

ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 09
30.07.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 июля 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 379572 / 296173 = 1,2816$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (305834 - 305834 + 67865 - 43836 + 1669) / \{ (296173 - 296173 + 89056) + (- 5656) \} = \\ 25698 / 89056 - 5656 = 25698 / 83400 = 0,3081$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова