

# ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес регистрации и местонахождения:  
236006, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6, офис 4  
ИНН 3906306681, КПП 390601001, ОГРН 1133926037475  
р/с 40702810300000113691 Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810927480000877  
БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 11  
03.11.2022

## СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 1 января 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 15\ 866 / 0 = \infty$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12305 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (8\ 234 - 8\ 234 + 7\ 301 - 6\ 256 + 0) / \{(4\ 827 - 0 + 1\ 455) + 9\ 584\} = \\ 1\ 045 / 15\ 866 = 0,06586$$

3. Норматив безубыточности  $N3 = 2$

2019г. = прибыль  
2020г. = прибыль  
2021г. = убыток

Директор  
ООО «СЗ «КС-Недвижимость»



Шкурко В.В.