

ИП Миряшев П.Н.



*Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями*

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.1-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Владимир 2017 г.

ИП Миряшев П.Н.



***Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями***

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.1-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

ГИП

Соснин А.В.

ГАП

Бутылин И.П.

Владимир 2017 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Состав проектной документации	
1	448.1-2016-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	448.1-2016-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	448.1-2016-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	448.1-2016-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	448.1-2016-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	448.1-2016-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	448.1-2016-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	448.1-2016-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	448.1-2016-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
10	448.1-2016-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
11	448.1-2016-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения.	
12	448.1-2016-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект по организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
13	448.1-2016-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	448.1-2016-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	448.1-2016-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	448.1-2016-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
17	448.1-2016-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

						448.1-2016-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ИП Миряшев П.Н.		
Состав проектной документации								

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
448.1-2016-СП	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
<u>Текстовая часть</u>		
448.1-2016-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Данные о районе и участке проектирования	
	Технико-экономические показатели по участку в целом	
	Вертикальная планировка	
	Расчет количества стояночных мест гостевых стоянок	
	Расчет контейнеров ТБО	
	Озеленение, защита окружающей среды	
<u>Графическая часть</u>		
448.1-2016-ПЗУ	Ситуационная схема б/м	1
	Опорный план М 1:500	2
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	3
	План благоустройства и озеленения М 1:500	4
	План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	5
	Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	6
	План земляных масс М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	8

						448.1-2016-СП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Выполнил		Евстифеева О.А.					ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.							

товых нужд и площадка для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки и места для выгула собак расположены за пределами участка (см. Графическую часть, лист 1). В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами размещена на расстоянии 20,0 м от окон проектируемого дома.

Гостевые стоянки для дома размещены на расстоянии более 10,0 м и 15,0 м в зависимости от количества машиномест, в том числе стоянка для маломобильных групп населения.

Уровень пола первого этажа принят за относительную отметку 0.000 и соответствует абсолютной отметке – 151,20 м.

Благоустройство территории – стандартное: оборудование детских площадок игровыми и спортивными комплексами и сооружениями. Установка лавочек и урн при входах в подъезд проектируемого дома. Так же для маломобильных групп населения устроено понижение бортового камня на путях их движения. На участке проектирования предусмотрено устройство газона и посадка зеленых насаждений.

Технико – экономические показатели по участку в целом

Технико-экономические показатели жилого дома

Этажность – 18 эт.

Количество этажей – 19 эт, в том числе:

- количество надземных этажей – 18 эт;

- количество подземных этажей – 1 эт.

Количество жилых этажей – 17 эт.

Количество секций – 3

Высота – 58,700 м (локальные повышения – 61,410 м)

Пожарная высота (высота от отметки пожарного проезда до низа открывающегося окна последнего этажа) – 52,560 м

Площадь застройки – 1 430,8 м²

Общая площадь – 22 170,1 м²

Общая площадь квартир – 14 289,4 м²

Жилая площадь – 6 445,9 м²

Строительный объем здания – 71 244,6 м³, в том числе:

- строительный объем ниже отм. 0.000 – 3 634,1 м³

- строительный объем выше отм. 0.000 – 67 610,5 м³

Количество встроенных офисных помещений – 2

Площадь встроенных офисных помещений – 295,4 м²

Количество человек во встроенных офисных помещениях – 10 чел (см. Раздел ТХ)

Количество объектов торговли – 4

Площадь объектов торговли – 571,1 м²

						448.1–2016 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

- в том числе общая площадь торговых залов – 271,1 м²

Количество квартир – 272 кв, в том числе:

1-комнатные кв – 170 кв – 62,5%

2х-комнатные кв – 34 кв – 12,5 %

3х-комнатные – 68 кв – 25%

Расчетное количество населения – 442 чел.

Расчет количества проживающих выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, табл. №2 из расчета по формуле жилого дома и квартиры $k=n$, где k – общее число жилых комнат в квартире или доме, а n – численность проживающих людей.

Площадь квартир указана с учётом штукатурки 20 мм. В общую площадь квартир входит площадь лоджий с коэффициентом 0,5.

Баланс территории

Наименование и обозначение	Участок №1		Участок №3		Примечание
	м ²	%	м ²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	1 430,8	29,4	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	1 505,0	30,9	932,2	50,8	
Площадь покрытия тротуаров	580,8	11,9	110,3	6,0	
Площадь покрытия спец.смесью	450,4	9,3	-	-	
Площадь отмостки	45,9	1,0	-	-	
Площадь озеленения	851,1	17,5	791,5	43,2	

Вертикальная планировка

План организации рельефа земельного участка выполнен в увязка с существующей дорогой на пос. Совхоз Вышка, с которой осуществляется подъезд к проектируемому жилому дому. Планировка территории данной площадки предусматривает примерно равное количество насыпи и выемки грунта до требуемых абсолютных отметок. Общее направление сброса поверхностных вод с проектируемой территории в южном и восточном направлениях. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по уклону дороги.

