

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000582 от 10.01.2024

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 268</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:03 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (341) 291-10-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@asso-stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>asso-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1831201886</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "АССО-Строй"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831201886</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800007550</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хабибуллин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рустам</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Махмутович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-079-600 36</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183101205959</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Хабибуллин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Рустам</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Махмутович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-079-600 36</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183101205959</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АНКАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904113303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900513427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "40 лет Победы-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831201903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800007594</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831204044</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800022554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "40 лет Победы-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832019764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831201879</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800007539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "40 лет Победы-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831201893</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800007583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831190440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832012890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841095179</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800018441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "40 лет Победы-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831198908</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800012446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРОКУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831190320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832012163</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОНДО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831177432</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832027918</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КИДО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832039072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041800756865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛУЧ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840047630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832015246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "АССО-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831108894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051800662011</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832054000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071832001317</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная база "Южная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832071608</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091832000028</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"База Южная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832045809</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051800818684</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Консул</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831095490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041800254870</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АССО-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832042879</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051800769602</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комета</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832139133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832063282</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 445,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>475 399,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.11	Дом: .
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 727,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 842,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>391,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 233,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831200836</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-069296-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-008016-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-014053-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза союза строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-069007-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-012110-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБИС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-015053-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-060812-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБИС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Живой комплекс Настроение Настроение ЖК Настроение Живой комплекс Настроение дом №7 Живой комплекс Настроение дом №7</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассо-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1832042879</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:14622</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 884,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:020201:175</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>729,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка размещена с южной стороны дома.Под размещение игровой площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729м2.На детской площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки, оборудуется различными игровыми комплексами, горками, качелями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка размещена с южной стороны дома.Под размещение спортивной площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729 м2.На спортивной площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки, оборудуется различными спортивными комплексами и турниками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Хозяйственная площадка для сбора ТБО устраивается с твердым покрытием (асфальт) и вынесена с дворовой территории, располагается в зоне парковок с северо-западной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 1 машиноместо для транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ1.2, установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен шкаф ШНО с защитной и пусковой аппаратурой. Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники и прожектора, установленные на опорах Н=4м и светильники торшерного типа</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA035/01-013/0034-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 895 208,46 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>509д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429 568,85 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>331д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>220 415,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11129/07-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841000554</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/04-2021/ТП/ЖД-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 450 427,36 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.80	2	25.70	2.54
2	Квартира	1	1	55.40	2	22.70	2.54
3	Квартира	1	1	61.30	2	22.70	2.54
4	Квартира	1	1	33.00	1	14.70	2.54
5	Квартира	1	1	35.90	1	11.40	2.54
6	Квартира	1	1	36.60	1	11.40	2.54
7	Квартира	1	1	34.20	1	11.00	2.54
8	Квартира	1	1	55.20	2	22.80	2.54
9	Квартира	1	1	28.60	1	18.10	2.54
10	Квартира	1	1	54.10	2	22.80	2.54
11	Квартира	1	1	53.30	2	19.00	2.54
12	Квартира	2	1	50.90	2	22.70	2.54
13	Квартира	2	1	34.00	1	14.70	2.54
14	Квартира	2	1	35.90	1	11.40	2.54
15	Квартира	2	1	36.60	1	11.40	2.54
16	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.54
17	Квартира	2	1	54.70	2	22.80	2.54
18	Квартира	2	1	27.60	1	17.30	2.54
19	Квартира	2	1	53.60	2	22.80	2.54
20	Квартира	2	1	72.10	3	30.40	2.54
21	Квартира	2	1	71.20	2	23.00	2.54
22	Квартира	2	1	51.00	2	22.70	2.54
23	Квартира	3	1	50.90	2	22.70	2.54
24	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.54
25	Квартира	3	1	35.90	1	11.40	2.54

