

**Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г.
Владивосток, ул. Зеленый бульвар**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

02/017/01-ПЗУ

ТОМ 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Параметрика»**

**Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г.
Владивосток, ул. Зеленый бульвар**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

02/017/01-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

А.С. Сухих

Главный инженер проекта

Е.С. Емельянова

Главный архитектор проекта

А.С. Лешошин

2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
01/017/01-ПЗУ.С	Содержание тома	1
	Текстовая часть	
01/017/01-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка	1-8
	Графическая часть	
01/017/01-ПЗУ, л.1	Ситуационный план. М 1:5000	1
01/017/01-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2
01/017/01-ПЗУ, л.3	План организации рельефа. М 1:500	3
01/017/01-ПЗУ, л.3.1	План подпорных стен. М 1:500	3.1
01/017/01-ПЗУ, л.4	План земляных масс. М 1:500	4
01/017/01-ПЗУ, л.5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	5
01/017/01-ПЗУ, л.6	План благоустройства. М 1:500	6
01/017/01-ПЗУ, л.7	Конструкции дорожных одежд	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02/017/01-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание тома 2	П	1	1
Разработал	Ошевский		02.22								
Проверил	Левощин		02.22								
Н.контроль	Киреев		02.22								
ГИП	Емельянова		02.22								
									ООО «Бюро Параметрика»		

Рельеф района сложный.

Объект проектирования – 25-ти этажный жилой дом, расположенный на земельном участке в Ленинском районе города Владивосток. Территория проектирования ограничена: с севера и востока лесным массивом; с запада: ул. Нейбута. С юга жилой застройкой и сквером вечнозеленый.

Параметр	Согласно ГПЗУ	По проекту
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30 этажей	25 этажей
Площадь участка в границах земельного отвода	7380 кв.м	7380 кв.м

Средняя жилищная обеспеченность согласно таблице 1.6.1 Постановления от 30 января 2020 года N 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»:

$$13150,4 \text{ (кв.м.)} / 32 \text{ (кв.м.)} = 411 \text{ (чел.)}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/017/01-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Объем работ включает в себя:

- устройство наружных сетей водоснабжения, канализации, водостока, наружного освещения;
- благоустройство территории.
- Санитарно-гигиенические мероприятия, включающие в себя:
- асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте;
- использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка;
- ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон.

В данном проекте не предусматривается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в увязке со сложившейся застройкой на основании архитектурно-планировочного задания в соответствии с действующими градостроительным и техническим регламентами, рекомендациями и требованиями действующих СП и СанПин.

Отметки полов проектируемых сооружений, планировочные отметки земли, поверхности автомобильных проездов, площадок и свободной от застройки территории определены в результате проработки схемы организации рельефа с учётом существующего рельефа, технологических и транспортных требований.

Планировка участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учётом прокладки внутриплощадочных сетей.

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство проездов, подъездов, парковок и площадок с твёрдым и газонным покрытием.

На территории строительства предусмотрено устройство подпорных стен, в количестве 3 шт. общей протяженностью 143 м.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/017/01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Ширина проезжей части внутриплощадочных проездов и площадок составляет 3,5 - 6 м. Продольные уклоны по данным проездам приняты от 0,005 до 0,08. В проекте предусмотрены односкатный поперечный профиль с уклоном 0,020.

Отвод поверхностных вод осуществляется по поверхности проездов в дождеприемные колодцы с последующим выводом в очистные сооружения. Сечение рельефа проектными горизонталями дано через 0,1 м.

Минимальная высотная отметка в границах проектирования 110,80 м, максимальная – 115,25 м

ж) описание решений по благоустройству территории.

На участке запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей. Согласно таблице 1.6.4 Постановления от 30 января 2020 года N 61-пп Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа. Минимальная площадь площадок:

- Для детей дошкольного и младшего школьного возраста $(13150,4 * 2,47) / 100 = 325 \text{ м}^2$;
- для отдыха взрослого населения $(13150,4 * 0,7) / 100 = 92 \text{ м}^2$;
- для занятий физкультурой $(13150,4 * 2,6) / 100 = 342 \text{ м}^2$;
- для хозяйственных целей $(13150,4 * 2) / 100 = 263 \text{ м}^2$;

Общая площадь площадок (для детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультуры) по расчету = 759 м², по проекту принято = 809,37 м².

Площадь занимаемая территорией для хозяйственных целей по расчету $(13150,4 * 2) / 100 = 263 \text{ м}^2$, по проекту – 269,93 м².

Минимальный процент озеленения территории принят по ГПЗУ – 30% - 2214 м². Учитывая площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и тротуарных дорожек, процент озеленения по проекту составляет 44% - 3247,2 м².

Расчет числа мест хранения автомобилей:

Согласно ГПЗУ Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади – $13150,4 / 100 = 132 \text{ м/м}$, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру ($336 * 0,5 = 168 \text{ м/м}$).

Согласно таблице 2.3 постановления от 30 января 2020 года N 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/017/01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

округа», количество машино-мест для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) = 10 на 100 м² общей площади:

540,9 (общая площадь для ритейла)*10 /100=56 м/м,

Из них 6 м/м для инвалидов, в том числе 1 м/м расширенное для инвалидов с колясками.

Места для постоянного хранения автомобилей располагаются частично в подземном паркинге, в количестве 94 м/м и на придомовой территории – 25 м/м.

Ведомость машино-мест

Наименование	Кол-во	Примечание
Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3 м постоянного хранения (количество жителей 411 человек) на придомовой территории в границе земельного отвода	25	
Стоянки автомобилей в подземном паркинге	94	
Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3 м для временного хранения (гостевые) на придомовой территории	56	
Итого	175	94 м/м в подземном паркинге
В том числе машино-места для МГН:	6	
В том числе стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6х6,0 м (инвалиды-колясочники)	1	

Места для постоянного хранения автомобилей расположены в пешеходной доступности не более 500 м.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения предусматриваются понижения в бортовых камнях, высота которых не должна превышать 5 см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на свободных от застройки и покрытий площадях устраивается газон, вид обыкновенный, высаживаются декоративные кустарники.

