

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	17549121		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7702815127		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 129110, Москва, Банный переулок, д.2, стр.1, этаж1, пом.1А, офис 3Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	7 564 759
	Отложенные налоговые активы	1180	176 916	97 345	275 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	517 045	-	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 895 535	3 298 919	7 839 947
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 696 015	1 618 310	517 045
	в том числе:				
		12108	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 905	3 748	63
	в том числе:				
		12206	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 229 943	8 515 707	2 515 068
	в том числе:				
		12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 672	50 252	128 513
	в том числе:	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	763	763	5 140
	в том числе:	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 967 298	10 188 780	3 165 830
	БАЛАНС	1600	13 862 833	13 487 698	11 005 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:	13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(161 284)	156 895	571 125
	Итого по разделу III	1300	(51 274)	266 905	681 135
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 125 875	10 855 060	4 663 451
	в том числе:	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 495	2 495	-
	в том числе:	14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	13 005 569	12 734 754	6 540 650
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 980 058
	Кредиторская задолженность	1520	908 539	486 039	803 934
	в том числе:	15211	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	908 539	486 039	3 783 992
	БАЛАНС	1700	13 862 833	13 487 698	11 005 777



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович по дов. от
23.03.2022

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	31	03	2022
	"ПФК"		17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	45 325	38 464
	Себестоимость продаж	2120	(193 851)	(68 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(148 526)	(29 724)
	Коммерческие расходы	2210	-	(54 253)
	Управленческие расходы	2220	(111)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(148 637)	(83 978)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	106 207
	Проценты к уплате	2330	(255 764)	(148 089)
	Прочие доходы	2340	9 568	122 137
	Прочие расходы	2350	(3 012)	(31 954)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(397 751)	(35 677)
	Налог на прибыль	2410	79 572	(213 015)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	79 572	(213 015)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(318 179)	(248 692)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(318 179)	(248 692)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович по дов. от
23.03.2022

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.