

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 5 - 2 - 3 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 2 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Федоровой Ю.В. от 16.08.2022 № ГИС-2323/СОО (№ 14209/СОО), представляющей интересы общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Кварталы Драверта. Омск. Специализированный застройщик» (по доверенности)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485217.96	2159105.06
2	485093.58	2159162.04
3	484990.35	2159069.27
4	485000.05	2159058.48
5	485053.11	2158999.35
6	485056.72	2159002.6
7	485061.18	2159006.61
8	485148.88	2159085.65
9	485152.06	2159082.05
10	485169.77	2159062.1
11	485212.12	2159099.86
1	485217.96	2159105.06
<i>Учетный номер части: 55:36:110101:31450/1</i>		
1	485217.96	2159105.06
2	485204.05	2159111.43
3	485203.2	2159110.67
4	485201.5	2159112.6
5	485148.21	2159137.02
6	485195.16	2159084.74
7	485212.11	2159099.86
8	485212.12	2159099.86
1	485217.96	2159105.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
55:36:110101:31450

Площадь земельного участка

1,6756 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация об объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства указаны на чертеже градостроительного плана

земельного участка, характерные точки зоны в составе проекта планировки территории не определены, координаты отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержден постановлением Администрации города Омска от 10.09.2010 № 805-п.

Элемент планировочной структуры № 9А планировочного района II, зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, хранение автотранспорта.

Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ9, 6-2.ИТ12, 6-2.ИТ14, 6-2.ИТ15, 6-2.ИТ20, 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ30, 6-2.ИТ31 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ12.1, 6-2.ИТ32, ЗОП.2, ЗОП.4 планировочного района III, элемента планировочной структуры № ЗОП.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержден постановлением Администрации города Омска от 08.06.2022 № 406-п.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гаак Ирина Александровна, исполняющий обязанности
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

М.П.
(при наличии)

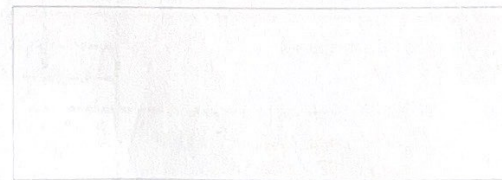


/ (подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

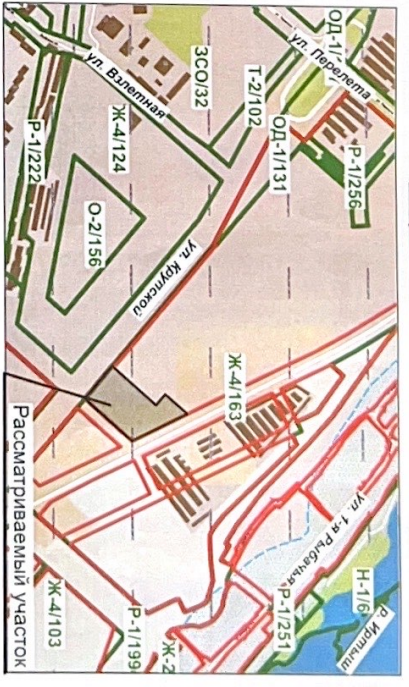
Дата выдачи « 17 » августа 2022 года

(ДД.ММ.ГГГГ)





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в январе 2022 года ИП Базаилевич Д.И.
2. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на чертеже градостроительного плана не отображены, указывается на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми на стадии архитектурно-строительного проектирования.
3. Учтявая, что сведения об объектах инженерной инфраструктуры относятся к сведениям, отнесенным к государственной тайне, в соответствии с Указом Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне", на чертеже градостроительного плана не отображены.
4. Координаты характерных точек на чертеже градостроительного плана не отображены, указаны в строке "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)".



