

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

05.03.2022г.



## Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	1	-	0	1	2	4	4	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск»

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М-3 ГРУПП"

**ОГРН:** 1112468075444

**ИНН:** 2460234509

**КПП:** 246001001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА МАЕРЧАКА, 3, ОФИС 209

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы от 24.02.2022 № П-12192, между заявителем ООО СЗ «М-3 ГРУПП» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.01.2022 № 698/2022, АС СРО «Инженерные изыскания в строительстве»

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Ключевская.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5**

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф пологий углы наклона не превышают 2°. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка изысканий изменяются от 142,7 м до 144,48 м в Балтийской 1977г. системе высот.

Древесная растительность в районе изысканий представлена деревьями лиственных пород, газонами, кустарником. Имеются проезды с асфальтовым покрытием. Рельеф частично нарушен при работах по сносу малоэтажной застройки.

К неблагоприятным физико-геологическим явлениям, распространенным на данной территории, относятся естественное подтопление и криогенные процессы (морозное пучение).

#### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах I правобережной надпойменной террасы реки Енисей, ≈ в 150 м севернее тылового шва, сочленяющего террасу р. Енисей с местным водоразделом (Торгашинский хребет). Рельеф площадки техногенный, спланированный в процессе инженерно-хозяйственного освоения территории. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 142,70 до 144,29 м. Современный рельеф территории исследований на участке значительно изменён в процессе её промышленного освоения и жилищного строительства.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным отложениям I надпойменной террасе р. Енисей. На период изысканий водоносный горизонт вскрыт на глубине 2,7-3,80 м от дневной поверхности (абс. отм. 139,57-139,94 м). Водовмещающими грунтами в основном служат отложения речного аллювия, представленные крупнообломочными грунтами (галечниковыми грунтами с супесчаным заполнителем), реже аллювиально-делювиальный суглинок тугопластичный. Мощность водовмещающей толщи заменяется от 0,20 м до 2,20 м. Воды безнапорные, порово-пластового типа. Водоупором служит щебенистый грунт с суглинистым тугопластичным заполнителем и скальный грунт (глинистый сланец). Вскрытая мощность водоупорной толщи 0,4-5,9 м. Питание грунтовых вод

инфильтрационное, разгрузка их осуществляется в р. Енисей, а также в нижние слои грунтового массива.

Мониторинг колебания уровня подземных вод в пределах площадки не проводился. Предполагаемое сезонное колебание уровня подземных вод не превышает 1 м.

Речная сеть района работ представлена рекой Енисей, протекающей в створе с площадкой на расстоянии около 990 м севернее изучаемого объекта и ее правым притоком р. Базаиха, протекающей на расстоянии около 1300 м западнее.

Поверхностный сток реки Енисей зарегулирован плотиной Красноярской ГЭС. В естественных условиях годовой ход уровня Енисея у г. Красноярска характеризуется резким кратковременным подъемом воды в период весеннего ледохода (в конце апреля), некоторым спадом после ледохода и новым подъемом в конце июня. Гидрологический режим реки не оказывает влияние на гидрогеологические условия изучаемого объекта.

По химическому составу согласно классификации Александрова В. А. тип природных подземных вод - гидрокарбонатная магний-кальциевая, с нейтральной реакцией. По жесткости - очень жесткая, по степени минерализации – солоноватая.

Подземные воды по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные к бетонам марки W4 и неагрессивные по остальным показателям к бетонам марок W4, W6, W8, W10-12. Оценка степени агрессивного воздействия воды, содержащей бикарбонаты для бетонов марок по водонепроницаемости W4 -W8 по СП 28.13330.2017 таб. В4 – неагрессивная. Оценка степени агрессивного воздействия воды для бетонов марок по водонепроницаемости W10 –W20 по СП 28.13330.2017 таб. В5 – неагрессивная. Оценка степени агрессивного воздействия воды на металлические конструкции по СП 28.13330.2017 таб. Х3 – среднеагрессивная.

Повышение уровня грунтовых вод в паводковый период и период затяжных дождей может привести к дополнительному увлажнению грунтов, что в последствии может снизить их прочностные и деформационные свойства. Также в период высоких вод и ливневых дождей возможно образование верховодки в местах, где в верхней части разреза залегают слабоводопроницаемые грунты. Образованию верховодки способствует нарушение естественного поверхностного стока (нарушенный рельеф, плотная застройка с поперечным расположением зданий и сооружений, подъездных путей), а также наличием утечек из дренажной системы: водоотводных лотков, канав, труб.

