

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	по ОКПО	<b>87790083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7327059365</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>383</b>		
Единица измерения: в рублях				
Местонахождение (адрес)				
<b>443072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Сурова пр-кт, д. № 37, кв. 71</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 606 017	89 657 807	276 968 393
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1151	142 739 819	89 101 088	275 658 049
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 606 017	89 657 807	276 968 393
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 827 545	3 588 415	30 165 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 374 175	8 301 303	39 961 456
	Дебиторская задолженность	1230	41 997 186	108 820 504	60 507 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 201 233	508 839	1 816 987
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	62 400 139	121 219 061	132 451 311
	<b>БАЛАНС</b>	1600	207 006 156	210 876 868	409 419 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 321 766	40 321 766	40 321 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 349 454)	(2 629 883)	(8 313 643)
	Итого по разделу III	1300	29 972 312	37 691 883	32 008 123
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	46 275 544	16 467 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	117 391 787	129 655 991	330 827 902
	в том числе: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДДУ	1451	117 391 787	129 655 991	330 827 902
	Итого по разделу IV	1400	163 667 331	146 122 991	330 827 902
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 849 330	1 104 393	1 984 209
	Кредиторская задолженность	1520	10 517 185	25 957 601	44 599 470
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 366 514	27 061 994	46 583 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	207 006 156	210 876 868	409 419 704

Руководитель  **Ламонов Иван Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	30	09	2020
	ИНН	87790083		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12		
	по ОКЕИ	12300	16	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"	383		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в рублях			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	28 388 681
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 652 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25 736 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 699 137)	(13 701 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 699 137)	12 035 010
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 098 996)	(768 853)
	Прочие доходы	2340	2 633 570	3 388
	Прочие расходы	2350	(1 554 779)	(944 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 719 342)	10 324 847
	Налог на прибыль	2410	-	(1 834 548)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(229)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 719 571)	8 490 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 719 571)	8 490 299
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ламонов Иван Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

