

# ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес регистрации и местонахождения:  
236006, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6, офис 4  
ИНН 3906306681, КПП 390601001, ОГРН 1133926037475  
р/с 40702810300000113691 Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810927480000877  
БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 7  
28.07.2023

## СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 1 июля 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 484\ 057 / 33\ 338 = 14,51968$$

2. Норматив целевого использования средств

$$\begin{aligned} Н2 &= (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12305 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \\ &\text{Чистые активы}\} = \\ &(376\ 800 - 376\ 800 + 102\ 397 - 33\ 338 + 0) / \{(429\ 519 - 33\ 338 + 54\ 575) - 36\} = \\ &69\ 059 / 450\ 719 = 0,15322 \end{aligned}$$

3. Норматив безубыточности  $Н3 = 0$

2021г. = убыток  
2022г. = убыток  
2023г. = убыток

Директор  
ООО «СЗ «КС-Недвижимость»



Шкурко В.В.