

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		<b>30 09 2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>87790083</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7327059365</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ <b>383</b>
Местонахождение (адрес)	<b>432072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Сурова пр-кт, д. № 37, кв. 71</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 012 805	301 589 283	170 614 883
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1151	20 935 885	301 385 931	170 191 319
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 012 805	301 589 283	170 614 883
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 529 200	143 067	3 206 688
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215 008	26 271 884	15 047 935
	Дебиторская задолженность	1230	24 887 207	19 097 206	59 955 961
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 138	2 746 728	10 428 910
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57 725 553	48 258 885	88 639 495
	<b>БАЛАНС</b>	1600	78 738 359	349 848 168	259 254 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 321 766	40 321 766	40 321 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 696 429)	(36 311 282)	(15 969 386)
	Итого по разделу III	1300	4 625 337	4 010 484	24 352 380
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	58 700 052	61 806 668	63 230 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	261 720 407	158 853 000
	в том числе: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ	1451	-	261 720 407	158 853 000
	Итого по разделу IV	1400	58 700 052	323 527 075	222 083 759
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 690 879	7 404 460	3 738 170
	Кредиторская задолженность	1520	5 445 426	14 397 092	9 080 069
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	276 664	509 057	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 412 970	22 310 608	12 818 239
	<b>БАЛАНС</b>	1700	78 738 359	349 848 168	259 254 378

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ламонов Иван Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>87790083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7327059365</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	<b>383</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	36 113 984	97 587
	Себестоимость продаж	2120	(21 080 614)	(96 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 033 370	967
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 456 225)	(9 441 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 577 145	(9 440 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 237 934)	(5 275 605)
	Прочие доходы	2340	422 807	77 953
	Прочие расходы	2350	(612 420)	(674 859)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 149 598	(15 312 585)
	Налог на прибыль	2410	(531 378)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 367)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	614 853	(15 312 585)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	614 853	(15 312 585)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ламонов Иван Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.