

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31    03    2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>87790083</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7327059365</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300            16</b>
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	<b>383</b>
Местонахождение (адрес) <b>432072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Сулова пр-кт, дом № 37, кв.71</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 657	46 184	301 644 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>40 657</b>	<b>46 184</b>	<b>301 644 410</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	104 782 063	74 915 348	143 067
	в том числе:				
	<b>НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		80 667 180	49 312 156	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 329	216 142	26 271 884
	Дебиторская задолженность	1230	67 136 860	61 072 266	19 097 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 142 802	839 905	2 746 728
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>236 278 055</b>	<b>137 043 660</b>	<b>48 258 885</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>236 318 712</b>	<b>137 089 844</b>	<b>349 903 296</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 321 766	40 321 766	40 321 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 895 438)	(35 092 303)	(36 256 154)
	Итого по разделу III	1300	5 426 328	5 229 463	4 065 612
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	194 702 270	98 155 222	61 806 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 593 550	20 056 550	261 720 407
	в том числе:				
			22 593 550	20 056 550	261 720 407
	Итого по разделу IV	1400	217 295 820	118 211 772	323 527 075
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 906 719	10 284 601	7 404 460
	Кредиторская задолженность	1520	2 237 810	3 014 307	14 397 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	452 035	349 701	509 057
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 596 564	13 648 609	22 310 608
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 318 712	137 089 844	349 903 296



**Ламонов Иван Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"</b>	ИНН	87790083		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327059365		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в рублях		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 758 338	5 273 184
	Себестоимость продаж	2120	(7 671 979)	(273 111)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 086 359	5 000 073
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 595 007)	(3 391 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 491 352	1 608 138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(664 891)	(1 674 836)
	Прочие доходы	2340	972	101 850
	Прочие расходы	2350	(474 078)	(589 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	353 355	(554 684)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 224)
	в том числе:			
			(156 490)	(179 997)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	353 355	(556 908)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	353 355	(556 908)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ламонов Иван Валерьевич

(расшифровка подписи)