На площадке для игр детей предусмотрено место для отдыха МГН, оборудованное навесом, скамьей с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/017/01-ПЗУ.ТЧ
------	------	------	-------	---------	------	------------------

На участке предусматривается установка контейнеров для мусора в количестве 5 шт. принятых из расчета: Согласно таблице 1.10.1 Постановления № 61 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (с изменениями на 6 декабря 2021 года)» $411 \text{ чел} * 5 \text{ (м}^3 \text{ в год)} = 2055 \text{ (м}^3 \text{ в год)}$

периодичность вывоза в год 0,73 (215 (больше +5⁰С) дней раз в сутки, 150 дней (ниже +5⁰С) 1 раза в 3 суток)

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25

V - вместимость контейнера = 1.1 м³

Кол-во контейнеров = $2055 * 0,73 * 1,25 / 365 * 1,1 = 5$.

Территория участка благоустраивается. План благоустройства предусматривает устройство проезжей части с устройством бортового камня БР 100.30.15 и пешеходной шириной от 1,2 м с устройством бортового камня БР 100.20.8. На площадках для отдыха и игр детей предусмотрено покрытие из

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 3,5 - 6 м.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров и площадок показаны на листе 7 графической части "Конструкции дорожной одежды".

Малые архитектурные формы будут подобраны в рабочих чертежах марки ГП.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			02/017/01-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

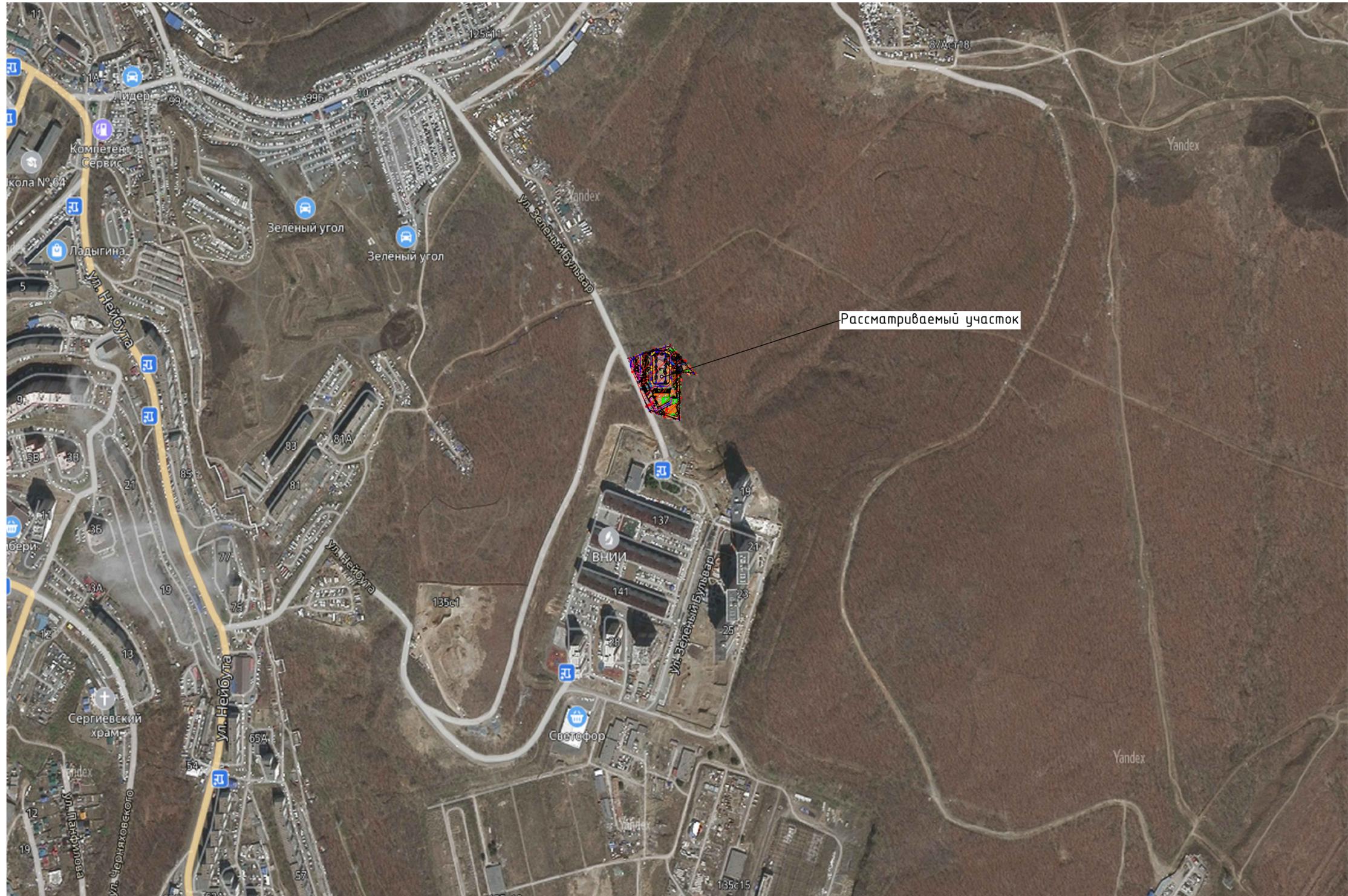
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На территорию организован въезд с существующей дороги с асфальтовым покрытием ул. Зеленый бульвар, согласно градостроительному плану.

Проектируемый участок располагается в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Расчетные параметры транспортных коммуникаций приняты с учетом СП 42.13330.2016. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объекту и доступ пожарных автолестниц.

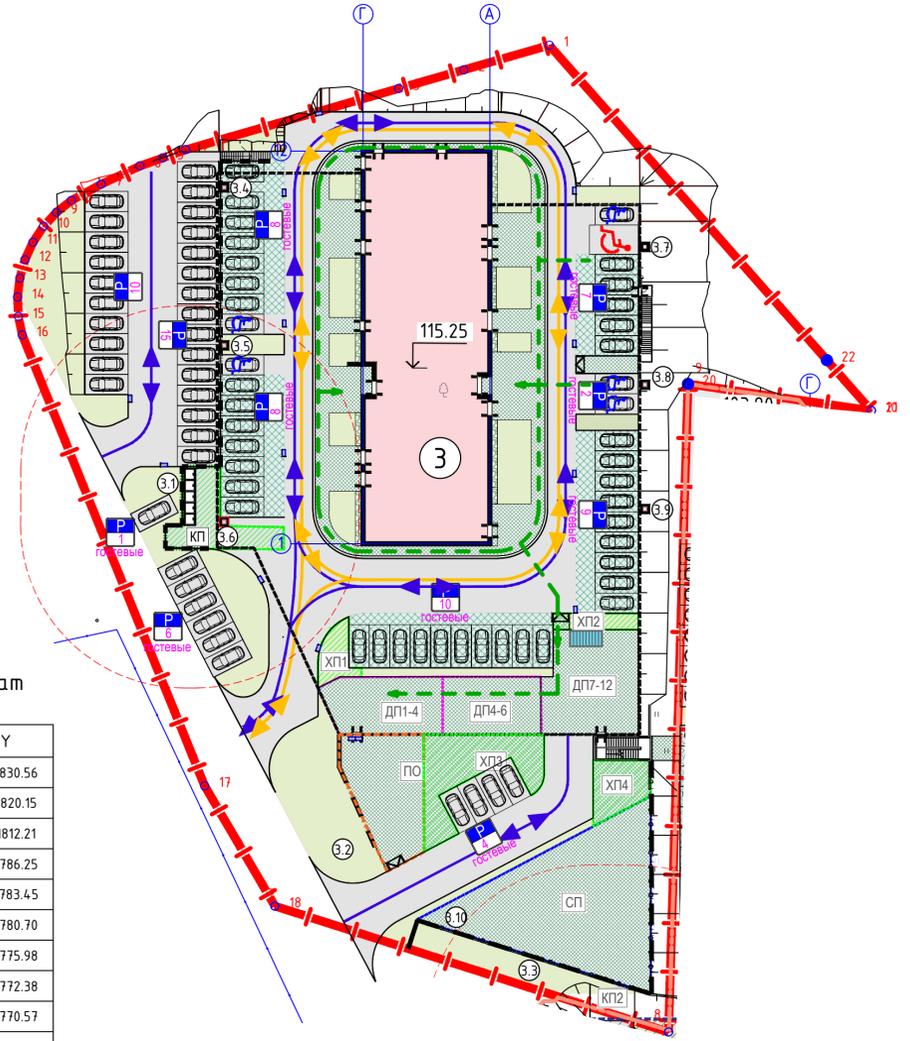
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/017/01-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись



Рассматриваемый участок

Создано	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

02/017/01-пзч					
Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ошевский		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Левшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Левшин		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Емельянова		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Киреев		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план. М 1:5000				Листов	7
				ООО "Бюро Параметрика"	



Ведомость координат
границы ГПЗУ

№ точки	X	Y
1	360482.98	1401830.56
2	360479.80	1401820.15
3	360477.38	1401812.21
4	360469.45	1401786.25
5	360468.40	1401783.45
6	360467.37	1401780.70
7	360465.05	1401775.98
8	360463.00	1401772.38
9	360461.51	1401770.57
10	360459.76	1401769.00
11	360457.77	1401767.73
12	360455.62	1401766.79
13	360453.34	1401766.20
14	360450.99	1401765.96
15	360448.64	1401766.10
16	360446.35	1401766.61
17	360391.26	1401789.77
18	360376.60	1401798.60
19	360361.85	1401847.01
20	360441.59	1401848.17
21	360438.65	1401870.65
22	360444.77	1401865.12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ТЕРРИТОРИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ДНБ№3

Обозн.	Наименование	По расчету, кв.м.	По проекту, кв.м.	Тип покрытия						
					Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
	Детская площадка, в том числе:	325	330,72							
ДП1-4	Площадка для игр детей дошкольного возраста до 4-х лет		98,57	Блок пластмассовой газонной решетки TTE 500x500 h=0/06м с засыпкой растительным грунтом 50%						
ДП4-6	Площадка для игр детей дошкольного возраста от 4 до 6 лет		85,59	Блок пластмассовой газонной решетки TTE 500x500 h=0/06м с засыпкой растительным грунтом 50%						
ДП7-12	Площадка для игр детей младшего и среднего возраста 7-12 лет		146,56	Блок пластмассовой газонной решетки TTE 500x500 h=0/06м с засыпкой растительным грунтом 50%						
	Спортивная площадка, в том числе:	342	347,83							
СП	Спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста		347,83	Блок пластмассовой газонной решетки TTE 500x500 h=0/06м с засыпкой растительным грунтом 50%						
	Площадка отдыха, в том числе:	92	131,65							
ПО	Площадка отдыха		131,65	Бетонная плышка						
	Площадки для хоз. целей, в том числе:	263	269,93							
КП	Контейнерная площадка		74,85	Асфальтовое покрытие						
ХП1	Хозяйственная площадка		25,73	Газон						
ХП2	Хозяйственная площадка		20,90	Газон						
ХП3	Хозяйственная площадка		101,99	Бетонная плышка						
ХП4	Хозяйственная площадка		46,46							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах землепользования	
	Граница землепользования по ГПЗУ №РУ 25-2-04-0-00-2021-0244
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница благоустройства
Проектируемые здания	
	Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие укрепленного газона в георешетке для пешеходных дорожек с установкой бортового бордюрного камня, засеивается травосмесью с клевером
	Покрытие укрепленного газона в георешетке для проезда спецтехники с установкой бортового бордюрного камня, засеивается травосмесью с клевером
	Блок пластмассовой газонной решетки TTE 500x500 h=0/06м
	Покрытие из рулонного (натурального) газона
	Покрытие отмостки из дренирующего материала
	Откос заложением 1:1,5
	Подпорная стенка
	Нумерация зданий и сооружений
	Площадка для сбора мусора с установкой контейнеров
	Бункер для сбора крупногабаритного мусора
	Санитарный разрыв от площадок ТБО (20 м)
	Пути движения пожарной техники
	Пути движения автомобильного транспорта на строительной площадке
	Бортовой камень - аппарат
	Контур подземного паркинга
	Место пересечения путей МГН с проездами

