

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 75 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
2.2.2. ИНН:	6330094939
2.2.3. ОГРН:	1216300038350

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» (1 этап ввода в эксплуатацию)
--	--

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Лопатино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Лопатино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом 1.1 – 1-1 Жилой дом 1.1 – 1-2 Жилой дом 1.1 – 1-3	ул. 75-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом 1.1 – 1-1 Жилой дом 1.1 – 1-2 Жилой дом 1.1 – 1-3	д. 7 д. 5 д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0601001:348
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507305-93-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области



Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1.1 – 1-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11279,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	2082,7 2082,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7800,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7501,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные	134 28 70 36
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м)	36384 3089 3965,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1.1 – 1-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13116,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	2606,8 2606,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8909,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8519,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	186

6.2.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные	186 78 108
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Жилая площадь квартир, (кв. м)	41965 3564 4310,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1.1 – 1-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10525,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования, Площадь коммерческих помещений	2085,7 1964,1 121,6

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6979,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6570,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
Помещения общего пользования	1
Коммерческих помещений	1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	213
6.3.11. в том числе квартир (штук):	213
Студии	51
Однокомнатные	162
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	35898
в том числе подземной части	2814
Жилая площадь квартир, (кв. м)	2293,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод среднего и низкого давления
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	131
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16

Первый вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области		М.А. Смирнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия