

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес регистрации и местонахождения:
236006, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6, офис 4
ИНН 3906306681, КПП 390601001, ОГРН 1133926037475
р/с 40702810300000113691 Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810927480000877
БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 11
27.10.2023

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 1 октября 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 706\ 687 / 74\ 326 = 9,50794$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12305 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (526\ 393 - 526\ 393 + 162\ 7407 - 74\ 325 + 0) / \{(627\ 611 - 74\ 326 + 79\ 119) - 44\} = \\ 88\ 415 / 632\ 360 = 0,13982$$

3. Норматив безубыточности $N3 = 1$

2021г. = убыток
2022г. = убыток
2023г. = прибыль

Директор
ООО «СЗ «КС-Недвижимость»



Шкурко В.В.