ВЕДОМОСТЬ МАШИНО-МЕСТ

Обозн.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,3 м постоянного хранения (количество жителей 411 человек) на придомовой территории в границе земельного отвода	25	
	Стоянки автомобилей в подземном паркинге	95	
	Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,3 м для временного хранения (гостевые) на придомовой территории	55	
	Итого	175	95 м/м в паркинге
	В том числе машино-места для МГН:	6	
	В том числе стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6x6,0 м (инвалиды-колясочники)	1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
3	Жилое здание	25	1	336	336	800	800	800	800	59933,9	59933,9
3.1 - 3.3	Подпорная стена	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 - 3.9	Вент. шахта	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Ограждение из металлической сетки высотой 1,2м, протяженностью 59м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

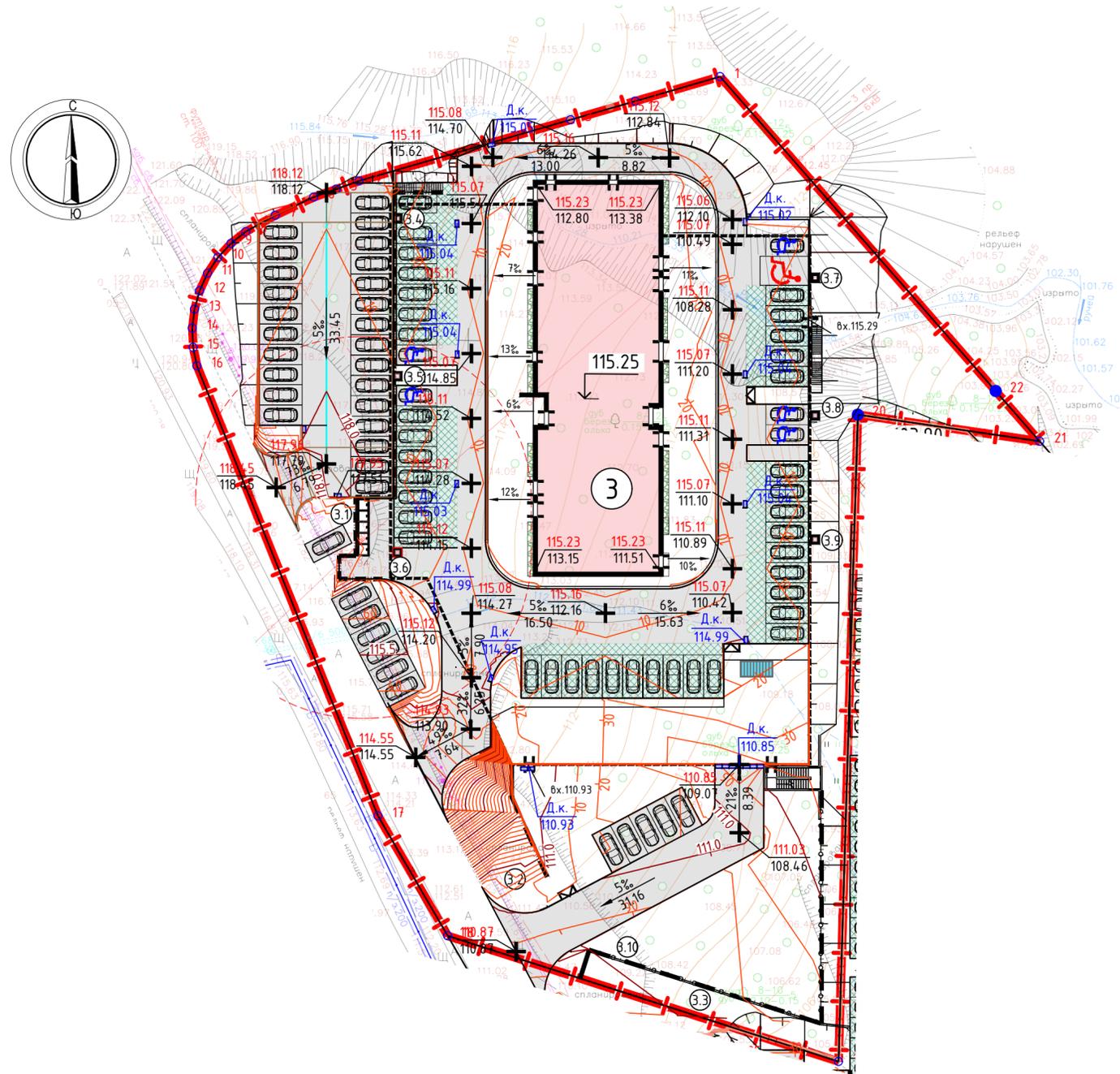
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Позиция	Наименование	Единицы	Кол-во	Примечание	
1	Площадь участка в границе земельного отвода	м²	7380	100%	
2	Площадь участка проектных работ	м²	6427,75	100%	
3	Площадь застройки жилого дома п.3	м²	3353,48		
4	Площадь застройки надземной части жилого дома п.3	м²	800	12%	11%
5	Площадь застройки подземного паркинга	м²	3118,2		
6	Площадь застройки подпорных стен	м²	57,20	1%	1%
7	Площадь дорог, тротуаров и отмостки	м²	3102	4,8%	4,2%
8	Площадь детских и спортивных площадок	м²	678,55	11%	9%*
9	Площадь озеленения	м²	1790	28%	24%*
10	Сохраняемая территория	м²	952,25		13%

						02/017/01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ошевский								
Проверил	Левовшин								
ГАП	Левовшин								
ГИП	Емельянова								
Н. контроль	Киреев								
						Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	2
						000 "Бюро Параметрика"			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилое здание	25	1	336	336	800	800	800	800	59933.9	59933.9
3.1 - 3.3	Подпорная стена	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 - 3.9	Вент. шахта	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Ограждение из металлической сетки высотой 1,2м, протяженностью 59м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



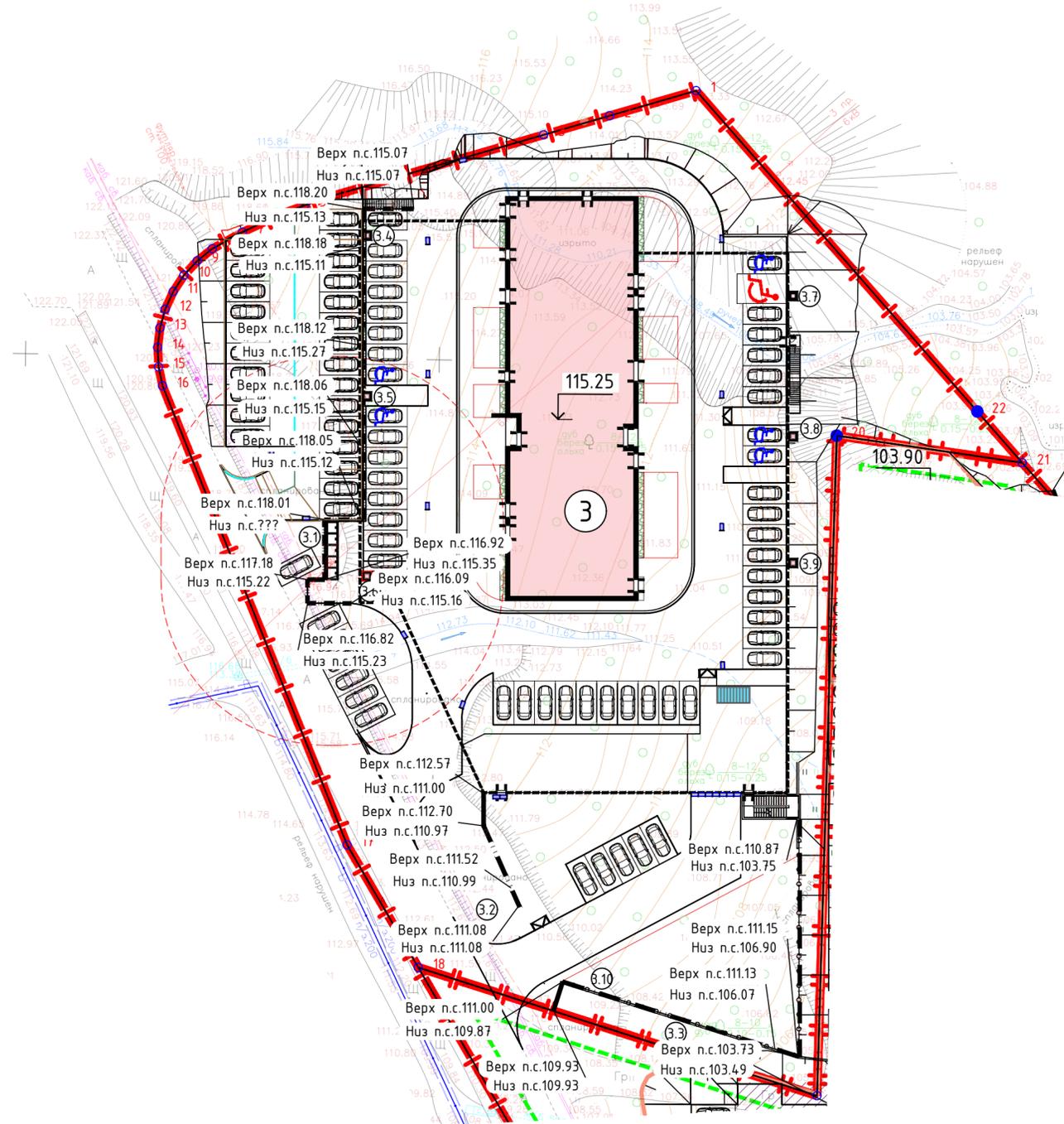
320.20 Проектная отметка
320.40 Натурная отметка
← 5 Уклон в промилях
54.70 Расстояние в метрах
Д.к. / 115.05 Проектная отметка дождеприемной решетки

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

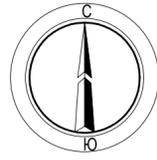
02/017/01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Ошевский	
Проверил				Левошин	
ГАП				Левошин	
ГИП				Емельянова	
Н. контроль				Киреев	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа. М 1:500				ООО "Бюро Параметрика"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилое здание	25	1	336	336	800	800	800	800	59933.9	59933.9
3.1 - 3.3	Подпорная стена	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 - 3.9	Вент. шахта	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Ограждение из металлической сетки высотой 1,2м, протяженностью 59м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



