

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000582 от 09.06.2023

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7

Дата первичного размещения: 11.11.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 268 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:03 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 291-10-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Комаров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831201886 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.04.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хабибуллин |
| | 3.3.2 | Имя: Рустам |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Махмутович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Хабибуллин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Рустам</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Махмутович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНКАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904113303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045900513427 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201903 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800007594 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191613 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832019764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-9" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800007583 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800012446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841095179 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800018441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОНДО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831177432 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832027918 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832054000 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071832001317 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУЧ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047630 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015246 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832039072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041800756865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная база "Южная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832071608 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091832000028 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АССО-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консул |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комета |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832139133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063282 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "База Южная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832045809 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051800818684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 344,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 364,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Васнецова |
| | 9.2.11 | Дом: . |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 727,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 842,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 233,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-069296-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-008016-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-014053-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза союза строителей Удмуртии |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-069007-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012110-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-015053-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение Настроение ЖК Настроение Живой комплекс Настроение дом №7 Живой комплекс Настроение дом №7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ассо-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14622 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 884,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020201:175 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 729,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка размещена с южной стороны дома. Под размещение игровой площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729м2. На детской площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуется различными игровыми комплексами, горками, качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена с южной стороны дома. Под размещение спортивной площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729 м2. На спортивной площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуется различными спортивными комплексами и турниками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора ТБО устраивается с твердым покрытием (асфальт) и вынесена с дворовой территории, располагается в зоне парковок с северо-западной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 1 машиноместо для транспорта инвалидов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ1.2, установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен шкаф ШНО с защитной и пусковой аппаратурой. Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники и прожектора, установленные на опорах Н=4м и светильники торшерного типа |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0034-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 126 563,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 429 568,85 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 415,04 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11129/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕМА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/04-2021/ТП/ЖД-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 450 427,36 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 214 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 86 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 86 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.80 | 2 | 25.70 | 2.54 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.40 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.30 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 55.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 28.60 | 1 | 18.10 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 54.10 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 53.30 | 2 | 19.00 | 2.54 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 50.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 54.70 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 53.60 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 72.10 | 3 | 30.40 | 2.54 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 71.20 | 2 | 23.00 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 54.70 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 72.00 | 3 | 30.40 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 71.10 | 2 | 23.00 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 50.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 54.70 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 72.10 | 3 | 30.40 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.70 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 52.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 54.70 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 52.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 50.70 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 56.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 56.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 55.40 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 22.80 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 52.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 53.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 54.60 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 50.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 53.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 54.60 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 14.70 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 50.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 51.80 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 54.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 56.10 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 53.40 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 53.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 56.10 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 53.40 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 53.10 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 51.80 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 54.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 51.80 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 54.20 | 2 | 22.80 | 2.54 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.54 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.54 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.54 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 50.70 | 2 | 22.70 | 2.54 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.99 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.99 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.99 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.99 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 34.20 | 1 | 11.00 | 2.99 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 54.50 | 2 | 22.80 | 2.99 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 27.80 | 1 | 17.30 | 2.99 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 53.40 | 2 | 22.80 | 2.99 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 11.00 | 2.99 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.99 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 35.60 | 1 | 11.40 | 2.99 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 33.60 | 1 | 14.70 | 2.99 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 50.70 | 2 | 22.70 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КУИ | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.9 | КУИ | 44 | 2.56 |
| | | | | | С/у | 1.9 | |
| Индивидуальная колясочная 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.7 | Колясочная | 7.7 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|---|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.6 | Колясочная | 3.6 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.5 | Колясочная | 4.5 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.5 | Колясочная | 4.5 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|---|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 26 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 27 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 30 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 31 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 32 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 33 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 34 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 35 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 36 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 37 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 38 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 39 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 40 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 41 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 42 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 43 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 44 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 45 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 46 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 47 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 48 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 49 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 50 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 51 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 52 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 53 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 54 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 55 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 56 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 57 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 58 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 59 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 60 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 61 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 62 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 63 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 64 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 65 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 66 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 67 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 68 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 69 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 70 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 71 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 72 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 73 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 74 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 75 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 76 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 77 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 78 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 79 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 80 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.54 |
| Индивидуальная колясочная 81 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.3 | Колясочная | 3.3 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----|---|-----|------------|-----|------|
| Индивидуальная колясочная 82 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.8 | Колясочная | 4.8 | 2.99 |
| Индивидуальная колясочная 83 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.3 | Колясочная | 4.3 | 2.99 |
| Индивидуальная колясочная 84 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.4 | Колясочная | 3.4 | 2.99 |
| Индивидуальная колясочная 85 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.2 | Колясочная | 4.2 | 2.99 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тех. подполье | подвал | Техническое | 542.8 |
| 2 | Помещение насосов ХВС | подвал | Техническое | 15.5 |
| 3 | Водомерный узел | подвал | Техническое | 9.4 |
| 4 | Помещение противопожарных насосов | подвал | Техническое | 20.5 |
| 5 | ИТП | подвал | Техническое | 28.5 |
| 6 | Тамбур | подвал | Техническое | 21.6 |
| 7 | Электрощитовая | подвал | Техническое | 10.9 |
| 8 | Кроссовая | подвал | Техническое | 6.4 |
| 9 | Тамбур | подвал | Техническое | 3.5 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 10.0 |
| 14 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 15 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общественное | 5.1 |
| 16 | с/у и ПУИ | 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 17 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 78.8 |
| 18 | л/к Н1 | 1 этаж | Общественное | 14.8 |
| 19 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 85.6 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|------|
| 20 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 10.7 |
| 21 | л/к Н1 | 2 этаж | Общественное | 14.9 |
| 22 | Воздушная зона | 2 этаж | Общественное | 5.7 |
| 23 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 85.7 |
| 24 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 10.7 |
| 25 | л/к Н1 | 3 этаж | Общественное | 14.9 |
| 26 | Воздушная зона | 3 этаж | Общественное | 5.7 |
| 27 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 85.7 |
| 28 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 10.7 |
| 29 | л/к Н1 | 4 этаж | Общественное | 14.9 |
| 30 | Воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 5.7 |
| 31 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 85.7 |
| 32 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 10.7 |
| 33 | л/к Н1 | 5 этаж | Общественное | 14.9 |
| 34 | Воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 5.7 |
| 35 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 85.6 |
| 36 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 10.7 |
| 37 | л/к Н1 | 6 этаж | Общественное | 14.9 |
| 38 | Воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 5.7 |
| 39 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 85.6 |
| 40 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 10.7 |
| 41 | л/к Н1 | 7 этаж | Общественное | 14.9 |
| 42 | Воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 5.7 |
| 43 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 85.6 |
| 44 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 10.7 |
| 45 | л/к Н1 | 8 этаж | Общественное | 14.9 |
| 46 | Воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 5.7 |
| 47 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 85.6 |
| 48 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 10.7 |
| 49 | л/к Н1 | 9 этаж | Общественное | 14.9 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|------|
| 50 | Воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 5.7 |
| 51 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 85.6 |
| 52 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 10.7 |
| 53 | л/к Н1 | 10 этаж | Общественное | 14.9 |
| 54 | Воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 5.7 |
| 55 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 85.6 |
| 56 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 10.7 |
| 57 | л/к Н1 | 11 этаж | Общественное | 14.9 |
| 58 | Воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 5.7 |
| 59 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 85.5 |
| 60 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 10.7 |
| 61 | л/к Н1 | 12 этаж | Общественное | 14.9 |
| 62 | Воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 5.7 |
| 63 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 85.5 |
| 64 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 10.7 |
| 65 | л/к Н1 | 13 этаж | Общественное | 14.9 |
| 66 | Воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 5.7 |
| 67 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 85.5 |
| 68 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 10.7 |
| 69 | л/к Н1 | 14 этаж | Общественное | 14.9 |
| 70 | Воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 5.7 |
| 71 | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 85.5 |
| 72 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 10.7 |
| 73 | л/к Н1 | 15 этаж | Общественное | 14.9 |
| 74 | Воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 5.7 |
| 75 | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 85.5 |
| 76 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 10.7 |
| 77 | л/к Н1 | 16 этаж | Общественное | 14.9 |
| 78 | Воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 5.7 |
| 79 | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 85.5 |

| | | | | |
|----|----------------|---------|--------------|------|
| 80 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 10.7 |
| 81 | л/к Н1 | 17 этаж | Общественное | 14.9 |
| 82 | Воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 5.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------|--|
| 1 | Подвал | ИТП | Обеспечение работы систем отопления и ГВС |
| 2 | 1-17 этаж | Лифты | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | ПВНС | Обеспечение работы системы водоснабжения |
| 4 | Подвал | Электрощитовая | Прием и распределение по потребителям электроэнергии |
| 5 | Подвал | Насосная пожаротушения | Обеспечение работы противопожарного водопровода |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 525 046 388,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810268000000528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 502 226 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 465 986 866,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36 239 133,35 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.08.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 501,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 413 422 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АССО-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Комета |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832139133 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 502 226 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:14622,18:26:020201:175 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 28.03.2023 | "Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.5 | В текстовой части: Дополнен перечень исходных данных новой Выпиской СРО и Изменением №3 к заданию на проектную документацию. Дополнен перечень прилагаемых исходных данных для проектирования. В технико-экономических показателях отдельно выделили количество надземных и подземных этажей. |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 2 | 28.03.2023 | "Корректирующая пояснительная записка" 02/21-КПЗ-2 | Описаны изменения внесенные в разделы документации 02/21-ПЗ и 02/21-КР |
| 3 | 28.03.2023 | "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.2 | В текстовой части: При корректировке проектных решений заменены все листы. В графической части: При корректировке проектных решений заменены все листы. Выполнен перерасчет каркаса |
| 4 | 31.03.2023 | "Проект организации строительства" 02/21-ПОС | В графической части: Лист 2 (изм.2) аннулировать и заменить листом 2 (изм.3 (Зам.) Откорректировали стройгенплан Лист 3 (Изм.1(Зам.) аннулировать. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 581555461767364025956637902114626029335

Владелец: ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7", Комаров Сергей
Александрович, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК

Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023