

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 8, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.1	Финансовые вложения	1170	3 201 574	7 564 759	5 800 000
10.2	Отложенные налоговые активы	1180	97 345	275 188	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 298 919	7 839 947	5 800 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.3	Запасы	1210	1 618 310	517 045	537 879
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	26 208	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 592 102	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 748	63	7
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 685	-	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	63	63	-
10.4	Дебиторская задолженность	1230	8 515 707	2 515 068	2 573 871
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	84 576	377	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	422 030	227 390	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	50 167	19 743	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	23	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	6 381 809	2 267 527	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	192	-	-
	Авансы по строительству		1 576 909	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 252	128 513	68 992
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	31 038	128 513	-
	Денежные средства на спецсчетах	12503	19 214	-	-
10.6	Прочие оборотные активы	1260	763	5 140	3
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	763	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	-	5 140	-
	Итого по разделу II	1200	10 188 780	3 165 829	3 180 751
	БАЛАНС	1600	13 487 698	11 005 777	8 980 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	110 000	110 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 895	571 125	1 676 976
	Итого по разделу III	1300	266 905	681 135	1 786 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.7	Заемные средства	1410	10 855 060	4 663 451	1 971 265
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 174 101	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 146 666	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	277 023	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	257 271	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 495	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	2 495	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.8	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 060 781
	Итого по разделу IV	1400	12 734 754	6 540 650	3 032 046
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.9	Заемные средства	1510	-	2 980 058	2 009 344
10.1	Кредиторская задолженность	1520	486 039	803 934	2 152 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	317 028	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 863	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	62	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	149 851	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	7 231	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	486 039	3 783 992	4 161 719
	БАЛАНС	1700	13 487 698	11 005 777	8 980 751

Руководитель



 Лукьянов Максим
 Александрович (по
 доверенности от 23.03.2022)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"		17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
9.1	Выручка	2110	1 403 807	623 710
	Себестоимость продаж	2120	(501 400)	(622 425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	902 407	1 285
	Коммерческие расходы	2210	(147 587)	-
9.2	Управленческие расходы	2220	(1 908)	(11 806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	752 912	(10 521)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9.3	Проценты к получению	2320	245 308	124 206
	Проценты к уплате	2330	(824 419)	(348 061)
9.4	Прочие доходы	2340	4 440 881	1 550 052
9.5	Прочие расходы	2350	(4 848 629)	(2 696 705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(233 947)	(1 381 029)
	Налог на прибыль	2410	(180 338)	275 188
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(180 338)	275 188
	Прочее	2460	55	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(414 230)	(1 105 850)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(414 230)	(1 105 850)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.