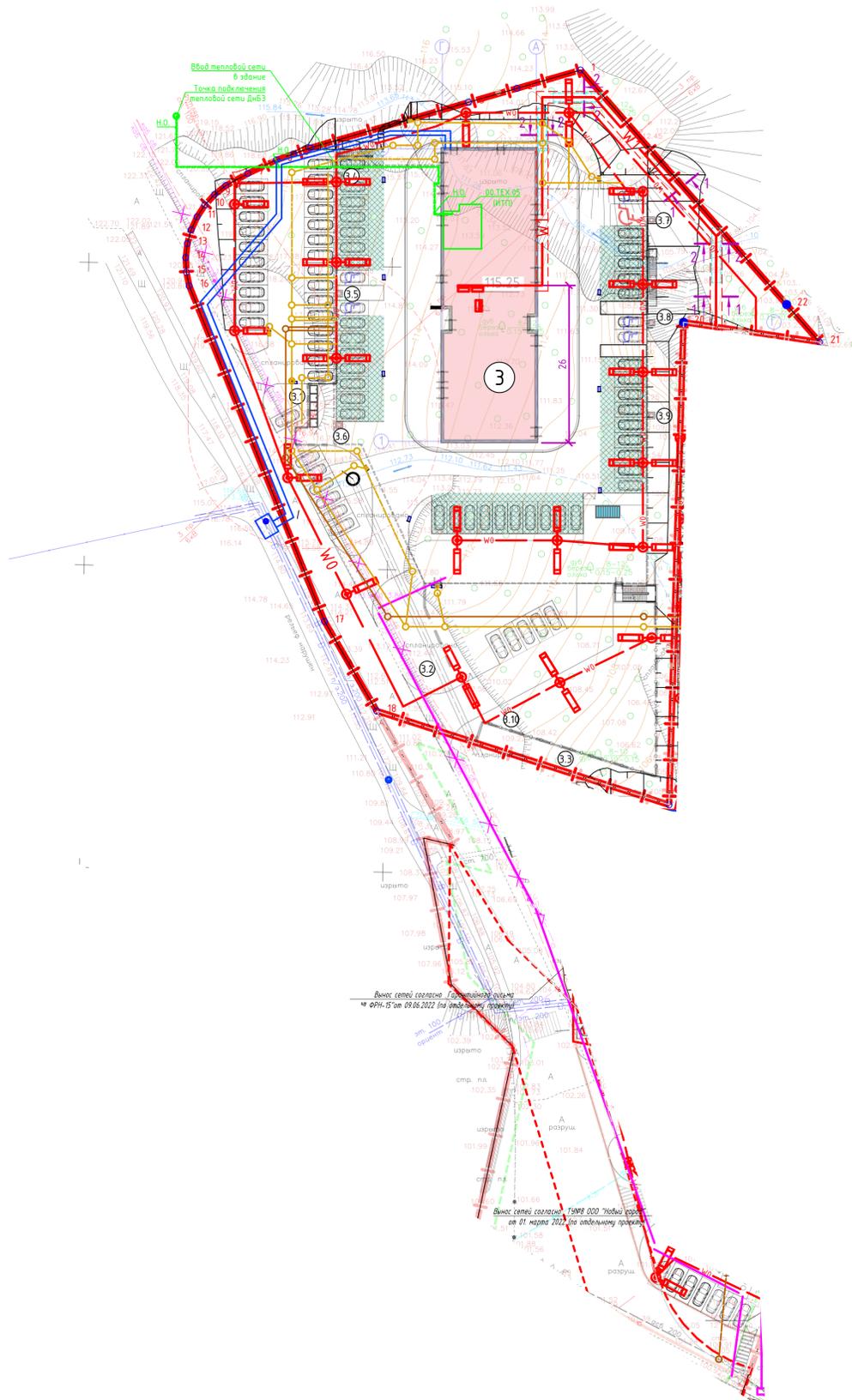
360500 1401750



						02/017/01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 3.1 Листов:			
Разработал				Ошевский					
Проверил				Левашин					
ГАП				Левашин					
ГИП				Емельянова					
Н. контроль				Куреев					
						План подпорных стен.. М 1:500		ООО "Бюро Параметрика"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Колличество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилое здание	25	1	336	336	800	800	800	800	59933.9	59933.9
3.1	Подпорная стена	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Вент. шахта	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	Ограждение из металлической сетки высотой 1,2м, протяженностью 59м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения проектируемых инженерных сетей:

- Водоснабжение
- Бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Теплопровод
- Электроснабжение
- Сеть связи
- Освещение
- Опора освещения

Вынос сетей согласно "Сводного плана инженерных сетей" от 09.06.2022 (на отдельном листе)

Вынос сетей согласно "Сводного плана инженерных сетей" от 01.07.2022 (на отдельном листе)

Составлено	
Изд. № подл.	
Лист № подл.	
Взам. инв. №	

02/017/01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ошевский			
Проверил		Левашин			
ГАП		Левашин			
ГИП		Емельянова			
Н. контроль		Киреев			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				П	5
				ООО "Бюро Параметрика"	
Формат А1					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилое здание	25	1	336	336	800	800	800	800	59933.9	59933.9
3.1 - 3.3	Подпорная стена	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 - 3.9	Вент. шахта	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Ограждение из металлической сетки высотой 1,2м, протяженностью 59м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во
	Проектируемые проезды из асфальтобетона, вне эксплуатируемой кровли подземного паркинга, тип 1	1025	БР 100.30.15	
	Проектируемые проезды из асфальтобетона на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, тип 1.1	1334	БР 100.30.15	
	Проектируемые тротуары, тип 2 в границе земельного отвода вне эксплуатируемой кровли подземного паркинга, тип 2	342	БР 100.20.8	
	Проектируемые тротуары в границе земельного отвода на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, тип 2.1	377	БР 100.20.8	
	Проектируемая отмостка, тип 3	38	БР.100.20.8	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО ОТВОДА

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м²	-	965	м²
2	Чудушник вечнозеленый	-	71	-
3	Парковки с покрытием из газонной решетки, м²	-	825	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Грунт земляного полотна под всеми типами дорожной одежды должен быть уплотнен. уплотнение грунта - трамбовка грунта основания на глубину 0,6м. Коэффициент уплотнения грунта Ку, принять по таб. 7.3 СП 34.13330.2012
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок.
- Участок, подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
- Выполнить укладку грунта плодородной почвой при устройстве газонов на толщину 0,20 м.
- Для оборудования предусмотреть отверстия в мощении, которые после установки оборудования забетонировать.