26	Квартира	3	1	36.60	1	11.40	2.54
27	Квартира	3	1	34.20	1	11.00	2.54
28	Квартира	3	1	54.70	2	22.80	2.54
29	Квартира	3	1	27.60	1	17.30	2.54
30	Квартира	3	1	54.40	2	22.80	2.54
31	Квартира	3	1	72.00	3	30.40	2.54
32	Квартира	3	1	71.10	2	23.00	2.54
33	Квартира	3	1	51.00	2	22.70	2.54
34	Квартира	4	1	50.90	2	22.70	2.54
35	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
36	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
37	Квартира	4	1	36.60	1	11.40	2.54
38	Квартира	4	1	34.20	1	11.00	2.54
39	Квартира	4	1	54.70	2	22.80	2.54
40	Квартира	4	1	27.80	1	17.30	2.54
41	Квартира	4	1	55.20	2	22.80	2.54
42	Квартира	4	1	72.10	3	30.40	2.54
43	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
44	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
45	Квартира	4	1	51.00	2	22.70	2.54
46	Квартира	5	1	52.10	2	22.70	2.54
47	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
48	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
49	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
50	Квартира	5	1	34.20	1	11.00	2.54
51	Квартира	5	1	54.70	2	22.80	2.54
52	Квартира	5	1	27.80	1	17.30	2.54
53	Квартира	5	1	55.20	2	22.80	2.54
54	Квартира	5	1	34.90	1	11.00	2.54
55	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54

56	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
57	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
58	Квартира	5	1	51.00	2	22.70	2.54
59	Квартира	6	1	51.90	2	22.70	2.54
60	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
61	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
62	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
63	Квартира	6	1	34.20	1	11.00	2.54
64	Квартира	6	1	55.40	2	22.80	2.54
65	Квартира	6	1	27.80	1	17.30	2.54
66	Квартира	6	1	54.30	2	22.80	2.54
67	Квартира	6	1	34.70	1	11.00	2.54
68	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
69	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
70	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
71	Квартира	6	1	52.10	2	22.70	2.54
72	Квартира	7	1	50.70	2	22.70	2.54
73	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
74	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
75	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
76	Квартира	7	1	34.20	1	11.00	2.54
77	Квартира	7	1	56.20	2	22.80	2.54
78	Квартира	7	1	27.80	1	17.30	2.54
79	Квартира	7	1	53.50	2	22.80	2.54
80	Квартира	7	1	34.70	1	11.00	2.54
81	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
82	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
83	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
84	Квартира	7	1	53.30	2	22.70	2.54
85	Квартира	8	1	50.70	2	22.70	2.54

86	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
87	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
88	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
89	Квартира	8	1	34.20	1	11.00	2.54
90	Квартира	8	1	56.20	2	22.80	2.54
91	Квартира	8	1	27.80	1	17.30	2.54
92	Квартира	8	1	53.50	2	22.80	2.54
93	Квартира	8	1	34.70	1	11.00	2.54
94	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
95	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
96	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
97	Квартира	8	1	53.30	2	22.70	2.54
98	Квартира	9	1	51.90	2	22.70	2.54
99	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
100	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
101	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
102	Квартира	9	1	34.20	1	11.00	2.54
103	Квартира	9	1	55.40	2	22.80	2.54
104	Квартира	9	1	27.80	1	17.30	2.54
105	Квартира	9	1	54.30	2	22.80	2.54
106	Квартира	9	1	34.70	1	11.00	2.54
107	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
108	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
109	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
110	Квартира	9	1	52.10	2	22.70	2.54
111	Квартира	10	1	53.10	2	22.70	2.54
112	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
113	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
114	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
115	Квартира	10	1	34.20	1	11.00	2.54

116	Квартира	10	1	54.60	2	22.80	2.54
117	Квартира	10	1	27.80	1	17.30	2.54
118	Квартира	10	1	55.10	2	22.80	2.54
119	Квартира	10	1	34.70	1	11.00	2.54
120	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
121	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
122	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
123	Квартира	10	1	50.90	2	22.70	2.54
124	Квартира	11	1	53.10	2	22.70	2.54
125	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
126	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
127	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
128	Квартира	11	1	34.20	1	11.00	2.54
129	Квартира	11	1	54.60	2	22.80	2.54
130	Квартира	11	1	27.80	1	17.30	2.54
131	Квартира	11	1	55.10	2	22.80	2.54
132	Квартира	11	1	34.70	1	11.00	2.54
133	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
134	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
135	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
136	Квартира	11	1	50.90	2	22.70	2.54
137	Квартира	12	1	51.80	2	22.70	2.54
138	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
139	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
140	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
141	Квартира	12	1	34.20	1	11.00	2.54
142	Квартира	12	1	55.30	2	22.80	2.54
143	Квартира	12	1	27.80	1	17.30	2.54
144	Квартира	12	1	54.20	2	22.80	2.54
145	Квартира	12	1	34.70	1	11.00	2.54

