

**Расшифровка приложения №3 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика»
На 1 квартал 2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A/O$ (не менее 1), где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика (определяется из цены договора участия в долевом строительстве).

$$H1 = \frac{225\,545}{137\,068} = 1,65$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n – включает в себя сумму показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершённого производства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа;

Д – общая сумма чистых активов (ЧА), долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением величины обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчёт стоимости чистых активов (ЧА) производится в соответствии с порядком, который утверждён приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н.

$$H2 = \frac{100\,361 + 112\,530 - 99\,743 - 101\,800}{156\,524 + 34\,889 - 137\,068 + 34\,133} = \frac{11\,348}{88\,478} = 0,13$$

3. Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчёта 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$$H3 = 1$$

Директор ООО «Специализированный застройщик Спецмашстрой» И.В. Ламонов

