

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1.24
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0.04
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>17</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>15</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	100%.	80%.	60%.	40%.
	- фактически	100%.	80%.	60%.	40%.
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 квартал 2018 г.			
	- фактически	12/24/2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	2/28/2019			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	2/28/2019			
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.