146	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
147	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
148	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
149	Квартира	12	1	51.90	2	22.70	2.54
150	Квартира	13	1	50.60	2	22.70	2.54
151	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
152	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
153	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
154	Квартира	13	1	34.20	1	11.00	2.54
155	Квартира	13	1	56.10	2	22.80	2.54
156	Квартира	13	1	27.80	1	17.30	2.54
157	Квартира	13	1	53.40	2	22.80	2.54
158	Квартира	13	1	34.70	1	11.00	2.54
159	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
160	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
161	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
162	Квартира	13	1	53.10	2	22.70	2.54
163	Квартира	14	1	50.60	2	22.70	2.54
164	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
165	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
166	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
167	Квартира	14	1	34.20	1	11.00	2.54
168	Квартира	14	1	56.10	2	22.80	2.54
169	Квартира	14	1	27.80	1	17.30	2.54
170	Квартира	14	1	53.40	2	22.80	2.54
171	Квартира	14	1	34.70	1	11.00	2.54
172	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
173	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
174	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
175	Квартира	14	1	53.10	2	22.70	2.54

176	Квартира	15	1	51.80	2	22.70	2.54
177	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
178	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
179	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
180	Квартира	15	1	34.20	1	11.00	2.54
181	Квартира	15	1	55.30	2	22.80	2.54
182	Квартира	15	1	27.80	1	17.30	2.54
183	Квартира	15	1	54.20	2	22.80	2.54
184	Квартира	15	1	34.70	1	11.00	2.54
185	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
186	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
187	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
188	Квартира	15	1	51.90	2	22.70	2.54
189	Квартира	16	1	51.80	2	22.70	2.54
190	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
191	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
192	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
193	Квартира	16	1	34.20	1	11.00	2.54
194	Квартира	16	1	54.50	2	22.80	2.54
195	Квартира	16	1	27.80	1	17.30	2.54
196	Квартира	16	1	54.20	2	22.80	2.54
197	Квартира	16	1	34.70	1	11.00	2.54
198	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
199	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
200	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
201	Квартира	16	1	50.70	2	22.70	2.54
202	Квартира	17	1	50.60	2	22.70	2.99
203	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
204	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
205	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99

206	Квартира	17	1	34.20	1	11.00	2.99
207	Квартира	17	1	54.50	2	22.80	2.99
208	Квартира	17	1	27.80	1	17.30	2.99
209	Квартира	17	1	53.40	2	22.80	2.99
210	Квартира	17	1	34.70	1	11.00	2.99
211	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
212	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
213	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
214	Квартира	17	1	50.70	2	22.70	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КУИ	Нежилое помещение	-1	1	45.9	КУИ	44	2.56
					С/у	1.9	
Индивидуальная колясочная 1	Нежилое помещение	1	1	7.7	Колясочная	7.7	2.54
Индивидуальная колясочная 2	Нежилое помещение	1	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 3	Нежилое помещение	1	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 4	Нежилое помещение	1	1	3.6	Колясочная	3.6	2.54
Индивидуальная колясочная 5	Нежилое помещение	1	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 6	Нежилое помещение	2	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 7	Нежилое помещение	2	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54

Индивидуальная колясочная 8	Нежилое помещение	2	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 9	Нежилое помещение	2	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 10	Нежилое помещение	2	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Индивидуальная колясочная 11	Нежилое помещение	3	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 12	Нежилое помещение	3	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 13	Нежилое помещение	3	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 14	Нежилое помещение	3	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 15	Нежилое помещение	3	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Индивидуальная колясочная 16	Нежилое помещение	4	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 17	Нежилое помещение	4	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 18	Нежилое помещение	4	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 19	Нежилое помещение	4	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 20	Нежилое помещение	4	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 21	Нежилое помещение	5	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 22	Нежилое помещение	5	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 23	Нежилое помещение	5	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54