Составление плана организации рельефа выполнялось с использованием метода красных горизонталей. “Красные” горизонтали запроектированы через 0.1м. Проектные уклоны по проездам приняты: продольные максимальн. 80.0 промилей; минимальный 5 промилей. Поперечные уклоны составляют 20 промилей.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	448.1–2016 – ПЗУ.ПЗ				

Расчет дворовых площадок

Расчет произведен в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», таблица 12.

<i>Назначение площадок</i>	<i>Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м²/чел.</i>	<i>Расчетные показатели, м²:</i>	<i>Проектные показатели, м²:</i>
<i>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>	<i>0,7</i>	<i>309,4</i>	<i>317,4</i>
<i>Для отдыха взрослого населения</i>	<i>0,1</i>	<i>44,2</i>	<i>44,4</i>
<i>Для занятий физкультурой</i>	<i>2,0</i>	<i>884,0</i>	<i>-</i>
<i>Для хозяйственных целей</i>	<i>0,3</i>	<i>132,6</i>	<i>133,0</i>
<i>Для выгула собак</i>	<i>0,3</i>	<i>132,6</i>	<i>-</i>
<i>Для временного хранения легковых автомобилей жителей дома</i>	<i>2,7</i>	<i>1193,4 (47 м/м)</i>	<i>1175 (47 м/м)</i>
<i>Гостевые автостоянки</i>	<i>0,8</i>	<i>353,6 (14 м/м)</i>	<i>14 м/м</i>
<i>Для дворового озеленения</i>	<i>2,0</i>	<i>884,0</i>	<i>851,1</i>

Примечание:

Санитарное расстояние от площадки для выгула собак до окон жилого дома – 40 м (согласно областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», таблица 24.9.9). Места для выгула собак и спортивные площадки расположены за пределами участка (см. Графическую часть, лист 1). В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м.

У детских площадок предусмотрено ограждение высотой 0,7 м, так же предусмотрено ограждение на подпорной стенке общей высотой 1,2 м от уровня земли, ограждение будет выполнено в рабочем проекте.

Расчет потребности стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта.

Расчет ведется в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области (основная часть) от 2016 г. (раздел 24.2.5) и по СП 42.13330.2011 (таблица 10).

Численность населения 442 человека.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Расчет:

1. Расчет количества машино-мест постоянного хранения:

кол. чел x 425 м.м / 1000 чел (согл. п. 24.2.5.2)

442 чел x 425 м.м / 1000 чел = 188 м/мест

2. Расчет количества машино-мест временного хранения (для жилого здания)

кол. чел x 106 м.м / 1000 чел (согл. п.24.2.5.9)

442 чел x 106 м.м / 1000 чел = 47 м/мест

3. Расчет количества гостевых машино-мест (входят в количество временных)

Кол. чел x 0,8 м²/ чел. / 25 м² (согл. табл. 24.9.9 и табл. 24.2.5.8)

442 чел x 0,8 / 25 = 14 м/мест

4. Расчет количества машино-мест для объектов торговли

Для объектов торговли с площадью торговых залов до 200 м² по нормам требуется 1 м/мест на 20 м² торговой площади (согл. Табл.24.2.5.9).

Общая площадь торговых залов – 271,3 м²

271,1 м² / 20 м² = 14 м/мест

5. Расчет количества машино-мест для офисных помещений

Для офисных организаций требуется 19 м/мест на 1000 работающих (согл. Табл.24.2.5.9).

Количество человек во встроенных офисных помещениях – 10 чел (см. Раздел ТХ)

10 чел x 19 / 1000 = 0,2 = 1 м/место

Расстояние от гостевых автостоянок не нормируется согласно *нормам градостроительного проектирования Владимирской области от 2016 г. Таблицы 24.9.9*. А так же установлено, что для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются в *примечании 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Проектом обеспечены стоянки для легковых автомобилей в общей сумме на 62 м/места, в том числе 7 м/мест для автомобилей инвалидов.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены за пределами участка (см. Графическую часть, лист 1). Согласно ранее разработанного «Проекта планировки градостроительного узла на пересечении ул. Нижняя Дуброва с перспективной улицей районного значения, проходящей с западной стороны микрорайона №12 – ЮЗ г.Владимира и прилегающей территории в границах I очереди строительства» и утвержденного постановлением администрации г.Владимира №1328 от 16.04.2013 для постоянного и временного хранения

					448.1–2016 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

личного транспорта предусмотрено размещение многоярусных гаражей с юго-восточной стороны от проектируемого участка в радиусе доступности 500 м.

Озеленение, защита окружающей среды

Предусмотрена посадка кустарников в виде групп и живой изгороди.

Здание размещается на свободной от зеленых насаждений территории.

Наряду с интенсивным озеленением применение асфальтового покрытия выполнено минимально-требуемое.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению нормативного рассеивания в атмосфере вентиляционных выбросов через вентиляционные каналы.

В целях защиты почвы, водоемов и атмосферного воздуха от загрязнений в зоне строительства объектов жилищного и социально-культурного и бытового назначения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- площадка строительства находится на нормативном удалении до источников водоснабжения, очистных сооружений и наружных сантехнических сетей;
- с целью предотвращения загрязнения почвы предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения;
- очистка хозяйственных сточных вод производится на очистных сооружениях;
- водоснабжение предусматривается водой питьевого качества по ГОСТ 2874-82;
- выбрасываемый воздух из зданий не содержит вредных примесей.

Расчет контейнеров ТБО

Расчет накопления бытовых отходов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 приложение М.

Мероприятия по регулярному мусороудалению устанавливаются в соответствии органами местного самоуправления, в том числе с управляющей компанией, в соответствии с отдельным договором, с управляющей компанией, вывоз мусора будет осуществляться ежедневно.

Проектное количество жителей – 442 человека.

Общее количество человек в магазинах (в смену) – 8 чел.

Кол-во офисных сотрудников – 10 чел.

- Твердые отходы жилого дома:

- 1000 л х 442 чел = 442000 л/год;
- 442000 л/год : 365 дн. = 1211,0 л/день.

- Твердые отходы встроенных помещений:

- 1500 л х 18 = 27000 л/год;
- 27000 л/год : 365 дн. = 74,0 л/день.

					448.1–2016 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Смет с твердого покрытия:

- $20.0 \text{ л} \times 8355,5 = 167110,0 \text{ л/год}$;
- $167110,0 \text{ л/год} : 365 = 457,8 \text{ л/день}$.

- Общий объем мусора: $1211,0 + 74,0 + 457,8 = 1742,8 \text{ л/день}$.

1 контейнер – 750 л соответственно – 3 мусорных контейнера.

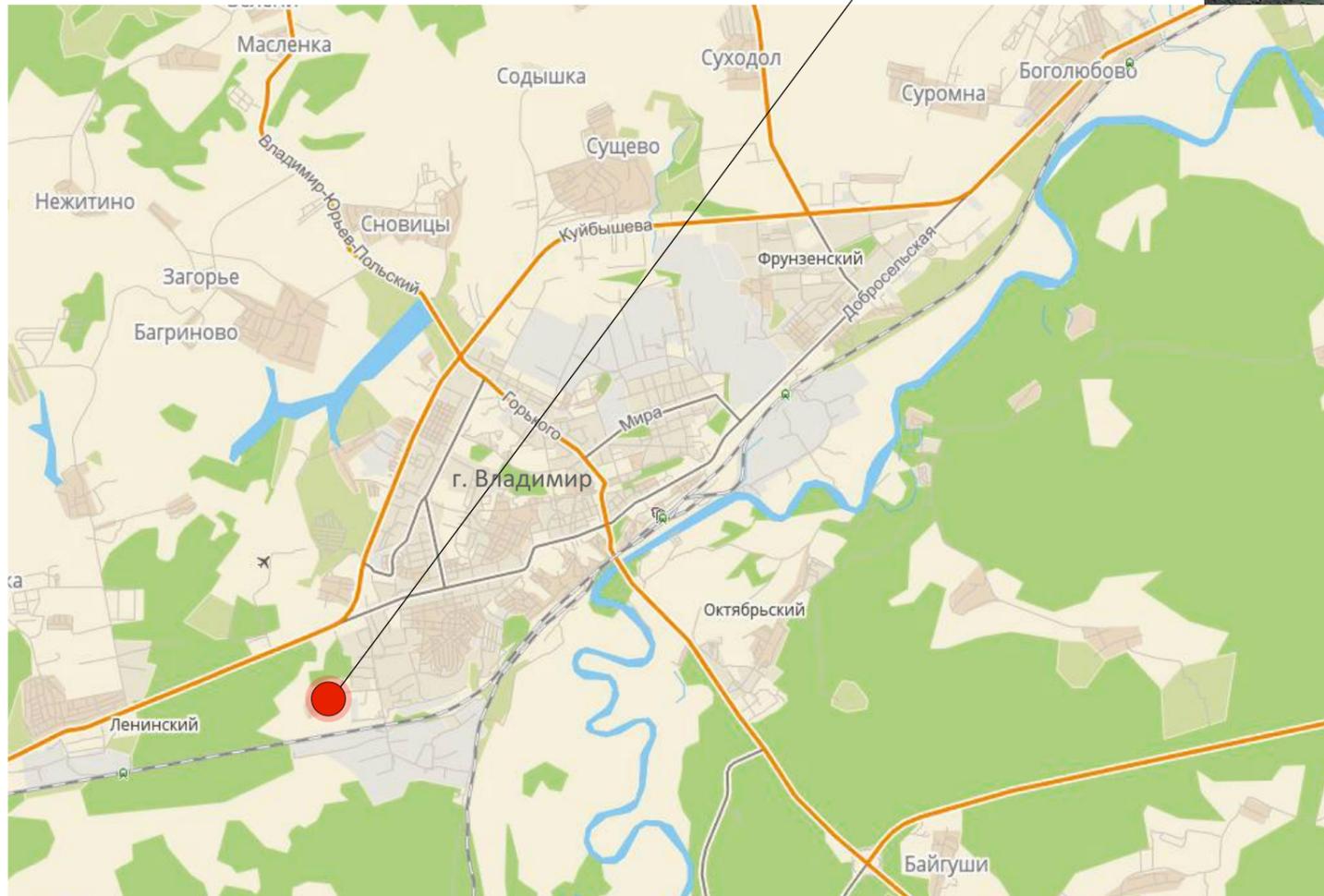
Проектом предусмотрено 4 мусорных контейнера на территории жилой группы, один из которых предназначен для встроенных помещений общественного назначения.