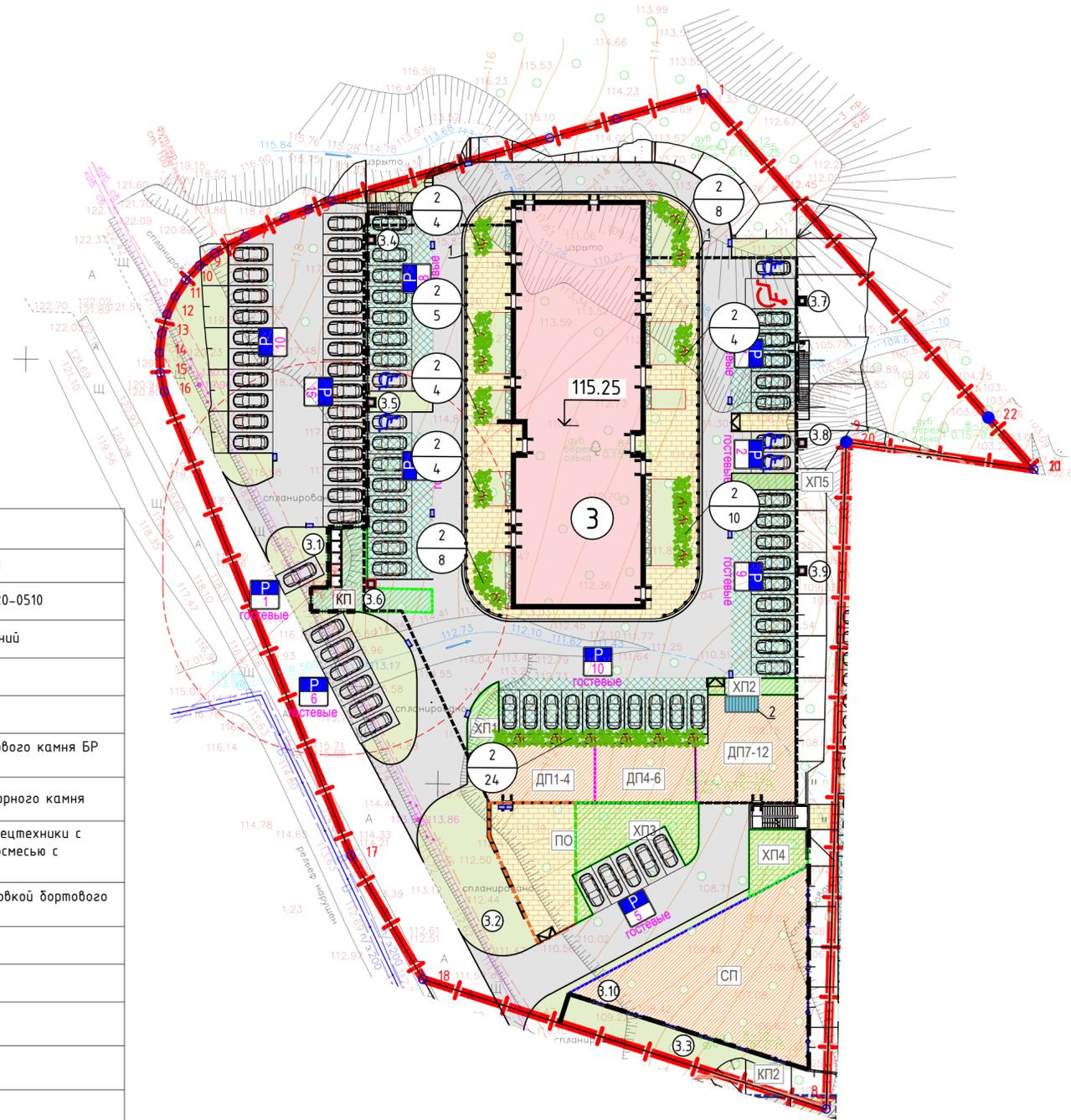
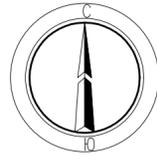
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Наименование	Условные обозначения	Кол-во	Примечание
1	Столбик парковочный съемный оцинкованный_11100		62	https://stopcar.ru/catalog/
2	Навес для отдыха МГН		1	см. АР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах землепользования	
	Граница землепользования по ГПЗУ № РФ-25-2-04-0-00-2020-0510
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания
	Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие из бетонной плитки с установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие укрепленного газона в георешетке для проезда спецтехники с установкой бортового бордюрного камня, засеивается травосмесью с клевером
	Покрытие из блоков пластмассовой газонной решетки установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие из рулонного (натурального) газона
	Покрытие отмостки из дренажного материала
	Откос заложением 1:1,5
	Подпорная стенка
	Нумерация зданий и сооружений
	Площадка для сбора мусора с установкой контейнеров
	Бортовой камень - аппарат
	Контур подземного паркинга
	Место пересечения путей МГН с проездами

360500
1401750

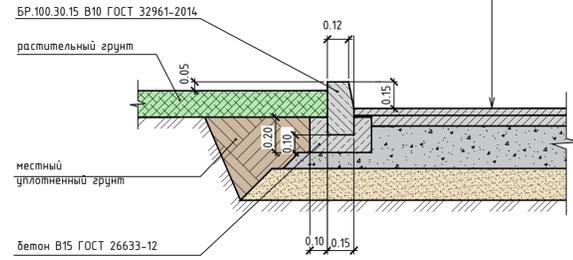


02/017/01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ошевский			
Проверил		Левошин			
ГАП		Левошин			
ГИП		Емельянова			
Н. контроль		Куреев			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План благоустройства. М 1:500				П	6
				Листов	
				ООО "Бюро Параметрика"	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД,

