

ФР-1-17/19

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Брусника. Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040



Представитель

(на основании доверенности 2-3301 от 16.11.2016)

(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶


		Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК1-ТП2)
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074620:37
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 54 АЕ 531086
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ Ru 54303000-34 от 14.02.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 12.05.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	12.03.2015 г. (продление), 09.12.2016 г. (изменился кадастровый номер земельного участка, некоторые проектные характеристики; продление), 19.12.2016 г. (изменена площадь застройки, добавлена площадь автостоянки)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительство продлен до 31.12.2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	482
5.1	жилые помещения	202
5.2	нежилые помещения	155
5.3	машино-места	125

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1055,56
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1055,56
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	924,20
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	924,20
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ВТБ24 (Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск) ИНН7710353606
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	200,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	200,00
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,42

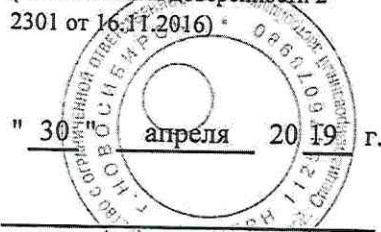
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,01
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1471,06
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	10,11
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.04.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1471,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	444
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	13
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	10,11
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 20.04.2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-356-2016 от 29.12.2016
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Страховая компания "РЕСПЕКТ" ООО ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-68-1005/15 от 26.10.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.12.2016
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)⁶


(подпись)

Ансимов М.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П.

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

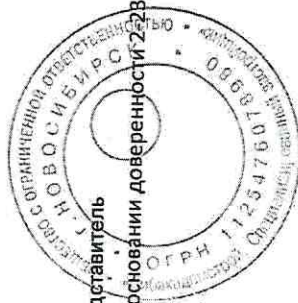
⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сводной накопительной ведомости ведомости проекта строительства на 31.03.2019

В связи со вводом объекта в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ру54303000-356-2016 от 29.12.2016г. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественно-назначения и подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественно-назначения и подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК1-ГП2) примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не предоставляются.



Представитель

(на основании доверенности 222801 от 16.11.2016)

М.П.

Ансимов М.В.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка о неисполненных обязательствах на 31.03.2019

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественными назначениями и подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК1-ГП2)

№№№	Договор /контрагент	Контрагент	сумма (млн руб).	Причина неисполнения обязательств
1	ДК1-ГП2-Д-265 от 01.04.2014	Проект Декабристов ООО	2,55	Ожидается расторжение
2	ДК1-ГП2-И-384 от 01.04.2014	Тё Елена Александровна	3,25	клиент не приезжает на подписание акта
3	ДКк1-ГП2-Б-213 от 13.12.2016	Дудник Вадим Григорьевич	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
4	ДКк1-ГП2-В-029 от 18.10.2016	Симонов Константин Владимирович, Симонова Елена Владимировна	0,05	клиент не приезжает на подписание акта
5	ДКк1-ГП2-В-230 от 22.07.2014	Белимов Александр Александрович	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
6	ДКк1-ГП2-Е-164 от 07.07.2017	Островских Ксения Васильевна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
7	ДКк1-ГП2-А-111 от 01.04.2014.	Кахраманов Рафик Зохраб Оглы	0,68	Ожидается расторжение
8	ДКк1-ГП2-А-112 от 01.04.2014.	Кахраманов Рафик Зохраб Оглы	0,68	Ожидается расторжение
9	ДКк1-ГП2-В-139 от 01.04.2014.	Островских Ксения Васильевна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
10	ДКк1-ГП2-В-227 от 01.04.2014.	Прудецкая Наталья Геннадьевна	0,79	клиент не приезжает на подписание акта
11	ДКк1-ГП2-Г-242 от 01.04.2014	Ставский Никита	0,69	клиент не приезжает на подписание акта
12	ДКк1-ГП2-Д-148 от 01.04.2014.	Проект Декабристов ООО	0,68	Ожидается расторжение
13	ДКк1-ГП2-Д-247 от 01.04.2014.	Крысанова Ирина Евгеньевна	0,71	клиент не приезжает на подписание акта
Итого			10,11	

Представитель
(на основании Доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

Ансимов М.В.