Индивидуальная колясочная 24	Нежилое помещение	5	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 25	Нежилое помещение	5	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 26	Нежилое помещение	6	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 27	Нежилое помещение	6	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 28	Нежилое помещение	6	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 29	Нежилое помещение	6	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 30	Нежилое помещение	6	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 31	Нежилое помещение	7	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 32	Нежилое помещение	7	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 33	Нежилое помещение	7	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 34	Нежилое помещение	7	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 35	Нежилое помещение	7	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 36	Нежилое помещение	8	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 37	Нежилое помещение	8	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 38	Нежилое помещение	8	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 39	Нежилое помещение	8	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54

Индивидуальная колясочная 40	Нежилое помещение	8	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 41	Нежилое помещение	9	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 42	Нежилое помещение	9	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 43	Нежилое помещение	9	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 44	Нежилое помещение	9	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 45	Нежилое помещение	9	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 46	Нежилое помещение	10	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 47	Нежилое помещение	10	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 48	Нежилое помещение	10	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 49	Нежилое помещение	10	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 50	Нежилое помещение	10	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 51	Нежилое помещение	11	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 52	Нежилое помещение	11	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 53	Нежилое помещение	11	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 54	Нежилое помещение	11	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 55	Нежилое помещение	11	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54

Индивидуальная колясочная 56	Нежилое помещение	12	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 57	Нежилое помещение	12	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 58	Нежилое помещение	12	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 59	Нежилое помещение	12	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 60	Нежилое помещение	12	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 61	Нежилое помещение	13	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 62	Нежилое помещение	13	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 63	Нежилое помещение	13	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 64	Нежилое помещение	13	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 65	Нежилое помещение	13	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 66	Нежилое помещение	14	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 67	Нежилое помещение	14	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 68	Нежилое помещение	14	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 69	Нежилое помещение	14	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 70	Нежилое помещение	14	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 71	Нежилое помещение	15	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54

Индивидуальная колясочная 72	Нежилое помещение	15	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 73	Нежилое помещение	15	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 74	Нежилое помещение	15	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 75	Нежилое помещение	15	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 76	Нежилое помещение	16	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 77	Нежилое помещение	16	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 78	Нежилое помещение	16	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 79	Нежилое помещение	16	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 80	Нежилое помещение	16	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 81	Нежилое помещение	17	1	3.3	Колясочная	3.3	2.99
Индивидуальная колясочная 82	Нежилое помещение	17	1	4.8	Колясочная	4.8	2.99
Индивидуальная колясочная 83	Нежилое помещение	17	1	4.3	Колясочная	4.3	2.99
Индивидуальная колясочная 84	Нежилое помещение	17	1	3.4	Колясочная	3.4	2.99
Индивидуальная колясочная 85	Нежилое помещение	17	1	4.2	Колясочная	4.2	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. подполье	подвал	Техническое	542.8
2	Помещение насосов ХВС	подвал	Техническое	15.5
3	Водомерный узел	подвал	Техническое	9.4
4	Помещение противопожарных насосов	подвал	Техническое	20.5
5	ИТП	подвал	Техническое	28.5
6	Тамбур	подвал	Техническое	21.6
7	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.9
8	Кроссовая	подвал	Техническое	6.4
9	Тамбур	подвал	Техническое	3.5
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.3
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.0
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.8
15	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	5.1
16	с/у и ПУИ	1 этаж	Общественное	2.9
17	Коридор	1 этаж	Общественное	78.8
18	л/к Н1	1 этаж	Общественное	14.8
19	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	85.6
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.7
21	л/к Н1	2 этаж	Общественное	14.9
22	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.7
23	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	85.7
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.7
25	л/к Н1	3 этаж	Общественное	14.9
26	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.7
27	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	85.7
28	Тамбур	4 этаж	Общественное	10.7
29	л/к Н1	4 этаж	Общественное	14.9