Кадastroвый номер земельного участка - 55.36.110101.31450
 Площадь земельного участка - 1,6756 га

Условные обозначения

- граница земельного участка
- характерная точка границы
- земельный участок
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- номер характерной точки границы земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства террит. зоны Ж-4 (с учетом п. 2.3 ПТЗУ)
- граница территориальной зоны
- зоны с особыми условиями использования территории;
- утченные в ЕГРН
- красная линия
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Иртыш, учтенные в ЕГРН
- часть земельного участка
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с проектом планировки территории)
- граница зоны действия публичного сервитута

		Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Омска	
		Фамилия: _____ Подпись: _____ Дата: _____	Дата: _____ Подпись: _____ Дата: _____
Глав. спец. _____ Директор _____ Исполнитель _____ Имя-отчество _____	Дата: 17.08.2022 Подпись: _____ Дата: 17.08.2022	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 55.36.110101.31450 в Кировском административном округе	Масштаб: 1:2000 Дата: 16.08.2022 № обр.: ГРС-2323/ООО
		Отдел по подготовке градостроительных планов земельных участков	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка на отдельном листе(ах).

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в границах территориальной зоны жилой застройки высокой этажности Ж-4/163. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

Хранение автотранспорта (код 2.7.1);

Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Социальное обслуживание (код 3.2);

Бытовое обслуживание (код 3.3);

Здравоохранение (код 3.4);

Образование и просвещение (код 3.5);

Культурное развитие (код 3.6);

Государственное управление (код 3.8.1);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

Деловое управление (код 4.1);

Магазины (код 4.4);

Общественное питание (код 4.6);

Гостиничное обслуживание (код 4.7);

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3);

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Охрана природных территорий (код 9.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не предусмотрены.

Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к арх. решениям объектов капитального строительства расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный – 300 кв. м; максимальный – 800 кв. м;</p> <p>- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1): минимальный – 800 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;</p> <p>- для вида разрешенного использования: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4): минимальный – 200 кв. м, максимальный – 1 000 кв. м.</p>	<p>1) минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;</p> <p>2) отступы от красной линии и территорий общего пользования:</p> <p>- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Общежития (код 3.2.4): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;</p> <p>3) минимальный отступ от границ земельного участка для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению.</p>	<p>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – 15 м;</p> <p>- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – 16 м;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7) – 65 м;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 30 м;</p> <p>2) максимальное количество</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>-</p>	<p>1) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</p> <p>- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – 1,7;</p> <p>- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4) – 2,4;</p> <p>- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 1,5</p> <p>2) в случае если определена возможность размещения здания по красной линии, допускаются выступы элементов зданий: эркеров, балконов, козырьков и иных элементов – не более чем на 1,5 м, не ниже 4,2 м от уровня земли, не более 20 процентов от площади фасада здания, выходящего на красную линию. Выступ крылец, ступеней за красную линию допускается только для существующих зданий не более чем на 0,9 м;</p> <p>3) максимальная высота зданий, строений, сооружений устанавливается от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, башня). Требования в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленные в составе градостроительных регламентов, не распространяются на инженерное оборудование в открытом исполнении, оывмовые трубы, шпиль и другие нефункциональные архитектурные элементы зданий, строений, сооружений, суммарная площадь которых не превышает 15</p>

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению.	4) отступ от красной линии и территорий общего пользования для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению.	надземных этажей не подлежит установлению; 3) максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению.			процентов площади кровли (крыши). 4) при строительстве объектов переменной этажности допускается понижение этажности части здания по отношению к установленному соответствующим видом разрешенного использования; 5) в первом этаже многоквартирных домов с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), размещаемых вдоль красной линии, необходимо предусматривать нежилые помещения. Предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства)
--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основн. виды разрешенного использования	Вспомогат. виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ зем. участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2022 № КУВИ-001/2022-140724827 о земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:31450, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:167657.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>информация отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2022 № КУВИ-001/2022-140724827 о земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:31450 установлено ограничение на часть земельного участка с учетным номером 55:36:110101:31450/1 площадью 1071 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 04.07.2022. Реквизиты документа-основания: постановление об установлении постоянного публичного сервитута от 16.09.2021 № 583-п выдан: Администрация города Омска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях прохода, проезда через земельный участок, срок публичного сервитута - бессрочно. Реестровый номер границы: 55:36-6.3145. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Постоянный публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:166325, расположенного в Кировском административном округе города Омска. Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
<i>Координаты части земельного участка с учетным номером 55:36:110101:31450/1 указаны в «Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)»</i>			

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Элемент планировочной структуры № 9А планировочного района II, зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, хранение автотранспорта.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
В соответствии с обращением заявителя технические условия не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;
Решение Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

11. Информация о красных линиях: красные линии установлены проектом планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют</i>		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)