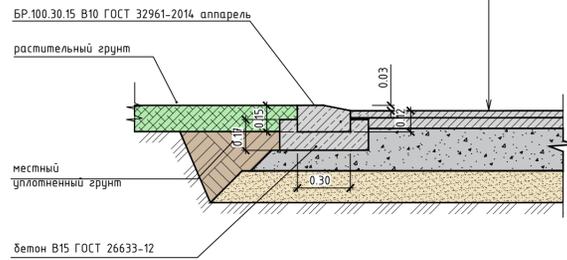
проездов и площадок, тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый до 20 мм, ГОСТ 9128-2013 тип А	0,05 м
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Б	0,07 м
Щебень фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,40 м
Грунт суглинок легкий	



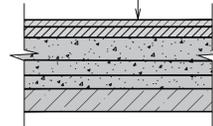
проездов и площадок с бортовым камнем – аппарат, тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый до 20 мм, ГОСТ 9128-2013 тип А	0,05 м
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Б	0,07 м
Щебень фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93	0,20 м
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014	0,40 м
Грунт суглинок легкий	



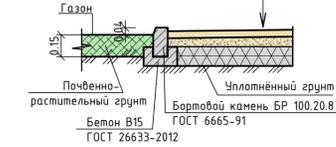
проездов и площадок на эксплуатируемой кровле, тип 1.1

Асфальтобетон мелкозернистый до 20 мм, ГОСТ 9128-2013 тип А	0,05 м
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Б	0,07 м
Щебень фр. 5-40 мм, ГОСТ 8267-93, уложенный методом расклиновки min 0,10 м	
см. раздел АР	



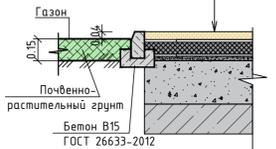
тротуаров из бетонной плитки. (Тип 2)

Тротуарная плитка (брусчатка)	0,04 м
Гранитный отсев фракции 2-5мм	0,05 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уложенный методом расклиновки с проливом водой	0,12 м
Уплотненный грунт	



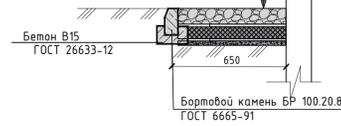
тротуаров на эксплуатируемой кровле, тип 2.1

Тротуарная плитка (брусчатка)	0,04 м
Гранитный отсев фракции 2-5мм	0,05 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уложенный методом расклиновки с проливом водой	0,12 м
см. раздел АР	



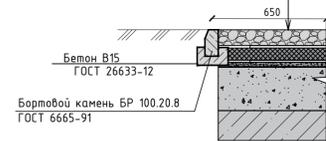
отмосток с покрытием из бетона. (Тип 3)

Мытая галька	0,141 м
Фильтрующий флис FIL 150 (Optigrüen)	0,001 м
Дренажно-накопительная панель FKD25 plus (Optigrüen) отверстиями вниз с засыпкой гранитным отсеком фракции 5-10мм	0,027 м
Уплотненный грунт	



отмосток на эксплуатируемой кровле, тип 3.1

Мытая галька	0,141 м
см. раздел АР	



групповых и спортивных площадок из резиновой крошки, тип 4

Резиновое покрытие	0,04 м
Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки I ГОСТ 9128-97	0,03 м
Гранитный отсев фракции 2-5мм	0,05 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уложенный методом расклиновки с проливом водой	0,28 м
Уплотненный грунт	

Бордюр пластиковый Sfalatpark SP Б-300.05.09-ПП или эквивалент

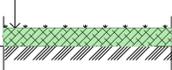
групповых и спортивных площадок из резиновой крошки на эксплуатируемой кровле, тип 4.1

Резиновое покрытие	0,04 м
Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки I ГОСТ 9128-97	0,03 м
Гранитный отсев фракции 2-5мм	0,05 м
Щебень гранитный, фракции 5-10-20-40 мм, уложенный методом расклиновки с проливом водой	0,12 м
см. раздел АР	

Бордюр пластиковый Sfalatpark SP Б-300.05.09-ПП или эквивалент

Укрепление откосов посевом трав

посев многолетних трав по слою h=0.20м растительного грунта

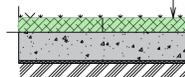


Состав травосмеси для газона

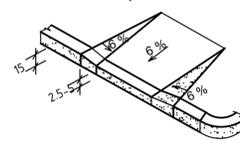
- Газон обыкновенный
- райграс пастбищный - 30%
- овсяница луговая - 20%
- мятлик луговой - 30%
- полевица белая - 20%

Газон на эксплуатируемой кровле

Растительный грунт	0,2 м
см. раздел АР	

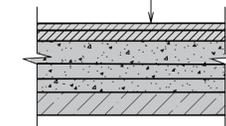


Узел пересечения путей МГН с проездами



парковок из газонной решетки, тип 5

Бетонная газонная решетка «Турфтоун» 000 "Цемсис" или аналог наполняемая плодородным грунтом для посева трав	0,08 м
Выравнивающий слой из песка крупного (содержание пылевато-глинистой фракции 0%)	0,05 м
Щебень фр. 5-40 мм, ГОСТ 8267-93, уложенный методом расклиновки min 0,10 м	
см. раздел АР	



02/017/01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар					
Изм.	Колуч	Лист	Маск	Подпись	Дата
Разработал	Ошевский				
Проверил	Левашин				
ГАП	Левашин				
ГИП	Емельянова				
Н. контроль	Киреев				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожной одежды.			П	7	
			000 "Бюро Параметрика"		