30	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.7
31	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	85.7
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.7
33	л/к Н1	5 этаж	Общественное	14.9
34	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.7
35	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	85.6
36	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.7
37	л/к Н1	6 этаж	Общественное	14.9
38	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.7
39	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	85.6
40	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.7
41	л/к Н1	7 этаж	Общественное	14.9
42	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.7
43	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	85.6
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.7
45	л/к Н1	8 этаж	Общественное	14.9
46	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.7
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	85.6
48	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.7
49	л/к Н1	9 этаж	Общественное	14.9
50	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	5.7
51	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	85.6
52	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.7
53	л/к Н1	10 этаж	Общественное	14.9
54	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.7
55	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	85.6
56	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.7
57	л/к Н1	11 этаж	Общественное	14.9
58	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.7
59	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	85.5

60	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.7
61	л/к Н1	12 этаж	Общественное	14.9
62	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.7
63	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	85.5
64	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.7
65	л/к Н1	13 этаж	Общественное	14.9
66	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.7
67	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	85.5
68	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.7
69	л/к Н1	14 этаж	Общественное	14.9
70	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.7
71	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	85.5
72	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.7
73	л/к Н1	15 этаж	Общественное	14.9
74	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.7
75	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	85.5
76	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.7
77	л/к Н1	16 этаж	Общественное	14.9
78	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.7
79	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	85.5
80	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.7
81	л/к Н1	17 этаж	Общественное	14.9
82	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 этаж	Лифты	Вертикальный транспорт

3	Подвал	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Подвал	Насосная пожаротушения	Обеспечение работы противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>525 046 388,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810268000000528</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 502 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 479 196 054,93 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>23 029 945,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>171</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 877,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 279,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>590 039 175 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 198 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АССО-Строй"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831108894</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Комета</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1832139133</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>502 226 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:000000:14622,18:26:020201:175</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.Получена справка о выполнении ТУ на сброс ливневых стоков.Получено подтверждение №004 от 05.12.2023г.соответствия изменений внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2023	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.5	В текстовой части: Дополнен перечень исходных данных новой Выпиской СРО и Изменением №3 к заданию на проектную документацию. Дополнен перечень прилагаемых исходных данных для проектирования. В технико-экономических показателях отдельно выделили количество надземных и подземных этажей.
2	28.03.2023	"Корректирующая пояснительная записка" 02/21-КПЗ-2	Описаны изменения внесенные в разделы документации 02/21-ПЗ и 02/21-КР
3	28.03.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.2	В текстовой части: При корректировке проектных решений заменены все листы. В графической части: При корректировке проектных решений заменены все листы. Выполнен перерасчет каркаса
4	31.03.2023	"Проект организации строительства" 02/21-ПОС	В графической части: Лист 2 (изм.2) аннулировать и заменить листом 2 (изм.3 (Зам.) Откорректировали стройгенплан Лист 3 (Изм.1(Зам.) аннулировать.

5	10.10.2023	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.6	Текстовая часть: В перечне исходных данных и прилагаемых документов обновить выписку СРО, включить Изменение №4 к заданию на проектную документацию, Письмо №371 от 28.09.2023г. о замене перемычек из ячеистого бетона на полистиролбетонные перемычки, а также включить сертификаты соответствия полистиролбетонных перемычек.
6	10.10.2023	"Корректирующая пояснительная записка" 02/21-КПЗ-3	Описаны изменения внесенные в разделы документации 02/21-ПЗ и 02/21-КР
7	10.10.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.3	В текстовой части: Внесена дополнительная информация о полистиролбетонных перемычках; В графической части: На сечениях наружных стен перемычки из ячеистого бетона заменены на полистиролбетонные.
8	05.12.2023	"Система водоснабжения" 02/21-ИОС-СВ изм.2	Содержание л.2 внесены указания в какие листы внесены изменения Графическая часть Изменение расположения узлов учета расхода воды на 7этаже Ст.В1-8; Ст.Т3-8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 896603854207290639019386244955493248525

Владелец: ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7", КОМАРОВ СЕРГЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Ижевск

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025