

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Новин квартал"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	<b>09523294</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>7202229318</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>68.3</b>		
Местонахождение (адрес) <b>625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, дом № 40</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 786	44 328	65 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>144 786</b>	<b>44 328</b>	<b>65 829</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	766 598	713 159	2 069 002
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
	Товары	12102	4 432	-	-
	Готовая продукция	12103	158 958	63 298	9 275
	Основное производство	12104	550 151	451 270	1 958 420
	Недвижимость готовая к передаче	12105	53 057	198 591	101 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 304	12 927	6 497
	Дебиторская задолженность	1230	1 914 631	1 983 293	173 218
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	76 072	36 330	39 618
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 430 501	1 530 214	57 555
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 555	5 137	3 600
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	83 637	86 811	72 445
	Расчеты с участниками долевого строительства	12306	306 866	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100 000	146 675
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	100 000	146 675

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 130	238 298	3 786
Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
Итого по разделу II	1200	2 869 664	3 047 679	2 399 178
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 014 450	3 092 008	2 465 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 090	333 023	165 493
	Итого по разделу III	1300	331 100	333 033	165 503
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	175 659	258 711	339 929
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 685
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	175 659	258 711	343 614
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	25	233
	Кредиторская задолженность	1520	315 251	318 236	1 955 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 733	21 349	24 715
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	36 462	39 890	3 622
	Расчеты по налогам и сборам	15203	140	159	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	176 942	221 156	27 831
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	78 973	1 899 429	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 192 441	2 182 003	-
	Итого по разделу V	1500	2 507 691	2 500 264	1 955 890
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 014 450	3 092 008	2 465 007

Руководитель

(подпись)

Колтунов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новин квартал"</b>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09523294		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	7202229318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	46 049	6 970
	Себестоимость продаж	2120	(47 477)	(9 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 428)	(2 902)
	Коммерческие расходы	2210	(2 475)	(4 933)
	Управленческие расходы	2220	(696)	(1 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 599)	(9 183)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 328	5 446
	Проценты к уплате	2330	(810)	(9 917)
	Прочие доходы	2340	-	10 424
	Прочие расходы	2350	(2 309)	(18 670)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 390)	(21 900)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(21)	(101)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	457	4 279
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 933)	(17 621)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 933)	(17 621)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колтунов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.