

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО	17549121	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	442 521	275 713	97 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 644 095	3 477 287	3 298 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 940 279	7 273 201	1 618 310
	в том числе:	12108	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 814	32 756	3 748
	в том числе:	12206	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 232 826	9 260 801	8 515 707
	в том числе:	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 508	21 945	50 252
в том числе:	12501	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	377	-	763
в том числе:	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	22 245 804	16 588 703	10 188 780
БАЛАНС	1600	25 889 899	20 065 990	13 487 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
		13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(840 872)	(514 121)	156 895
	Итого по разделу III	1300	(730 862)	(404 111)	266 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 302 950	16 715 608	10 855 060
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 843	28 687	2 495
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	25 298 992	18 621 493	12 734 754
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 321 769	1 848 608	486 039
	в том числе:				
		15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 321 769	1 848 608	486 039
	БАЛАНС	1700	25 889 899	20 065 990	13 487 698



Руководитель

Миронов Александр
Евгеньевич по дов. б/н от
12.04.2023

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
17549121		
7702815127		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	212 421	46 212
	Себестоимость продаж	2120	(270 844)	(307 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 423)	(261 672)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(645)	(527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 068)	(262 199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	833	115
	Проценты к уплате	2330	(327 655)	(517 025)
	Прочие доходы	2340	3 759	9 595
	Прочие расходы	2350	(21 272)	(17 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(403 403)	(786 620)
	Налог на прибыль	2410	76 651	157 157
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	76 651	157 157
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(326 752)	(629 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(326 752)	(629 463)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по дов. б/н от
12.04.2023

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.