

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"ПФК"</b>	ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**643,115054,Москва г.,,Татарская ул,1/7,,2/П, ПОДВАЛ ком. 19,дом,,квартира**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	7 564 759
	Отложенные налоговые активы	1180	273 367	97 345	275 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 474 941</b>	<b>3 298 919</b>	<b>7 839 947</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 434 573	1 618 310	517 045
	в том числе:				
		12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 728	3 748	63
	в том числе:				
		12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 133 975	8 515 707	2 515 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490 652	50 252	128 513
	в том числе:				

	12501	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	763	763	5 140
в том числе:	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	14 100 690	10 188 780	3 165 830
<b>БАЛАНС</b>	1600	17 575 631	13 487 698	11 005 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
		13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(472 569)	156 895	571 125
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(362 559)</b>	<b>266 905</b>	<b>681 135</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 452 474	10 855 060	4 663 451
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 360	2 495	-
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 351 034</b>	<b>12 734 754</b>	<b>6 540 650</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 980 058
	Кредиторская задолженность	1520	587 157	486 039	803 934
	в том числе:				
		15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>587 157</b>	<b>486 039</b>	<b>3 783 992</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>17 575 631</b>	<b>13 487 698</b>	<b>11 005 777</b>

Руководитель



**Лукьянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"</b>	по ОКПО	<b>17549121</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7702815127</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	46 212	115 392
	Себестоимость продаж	2120	(307 884)	(314 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(261 672)	(198 856)
	Коммерческие расходы	2210	-	(145 414)
	Управленческие расходы	2220	(527)	(1 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(262 199)	(345 960)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115	244 024
	Проценты к уплате	2330	(517 025)	(584 352)
	Прочие доходы	2340	9 595	5 632 997
	Прочие расходы	2350	(17 106)	(4 813 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(786 620)	133 417
	Налог на прибыль	2410	157 157	(249 242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14 546)
	отложенный налог на прибыль	2412	157 157	(234 696)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(629 463)	(115 825)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(629 463)	(115 825)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукьянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.