По характеру подтопления согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8 площадка изысканий в (районе скважина 2203) относится к естественно подтопленной территории (глубина залегания уровня подземных вод менее 3 м) и непотопляемой (глубина залегания уровня подземных вод более 3 м).

Согласно СП 11-105-97 ч. II по критериям типизации территорий по подтопляемости участок строительства относится к подтопленной в естественных условиях территории, область по наличию процесса подтопления I-А. По времени развития процесса постоянно подтопленные.

Согласно приложения Б СП 115.13330.2016 категория опасности природного процесса подтопления – весьма опасная.

Геологическое строение.

Инженерно-геологический разрез площадки изысканий, изученный до глубины 10,0 м, представлен современными техногенными грунтами, четвертичными аллювиально-делювиальными, аллювиальными, элювиальными грунтами (продуктом выветривания известняка и глинистого сланца) и коренными отложениями венда тубельской свиты.

По данным выполненных исследований, геолого-литологическим особенностям, составу, состоянию, а также по результатам анализа пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 в разрезе грунтов основания выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные насыпные отложения (tQ):

ИГЭ - 1 – Супесь галечниковая пластичная с включением строительного мусора (содержание фракции > 2 мм в среднем 42,7%).

Аллювиально-делювиальные грунты (adQ):

ИГЭ – 2 – Суглинок легкий пылеватый с линзами песчанистого тугопластичный непросадочным.

Аллювиальные грунты (aQ):

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт средней степени водонасыщения прочный средневыветрелый с супесчаным пластичным заполнителем до 31,6 %.

ИГЭ-4 - Галечниковый грунт насыщенный водой прочный средневыветрелый с супесчаным пластичным заполнителем до 27,6%.

Элювиальные грунты (eQ):

ИГЭ-5 - Щебенистый грунт средней степени водонасыщения, прочны, слабовыветрелый с суглинистым тугопластичным заполнителем до 31,9%.

Коренные отложения венда тюбельской свиты (Vtb):

ИГЭ-6 Известняк прочный, очень плотный, слабопористый, слабовыветрелый, неразмьгчаемый.

ИГЭ-7 - Глинистый сланец средней прочности, очень плотный, слабопористый, слабовыветрелый, неразмьгчаемый.

Коррозийная активность грунтов определена по результатам лабораторных определений. По отношению к углеродистой стали принимается как средняя. Степень агрессивного воздействия по содержанию хлоридов и сульфатов марки цементов по водонепроницаемости W4-W20 оценивается как неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций оценивается как неагрессивная для всех марок бетонов (СП 28.13330.2017).

Специфическими в пределах площадки изысканий являются техногенные и элювиальные образования.

Техногенные насыпные грунты распространены повсеместно, представлены (ИГЭ-1) супесью галечниковой пластичной с включением строительного мусора (содержание фракции > 2 мм в среднем 42,7%), бутового камня, доски, шлама, бетона. Мощность насыпных грунтов составляет 0,3-2,8 м. Под насыпными грунтами в скважинах 2206, 2208 и 2209 встречен погребенный почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

Техногенные отложения характеризуются неравномерной сжимаемостью, возможностью существенно изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании. По давности отсыпки техногенные грунты несслежавшиеся, процесс самоуплотнения не завершен. В качестве несущего слоя не рекомендуются.

Элювиальные отложения представляют собой крупнообломочную зону коры физического выветривания материнских пород вендского возраста (известняка и сланца). По степени выветривания характеризуемая толща коры выветривания относится к крупнообломочной с частично сохранившей структуру и текстуру исходных пород.

Элювиальные грунты представлены щебенистым грунтом средней степени водонасыщения, прочным, слабовыветрелым с суглинистым тугопластичным заполнителем до 31,9%. Кровля элювиальных грунтов прослеживается на глубине 3,50-5,40 м, подошва 4,5-9,0 м, мощность элювиальных отложений составляет 0,4-4,3 м.

Особые свойства элювиальных грунтов заключаются в значительной неоднородности прочностных и деформационных свойств по глубине и в плане. Обуславливается данная особенность тем, что отложения по всей толще сложены минералами с различными физическими свойствами и химическим составом и, как следствие, с различной степенью стойкости к тем или иным агентам процессов кор выветривания. За время пребывания в открытых котлованах элювиальные грунты подвергаются интенсивному дополнительному (атмосферному) выветриванию. Это приводит к снижению прочностных и деформационных свойств, а при значительном

увлажнении элювиальные грунты способны переходить из устойчивого твердого состояния в неустойчивое разжиженное.

Инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности.

По степени морозоопасности (согласно п. 6.8.3, табл. 6.11 СП 22.13330.2016) грунты, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания-протаивания (для крупнообломочных грунтов – 2,57 м, для суглинков – 1,74 м, для супесей – 2,12) в природном состоянии:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) относятся к слабопучинистым;
- супесь галечниковая пластичная (ИГЭ-2) относится к среднепучинистым;
- галечниковый грунт средней степени водонасыщения (ИГЭ-3) относится к слабопучинистым.

В случае дополнительного увлажнения грунтов до состояния полного водонасыщения грунты: ИГЭ-1, 2, перейдут в состояние чрезмернопучинистых, а грунты ИГЭ-3 перейдут в состояние среднепучинистых.

Интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска принимается равной 6 баллов и оценивается согласно СП 14.13330.2018 и карты общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-А, отражающим 10% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности.

Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ-1, 2, 3, 4, 5, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ- 6 и 7 относятся к I категории по сейсмическим свойствам. В состоянии полного водонасыщения грунты ИГЭ-2 перейдут в III категорию по сейсмическим свойствам, остальные грунты категорию не изменят.

Оценка по категории опасности природных процессов приводится согласно приложения Б СП 115.13330.2016 следующая:

- по подтоплению – весьма опасные;
- по сейсмичности – опасные;
- по пучинистости – опасные.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	08.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ" <b>ОГРН:</b> 1082468018830 <b>ИНН:</b> 2466208270

		<b>КПП: 246401001</b> <b>Место нахождения и адрес:</b> Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ, 66, ПОМЕЩЕНИЕ 246
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	21.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ" <b>ОГРН:</b> 1082468018830 <b>ИНН:</b> 2466208270 <b>КПП:</b> 246401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ, 66, ПОМЕЩЕНИЕ 246

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М-3 ГРУПП"

**ОГРН:** 1112468075444

**ИНН:** 2460234509

**КПП:** 246001001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА МАЕРЧАКА, 3, ОФИС 209

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.01.2022 № б/н, ООО СЗ «М-3 ГРУПП»

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.01.2022 № б/н, ООО СЗ «М-3 ГРУПП»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО «ГОРИЗОНТ»

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО «ГОРИЗОНТ»

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ ИГДИ.pdf	pdf	9db0588d	18-01-2022-ИИ-ИГДИ от 08.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>ИУЛ ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b09489d7</i>	
	18-01-2022-ИИ-ИГДИ.pdf	pdf	c0e5dc78	
	<i>18-01-2022-ИИ-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e7d9939f</i>	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	3bffd30	18-01-2022-ИИ-ИГИ от 21.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>ИУЛ ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8270889c</i>	
	18-01-2022-ИИ-ИГИ.pdf	pdf	d2fe8d51	
	<i>18-01-2022-ИИ-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7bca1b8</i>	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания для объекта, выполнены специалистами ООО «Горизонт» из г. Красноярск. Объект изысканий расположен в Свердловском районе г. Красноярск, административного центра Красноярского края РФ, в юго-западной части города. Земельный участок под проектируемый объект находится в 40 метрах к северу от ж/д № 83 и в 35 метрах к западу от ж/д № 63 по ул. Ключевская. Работы по изысканиям проводились в период с 20.01.2022г. по 08.02.2022г. на основании договора, заключенного с ООО СЗ «М-3 ГРУПП», в соответствии с техническим заданием и программой работ по проведению изысканий, согласованной с Заказчиком. Цель изысканий – получение достоверных данных о рельефе местности, существующих предметах ситуации, инженерных сетях и коммуникациях - для создания современного инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, необходимого для разработки проекта. Полевые и камеральные работы выполнены в системе координат МСК-167 и Балтийской 1977 года системе высот.

При проведении изысканий по объекту с целью создания инженерно-топографического плана были выполнены следующие виды работ:

- инженерно-геодезическая рекогносцировка участка изысканий, обследование состояния исходных геодезических пунктов – 5 пунктов ГГС;
- определение планово-высотного положения пунктов опорной геодезической сети (точек съёмочного обоснования) из спутниковых измерений – 2 пункта закреплённых в виде временных реперов;
- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, на площади 1,16 га;
- планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок – 10-ти буровых скважин;
- камеральная обработка результатов полевых измерений;
- составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- составление отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

По сведениям, полученным в отделе ИСОГД ДГА администрации г. Красноярск на территорию участка изысканий имеется планшеты топографического плана масштаба 1:500, составленные по материалам ранее выполненных съёмок. При рекогносцировке установлено, что за прошедшие годы рельеф и ситуация на участке претерпели



значительные изменения, следовательно, необходимо выполнить топографическую съёмку в границах участка изысканий заново.

