	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 555	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 909	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	38	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(44)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 187	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 220	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Полеготченков Андрей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "М-3 Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
30474652		
2460234509		
45.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	222 166	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	222 166	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	222 166	-



Руководитель
"М-3 Групп" (подпись)

Полеготченков Андрей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	175 729	-	-	175 729
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2016 г.	-	87 643	-	-	87 643
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок - Вильского 18	5242	за 2016 г.	-	68 375	-	-	68 375
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом - Вильского 18/1	5243	за 2016 г.	-	4 458	-	-	4 458
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - Вильского 18/2	5244	за 2016 г.	-	8	-	-	8
	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Объект незавершенного строительства - Вильского 18 (Лит.Б,Б1)	5245	за 2016 г.	-	15 244	-	-	15 244
	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	65	-	-	(16)	-	-	-	49	-
	5311	за 2015 г.	65	-	-	-	-	-	-	65	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2016 г.	15 033	-	500	(18 633)	-	3 100	-	-	-
	5315	за 2015 г.	15 110	-	2 288	(2 301)	-	-	-	15 033	-
в том числе:											
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	15 098	-	500	(18 649)	-	3 100	-	49	-
	5310	за 2015 г.	15 175	-	2 288	(2 301)	-	-	-	15 098	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	10	-	3 033	(3 004)	-	-	-	X	16	-
	5420	за 2015 г.	10	-	-	-	-	-	-	X	10	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	10	-	13	(8)	-	-	-	-	16	-
	5421	за 2015 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	2 996	(2 996)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат						восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	-	-	328 900	-	-	(264 502)	-	-	-	67 399	-	-
	5530	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	-	-	222 564	-	-	(176 138)	-	-	-	46 426	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	-	-	87 156	-	-	(66 272)	-	-	-	20 884	-	-
	5532	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016 г.	-	-	19 181	-	-	(19 092)	-	-	-	89	-	-
	5533	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	-	-	328 900	-	-	(264 502)	-	X	X	67 399	-	-
	5520	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2016 г. за 2015 г.	14 801 14 801	- -	- -	(14 801) -	- -	- -	- -	- -	14 801 -
прочая	5554 5574 5555 5575	за 2016 г. за 2015 г. за 2016 г. за 2015 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016 г. за 2015 г.	373 355	435 478 18	7 -	(185 214) -	- -	- -	- -	- -	250 638 373
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2016 г. за 2015 г.	- -	179 418 -	- -	(167 742) -	- -	- -	- -	- -	11 677 -
авансы полученные	5562 5582	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2016 г. за 2015 г.	- -	685 -	- -	(624) -	- -	- -	- -	- -	62 -
кредиты	5564 5584	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2016 г. за 2015 г.	354 336	38 18	- -	(392) -	- -	- -	- -	- -	354 -
прочая	5566 5586	за 2016 г. за 2015 г.	19 19	33 169 -	- -	(16 456) -	- -	- -	- -	- -	16 733 19
целое финансирование	5567 5587	за 2016 г. за 2015 г.	- -	222 166 -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	222 166 -
Итого	5550 5570	за 2016 г. за 2015 г.	373 355	435 478 18	7 -	(185 214) -	- -	- -	X X	X X	250 638 373

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 412	6
Итого по элементам	5660	8 412	6
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 412	6

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	30	-	-	30
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	30	-	-	30

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год**

I. Структура и виды деятельности организации.

1. Основной вид деятельности: оказание услуг заказчика-застройщика.
2. Внутренних подразделений нет.
3. Учредители: на 31.12.2016 года два физических лица, размер уставного капитала: 20 000 руб.
4. Юридический адрес предприятия: 660075, Красноярский край, Красноярск г., Маерчака ул., дом № 3, офис 209.
5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.16 г.: 1 человек

II. Органы управления организации.

Высшим органом управления организации является Общее собрание Участников Общества (далее – Общее собрание). Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. Генеральный директор избирается Общим собранием Участников Общества на срок 3 года.

Генеральный директор ООО «М-3 Групп» - Полеготченков Андрей Вячеславович.

III. Учетная политика организации.

1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде не допускались случаи отступления от вышеуказанных правил.
2. Применяется общая система налогообложения.
3. Допущения, исходя из которых сформирована учетная политика Общества, следующие:
 - активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
 - Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
 - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
4. Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления средств в их оплату.
5. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
6. Косвенные расходы распределяются ежемесячно между объектами строительства.
7. Доходы организации, возникшие в результате деятельности заказчика-застройщика, признаются по завершении строительства объекта в целом.

IV. Доходы организации.

(без НДС, тыс. руб.)

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
Доходы от обычных видов деятельности	0,00	0,00
Прочие доходы, итого	11 460	100,00
В том числе:		
Доходы от продажи товаров, материалов, приобретенных для дальнейшей перепродажи	2 960	25,83
Доходы от реализации прав по договорам уступки права требования	5 400	47,12
Проценты за предоставление в пользование денежных средств организации	3 100	27,05
ИТОГО ДОХОДОВ	11 460	100,00

V. Информация о дивидендах.

В 2016 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

VI. Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты не происходило.

VII. Информация об оценочных резервах.

На 31.12.16 г. сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создается.

VIII. Информация об оценочных обязательствах.

Оценочное обязательство резерв на оплату отпусков создается ежемесячно. Размер обязательства рассчитывается как процент от суммы фактических расходов на оплату труда за месяц, включая обязательные страховые взносы. Величина оценочного обязательства на 01.01.16 г. составляет 0,00 рублей. Сумма оценочного обязательства, признанная в 2016 году, составляет 30 тыс. руб. На 31.12.16 г. резерв на оплату отпусков не использован и переносится на следующий год в полном объеме. Списания сумм оценочного обязательства по любым основаниям, а также увеличения его величины в связи с ростом приведенной стоимости, в 2016 году не происходило. Ожидаемый срок исполнения обязательства (использования резерва на оплату отпусков) – 2017 год. Встречные требования, требования к третьим лицам, связанные с возмещением расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, по состоянию на 31.12.16 г. отсутствуют.

IX. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами Общества в 2016 году являются:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ.лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
1	Полеготченков А.В.		1. Лицо является единоличным исполнительным органом Общества 2. Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала	12,5%
2	Енджиевский З.Л.		Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала	87,5%
3	ООО «СТМ»	660093, Россия, г. Красноярск, улица Вавилова, дом 1, офис 310	Генподрядчик по действующим в 2016 году объектам строительства	0
4	ООО «Квантом»	660075, Россия, Красноярский край, г.Красноярск, улица Маерчака, дом 3, офис 204	ООО «М-3 ГРУПП» владеет уставным капиталом	100%
5	ООО «СТД»	660075, Россия, Красноярский край, г.Красноярск, улица Маерчака, дом 3, офис 206	ООО «М-3 ГРУПП» владеет уставным капиталом	50%

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами производились в следующем объеме:

(с НДС, в тыс. руб.)

Вид операции / Наименование связанной стороны	ООО «СТМ»	Енджиевский З.Л.	Полеготченков А.В.	ООО «Квантом»
Объем операций по реализации товаров, приобретенных для продажи			3 492	
Объем операций по возмещению затрат по электроэнергии	397			

Объем операций приобретению строительно-монтажных работ	56 568			
Объем операций по приобретению товаров для перепродажи	3 458			
Объем операций по долевому участию в строительстве объектов недвижимости	29 967			
Объем операций с заемными средствами, в том числе:				
получение займов			38	
возврат займов		2 150	389	
Объем операций с финансовыми вложениями, в том числе:				
предоставление займов	500			1 352
начисление процентов	3 100			
возврат займов, процентов	18 633			3 980

Краткосрочное вознаграждение ключевого руководящего персонала (зарботная плата генерального директора) в 2016 году составило 161,2 тыс.руб.

X. Информация о расчетах по налогу на прибыль.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2016 год в Отчете о финансовых результатах отражена прибыль до налогообложения в размере 2 985 тыс. руб. Ставка налога на прибыль составила 20 процентов.

Условный расход по налогу на прибыль 599 тыс. руб.

Постоянных и временных разниц в учете Общества за отчетный период не формировалось.

XI. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор _____ (Полеготченков А.В.)



Прошито и пронумеровано:

29 *С.С. Месяцева* лист(а)ов

Дата: 22.03.11, подпись

директор ООО Эксперт-Консалтинг

С.С. Месяцева

