

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 18
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 октября 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 86\,383 / 68\,288 = 1,2650$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (65886 - 65886 + 19962 - 17362 + 62) / \{(68288 - 68288 + 12653) + 5443\} = 2662 / 12563 + 5443 = 2662 / 18096 = 0,14710$$

3. Норматив безубыточности НЗ = 1

2017г. = убыток
2018г. = убыток
2019г. = прибыль

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

В.И. Максимова