В связи с тем, что в непосредственной близости от участка работ пункты геодезических сетей отсутствуют, принято решение создать опорную (съёмочную) геодезическую сеть с применением спутниковых технологий. В границах участка изысканий закреплены два пункта: Рп1 и Рп2 в виде временных реперов. Реперы сданы под наблюдение за сохранностью представителю заказчика по акту от 02 февраля 2022г. (копия акта в приложениях). Планово-высотное положение реперов выполнено из GPS-измерений в режиме статика методом построения сети с помощью комплекта из 2-х спутниковых геодезических GPS-приёмников South Galaxy G1 №S82587117261363WHN, №AG099117315539QSS (копии свидетельства о поверке, действительные на момент проведения изысканий прилагаются). В качестве исходных геодезических пунктов использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС)- пункты триангуляции: п.тр. Собакина речка (3кл), п.тр. Сергеевский (2кл), п.тр. Серебряково (2кл), п.тр. 23-й километр (3кл), п.тр. Батойская (2кл) и постояннодействующая референсная станция ГП КК Крастехцентр – «Красноярск» (KRAS). Сведения об исходных пунктах получены установленным порядком в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (РОСРЕЕСТР) на основании заявления ООО «Горизонт» от 14.01.2021г. вх. №170-12892/2021 в виде выписки из каталогов координат от 27.01.2021г. № 111/859 (копия уведомления прилагается). Обработка спутниковых измерений выполнена с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center», поставляемого в комплекте с оборудованием. Дальнейшее сгущение съёмочного обоснования не выполнялось, так как такого количества точек съёмочного обоснования достаточно для съёмки участка изысканий.

Топографическая съёмка на участке изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена в режиме РТК. Одновременно с топографической съёмкой выполнена съёмка инженерных сетей и коммуникаций. Полнота и точность нанесения сетей на топографический план согласована с представителем Заказчика.

По окончании съёмки данные измерений были экспортированы в компьютер, и обработаны с помощью программного комплекса «CREDO\_DAT», копия сертификата соответствия № РОСС ВУ. СП15.Н00423 прилагается к отчёту. Было выполнено составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м в цифровом виде с применением ПО «CREDO» и «ZWCAD» (копии сертификатов прилагаются). Выходные результаты представлены в виде файлов dwg и распечатаны на бумажном носителе.

Контроль и приёмка топографических работ выполнены ГИПОм по инженерным изысканиям ООО «Горизонт» Брюшковым В.Г. в присутствии представителя заказчика – технического директора ООО СЗ «М-3 ГРУПП» Гринберг В.И., в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. По результатам контроля составлен «Акт полевого контроля и приёмки работ» б/№ от 02.02.2022г. подписанный сторонами договора.

Инженерно-топографический план, выполненный на бумажном носителе, включен в состав отчета в виде графического приложения. На основе полученных данных и материалов составлен технический отчёт в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Полученный в результате изысканий инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м может быть использован для проектирования объекта.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов

участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы производились с 25.01 по 01.02 2022 ООО «Горизонт» и заключались в бурении 10 выработок, глубиной 10,0 м.

Бурение выработок производилось механическим колонковым способом буровой установкой УРБ–2А2 диаметром 160 мм. В процессе бурения выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта, велись наблюдения за появлением уровня подземных вод, отбирались пробы воды.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в аккредитованной грунтовой лаборатории ООО «Сибстройисыскания+». Лаборатория имеет заключение о состоянии измерений №021-28/18 от 29.05.2020 года.

По результатам работ выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-литологические разрезы и колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

- В техническом задании добавлены даты подписания и согласования, что соответствует п. 4.13 СП 47.13330.2016

- На инженерно-геологическом разрезе добавлены границы контуров зданий и сооружений с указанием контуров их подземной части, в соответствии с п.6.3.2.5 СП47.13330.2016.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 24.02.2022г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий на «Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Шипило Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-7895

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

2) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

*В. Мосеев*

Москва

№

*МЭР-90*

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
Е. Г. ЗИЗИНА

*В. Мосеев*  
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак