

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	0710001		
		ИНН	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202229318		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, д. № 40, пом. 2/2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"**

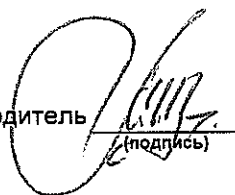
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4502014477
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024501204375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 235	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	207 412
	Отложенные налоговые активы	1180	685	508	407
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 920</b>	<b>508</b>	<b>207 819</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 031 581	1 891 705	1 609 925
	в том числе:				
	Материалы	12101	871	871	-
	Товары	12102	64 806	33 507	-
	Готовая продукция	12103	747 238	54 857	45 250
	Основное производство	12104	1 218 667	1 802 471	1 564 675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140 374	196 232	166 917
	Дебиторская задолженность	1230	2 012 367	1 481 366	1 190 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	140 615	109 380	71 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	195 990	247 835	794 658
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27 011	28 590	2 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	103 581	176 744	89 557

Расчеты с участниками долевого строительства	12305	1 545 170	918 817	231 839
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163 208	190 654	241 507
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	-	-	11 507
Предоставленные займы	12402	113 208	190 654	180 000
Депозитные счета	12403	50 000	-	50 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357 014	640 329	1 280 465
в том числе:				
Расчетные счета	12501	12 201	7 670	9 529
Аккредитивы	12502	344 813	632 659	1 270 935
Прочие оборотные активы	1260	20	96	13
Итого по разделу II	1200	4 704 564	4 400 382	4 489 035
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 716 485	4 400 890	4 696 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 056 315	986 426	742 105
	Итого по разделу III	1300	1 056 325	986 436	742 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 144 846	1 144 846	1 296 093
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 144 846	1 144 846	1 296 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	210 537	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 355 382	1 144 846	1 296 093
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	757	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	757	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 049	276 283	437 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 011	61 015	24 097
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 459	1 449	9 971
	Расчеты по налогам и сборам	15203	424	273	44 312
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	6 003	212 155	223 279
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	152	1 391	135 513
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 261 844	1 993 325	2 221 473
	Итого по разделу V	1500	2 304 778	2 269 608	2 658 646
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 716 485	4 400 890	4 696 854

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович  
(расшифровка подписи)



13 июля 2020 г.

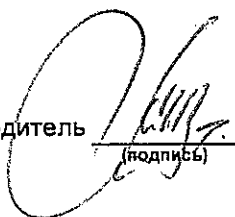
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202229318		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	117 111	239 809
	Себестоимость продаж	2120	(33 482)	(23 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 629	216 711
	Коммерческие расходы	2210	(4 517)	(3 516)
	Управленческие расходы	2220	(2 663)	(1 994)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 449	211 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 600
	Проценты к получению	2320	21 265	23 825
	Проценты к уплате	2330	(2 686)	(2 946)
	Прочие доходы	2340	197	207 414
	Прочие расходы	2350	(6 844)	(120 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 381	320 291
	Налог на прибыль	2410	(18 492)	(43 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 669)	(43 626)
	отложенный налог на прибыль	2412	177	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 889	276 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 889	276 665
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович  
(расшифровка подписи)



13 июля 2020 г.