

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/79-2022
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Калининград

«21» июня 2022г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «СЗ «КС - Недвижимость»
(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство 39 № 001632873 от 11.10.2013г., ОГРН 1133926037475, ИНН 3906306681
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

236016, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6, офис 4, тел.46-18-66, +7(952)111-68-43
почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

Генеральный директор ООО «СЗ «КС - Недвижимость» – Шкурко Валерий Викторович

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:9)»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь застройки – 4114,00 м², в том числе площадь застройки надземной части – 2673,53 м²; общая площадь – 17056,76 м²; объём – 66584,60 м³, в том числе надземная часть – 45232,45 м³; количество этажей – 6 шт., в том числе подземный этаж – 1шт.; этажность – 5 этажей, количество корпусов – 3 шт., количество секций в здании – 6 шт., количество квартир – 148 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, город Светлогорск, улица Новая. Кадастровый номер: 39:17:010050:9

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39329000-329-2022 от 06 июня 2022 года, Министерство градостроительной политики Калининградской области, до 06 июня 2026 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации
№39-2-1-3-032470-2022 от 24.05.2022 года, ООО «Негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

июнь 2022 г.

(дата)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

июнь 2026г.

(дата)




8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

1. Доверенность от ООО «СЗ «КС-Недвижимость» №10/01 от 10.01.2022 года;
2. Договор №ФС-2021/07-104 от 30 июля 2021 года аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации;
3. Выписка из ЕГРН от 06.09.2021г. №КУВИ-002/2021-117905932;
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-2681/П от 27.08.2021 года;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-032470-2022 от 24.05.2022 года;
6. Приказ об утверждении проектной документации № 20/05-22 от 20 мая 2022г.;
7. Разрешение на строительство №39-RU39329000-329-2022 от 06 июня 2022г.;
8. Уведомление от 09.06.2022 года №2250-МГП;
9. Акт передачи строительной площадки от 16.06.2022 года;
10. Договор №СМР-9 от 06.06.2022 года генерального подряда на строительство многоквартирного жилого дома (участок 39:17:010050:9);
11. Акт установления и закрепления линий отступа от красных линий (границ кадастрового участка 39:17:010050:9) от 16.06.2022 года;
12. Календарный график строительства объекта;
13. Приказ о назначении ответственного за производство работ №07/06-22-01 от 07.06.2022 года;
14. Приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля №07/06-22-02 от 07.06.2022 года;
15. Приказ ООО «СтройКонтакт» о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля за строительством №2/07-06-22 от 07.06.2022 года;
16. Договор на осуществление строительного контроля за строительством №2/07-06-22 от 07.06.2022 года;
17. Общий журнал работ №1;
18. Журнал бетонных работ;
19. Журнал сварочных работ;
20. Проектная документация в составе:
 1. П-004-2022-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» (1 экз + см. диск);
 2. П-004-2022-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (1 экз + см. диск);
 3. П-004-2022-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» (1 экз + см. диск);
 4. П-004-2022-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (1 экз + см. диск);
 5. П-004-2022-ИОС1 Раздел 5.1 «Система электроснабжения» (см. диск);
 6. П-004-2022-ИОС2 Раздел 5.2 «Система водоснабжения» (см. диск);
 7. П-004-2022-ИОС3 Раздел 5.3 «Система водоотведения» (см. диск);
 8. П-004-2022-ИОС4 Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (см. диск);
 9. П-004-2022-ИОС5 Раздел 5.5 «Сети связи» (см. диск);
 10. П-004-2022-ИОС6 Подраздел 6 «Система газоснабжения» (см. диск);
 11. П-004-2022-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» (1 экз + см. диск);
 12. П-004-2022-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (см. диск);
 13. П-004-2022-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (см. диск);

14. П-004-2022-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (см. диск);

15. П-004-2022-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (см. диск);



(подпись)

Шкурко В.В.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность)

М.П.

(для юридических лиц)



Отметка о получении

« _____ » _____ 2022 г.