					448.1–2016 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Ситуационная схема

Место размещения проектируемого объекта



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.1-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

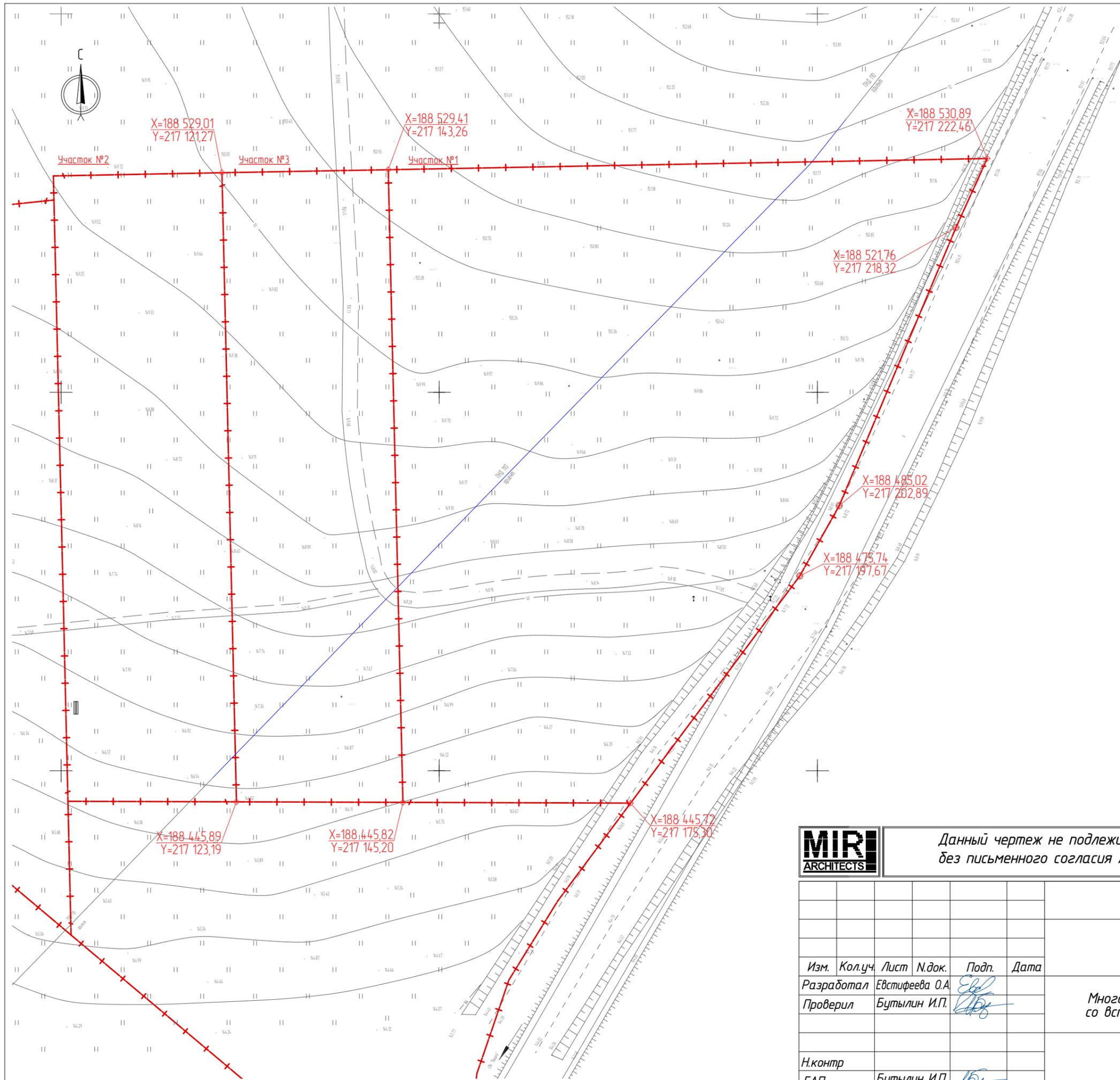
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработал		Евстифеева О.А.		<i>Евстифеева</i>	
Проверил		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>	
Н.контр					
ГАП		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>	

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема

ИП Миряшев П.Н.



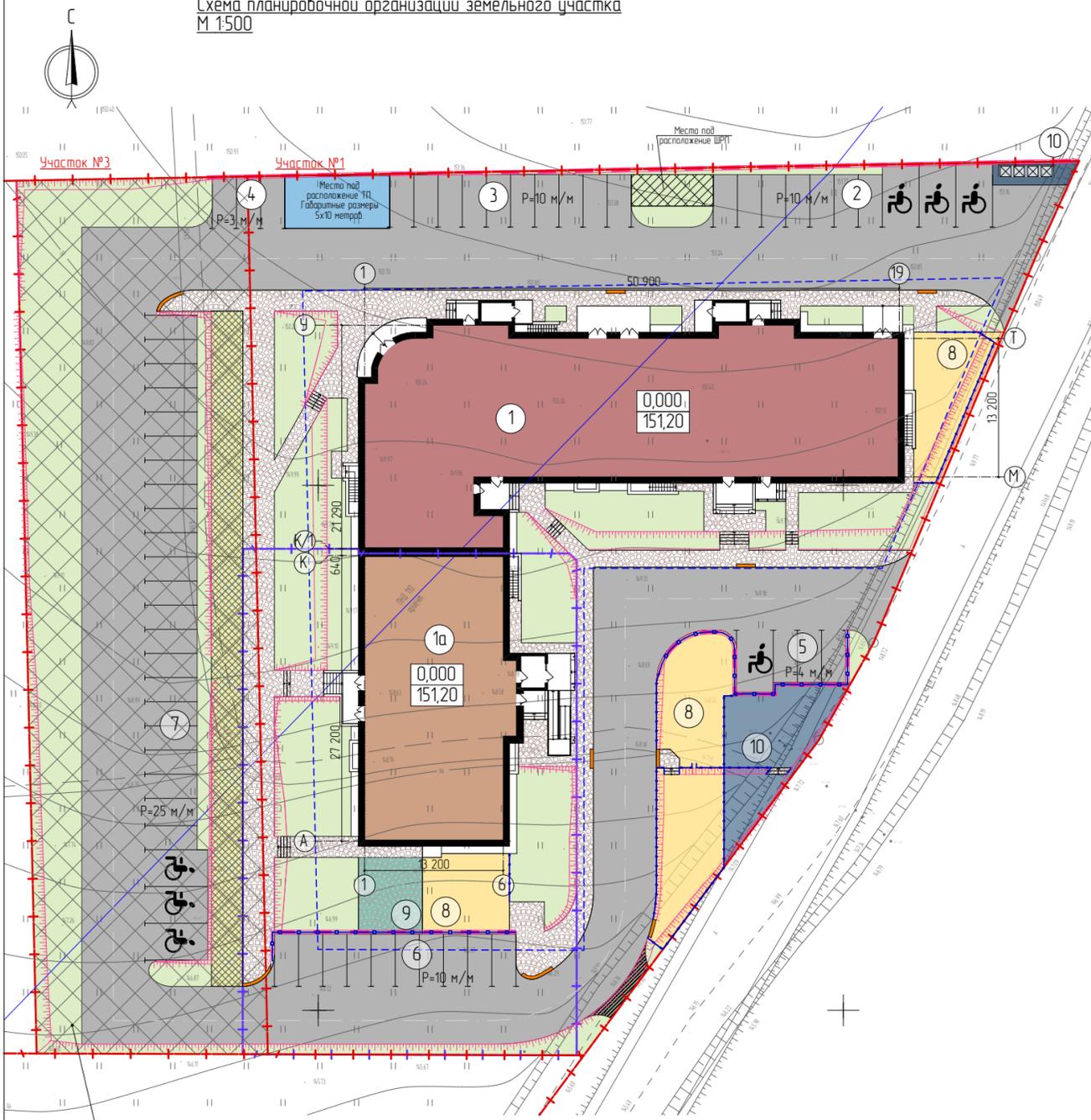
Условные обозначения:
 - граница земельного участка



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.1-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евстифеева О.А.						П	2	
Проверил	Бутылин И.П.								
Н.контр						Опорный план М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бутылин И.П.								

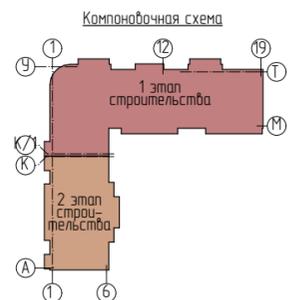
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



См. примечание, п.4

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница 2-ого этапа строительства
- граница допустимого размещения зданий
- проектируемый жилой дом
- мусоросборные контейнеры
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- временный въезд с территории участка на время строительства 2-ого этапа
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- ограждение (высота ограждения - 0,7 м)
- ограждение парапета (высота ограждения 1,2 м от уровня земли)
- подпорная стенка
- планировка откосов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Жилого здания		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	18	1	153	153	971,4	971,4	14 845,8	14 845,8	48 160,0	48 160,0
1а	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	19	1	119	119	459,4	459,4	7 324,3	7 324,3	23 084,6	23 084,6
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-						
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-						
4	Автостоянка для легковых автомобилей на 3 машина/места	-	1	-	-						
5	Автостоянка для легковых автомобилей на 4 машина/места	-	1	-	-						
6	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-						
7	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машина/мест	-	1	-	-						

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²		
		1-й этап строительства	2-й этап строительства	Всего
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	254,8	62,6	317,4
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	44,4	44,4
10	Площадка для хозяйственных целей	133,0	-	133,0

Баланс территории в границах земельных участков
1-ого этапа строительства

Наименование и обозначение	Участок №1		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	3 429,5	100,0	1 746,2	100,0	
Площадь застройки	971,4	28,3	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	1 221,7	35,6	918,9	52,6	
Площадь покрытия тротуаров	387,6	11,3	38,5	2,2	
Площадь покрытия из резиновой крошки	387,8	11,3	-	-	
Площадь отмостки	20,2	0,6	-	-	
Площадь озеленения	440,8	12,9	788,8	45,2	

Баланс территории в границах земельных участков
2-ого этапа строительства

Наименование и обозначение	Участок №1		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	1 434,5	100,0	87,8	100,0	
Площадь застройки	459,4	32,0	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	283,3	19,7	13,3	15,1	
Площадь покрытия тротуаров	193,2	13,5	71,8	81,8	
Площадь покрытия из резиновой крошки	62,6	4,4	-	-	
Площадь отмостки	25,7	1,8	-	-	
Площадь озеленения	410,3	28,6	2,7	3,1	

- В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м.
- Согласно утвержденного проекта планировки предполагается размещение надземных многоуровневых парковок с южной стороны от перспективного продолжения ул. Нижняя Дуброва.
- В качестве недостающих площадок для отдыха взрослого населения для 1-ого этапа строительства временно использовать часть детской площадки.
- В соответствии с АПТ №94.23/2016 от 16.12.2016 г. данный участок с кадастровым номером 33.22.011303.442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33.22.011303.441 и 33.22.011303.440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.1-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Евстифеева О.А.		<i>Евстифеева</i>			П	3	
Проверил		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>					
Н.контр						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>					

План благоустройства и озеленения
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница 2-ого этапа строительства
- граница допустимого размещения зданий
- проектируемый жилой дом
- мусоросборные контейнеры
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- временный выезд с территории участка на время строительства 2-ого этапа
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- ограждение (высота ограждения - 0,7 м)
- ограждение парадета (высота ограждения 1,2 м от уровня земли)
- подпорная стенка
- планировка откосов
- кустарник
- кустарник в живой изгороди
- № позиции
- Количество шт.

Ведомость элементов озеленения (1-й этап строительства)

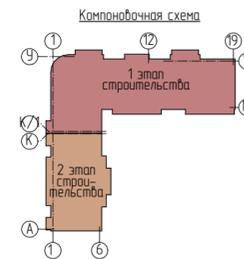
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.		Примечание
			Участок №1	Участок №3	
1	Кизильник блестящий	3-4	46	-	живая изгородь шп. п.м.
2	Бирючина обыкновенная	3-4	10	3	
3	Спирея низкорослая	3-4	34	-	
4	Сирень обыкновенная	3-4	2	-	
5	Площадь под кустарниками		360,3	18,9	кв.м.
6	Устройство газона		440,8	788,8	кв.м.
	Площадь озеленения		440,8	788,8	кв.м.

Ведомость элементов озеленения (2-й этап строительства)

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.		Примечание
			Участок №1	Участок №3	
1	Кизильник блестящий	3-4	33	-	живая изгородь шп. п.м.
2	Бирючина обыкновенная	3-4	13	-	
3	Спирея низкорослая	3-4	8	-	
4	Сирень обыкновенная	3-4	7	-	
5	Площадь под кустарниками		188,7	-	кв.м.
6	Устройство газона		410,3	2,7	кв.м.
	Площадь озеленения		410,3	2,7	кв.м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во			Примечание
			1 этап строительства	2 этап строительства	всего	
1	002104	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	5	7	12	Производство фирмы КСИЛ г. Санкт-Петербург (Светлановский пр. 25 тел. +7812 552-62-09 ksil.com)
2	001311	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	10	5	15	
3	002604	Стол со скамьями и навесом	-	2	2	
4	004154	Качели на металлических стойках для гибкой подвески	1	1	2	
5	006305	Детский спортивный комплекс	-	1	1	
6	004122	Качалка на пружине "Кораблик"	-	1	1	
7	004256	Песочный дворик	1	-	1	
8	004104	Качалка-балансир средняя	2	-	2	
9	004413	Машинка без горки	1	-	1	
10	004253	Песочница "Катерок"	1	-	1	
11	004125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	-	1	
12	004310	Домик-беседка "Лунный домик"	1	-	1	
13	005297	Детский игровой комплекс «Крепость»	1	-	1	
14	006175	Детский спортивный комплекс	1	-	1	
15	004194	Карусель с рулем	1	-	1	
16	id4170061	Скат для горки toba H O 6	1	-	1	
17	02008	Стойка для чистки ковров	2	-	2	Производство фирмы «Лидер» г. Москва, Алтуфьевское ш. в. 27 +7 (499) 201-00-94, 201-00-95, 201-00-96 www.lider-pc.ru
18	02009	Стойки для сушки белья	2	-	2	
		Ограждение детской площадки (h=0,7 м)	63,6	4,6	68,2	п.м.
		Ограждение парадета (h=1,2 м от уровня земли)	31,0	26,0	57,0	п.м.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Жилое здания		Здания	Всего	
					Квартир	Здания	Всего	Здания			Всего
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	18	1	153	153	971,4	971,4	14 845,8	14 845,8	48 160,0	48 160,0
1a	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	19	1	119	119	459,4	459,4	7 324,3	7 324,3	23 084,6	23 084,6
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-						
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-						
4	Автостоянка для легковых автомобилей на 3 машино/места	-	1	-	-						
5	Автостоянка для легковых автомобилей на 4 машино/места	-	1	-	-						
6	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-						
7	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест	-	1	-	-						

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²		
		1-й этап строительства	2-й этап строительства	Всего
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	254,8	62,6	317,4
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	44,4	44,4
10	Площадка для хозяйственных целей	133,0	-	133,0

Баланс территории в границах земельных участков 1-ого этапа строительства

Наименование и обозначение	Участок №1		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	3 429,5	100,0	1 746,2	100,0	
Площадь застройки	971,4	28,3	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	1 221,7	35,6	918,9	52,6	
Площадь покрытия тротуаров	387,6	11,3	38,5	2,2	
Площадь покрытия из резиновой крошки	387,8	11,3	-	-	
Площадь отмостки	20,2	0,6	-	-	
Площадь озеленения	440,8	12,9	788,8	45,2	

Баланс территории в границах земельных участков 2-ого этапа строительства

Наименование и обозначение	Участок №1		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	1 434,5	100,0	87,8	100,0	
Площадь застройки	459,4	32,0	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	283,3	19,7	13,3	15,1	
Площадь покрытия тротуаров	193,2	13,5	71,8	81,8	
Площадь покрытия из резиновой крошки	62,6	4,4	-	-	
Площадь отмостки	25,7	1,8	-	-	
Площадь озеленения	410,3	28,6	2,7	3,1	

1 В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
2 В качестве недостающих площадок для отдыха взрослого населения для 1-ого этапа строительства временно использовать часть детской площадки



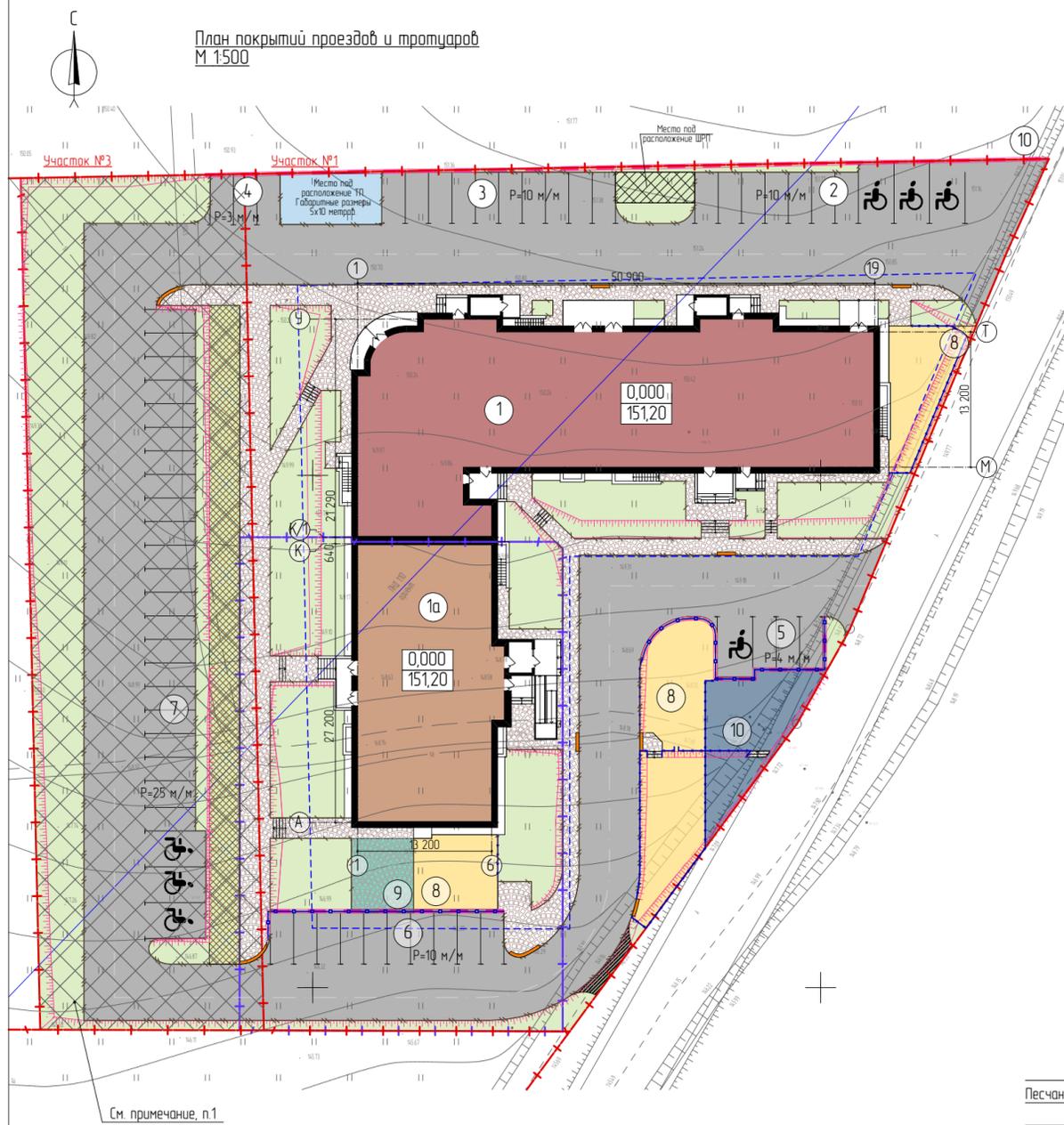
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.1-2016-ПЗУ

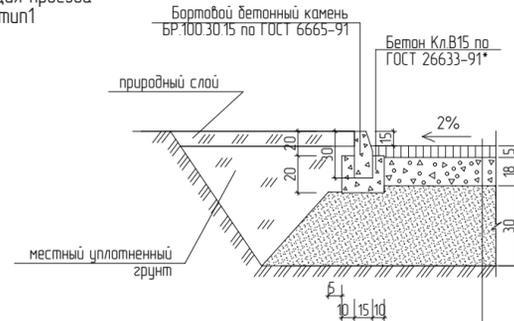
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евстифеева О.А.						План благоустройства и озеленения М 1:500	П	4
Проверил	Бутылин И.П.								
Н.контр	ГАП	Бутылин И.П.							ИП Миряшев П.Н.

План покрытий проездов и тротуаров
М 1:500



Конструкция проезда
- тип 1



Плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97*
Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
Песок ГОСТ 8736-93*
Спланированное и укатанное землянополино

Схема сечения покрытия пожарного проезда по тротуарной плитке - тип 5

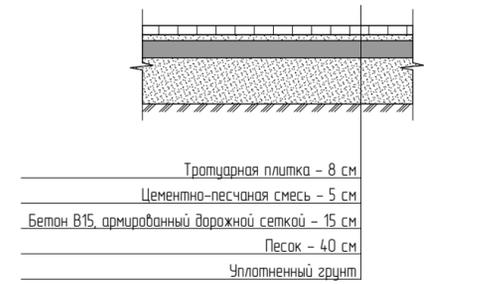
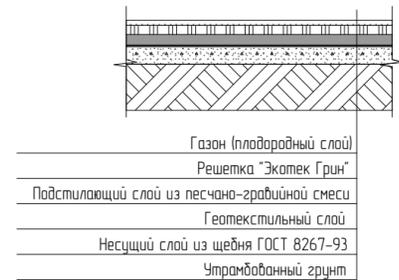


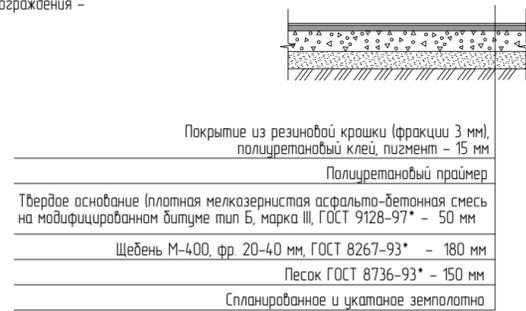
Схема сечения тротуаров - тип 2

Тротуарная плитка - 0,06 м
Песчано-цементная смесь (120 кг цемента на 1м³ песка)
Уплотненный грунт - 0,2 м

Схема сечения покрытия пожарного проезда по укрепленному грунту - тип 4



Сечение покрытия детских площадок (покрытие из резиновой крошки) - тип 3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Жилого здания		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	18	1	153	153	971,4	971,4	14 845,8	14 845,8	48 160,0	48 160,0
1а	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	19	1	119	119	459,4	459,4	7 324,3	7 324,3	23 084,6	23 084,6
2	Автомойка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Автомойка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Автомойка для легковых автомобилей на 3 машина/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Автомойка для легковых автомобилей на 4 машина/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Автомойка для легковых автомобилей на 10 машина/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Автомойка для легковых автомобилей на 25 машина/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²		
		1-й этап строительства	2-й этап строительства	Всего
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	254,8	62,6	317,4
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	44,4	44,4
10	Площадка для хозяйственных целей	133,0	-	133,0

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок (1-й этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			Участок №1	Участок №3	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	1 221,7	918,9	
2	Бордюр проезжей части из бетонных камней 150x300 мм		268,0	203,2	п.м.
3	Плиточное покрытие тротуаров, в т.ч.: - Плиточное покрытие тротуаров (в составе пожарного проезда) - Плиточное покрытие тротуаров (остальные)	5	387,6	38,5	
		2	50,1	23,8	
4	Бордюр тротуаров из бетонных камней 500x230x65 мм		186,9	30,8	п.м.
5	Покрытие детских площадок (из резиновой крошки)	3	387,8	-	
6	Пожарный проезд по укрепленному грунту	4	-	192,9	

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок (2-й этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			Участок №1	Участок №3	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	283,3	13,3	
2	Бордюр проезжей части из бетонных камней 150x300 мм		4,2	4,9	п.м.
3	Плиточное покрытие тротуаров, в т.ч.: - Плиточное покрытие тротуаров (в составе пожарного проезда) - Плиточное покрытие тротуаров (остальные)	5	193,2	71,8	
		2	51,3	71,8	
4	Бордюр тротуаров из бетонных камней 500x230x65 мм		115,1	41,7	п.м.
5	Покрытие детских площадок (из резиновой крошки)	3	62,6	-	
6	Пожарный проезд по укрепленному грунту	4	-	-	

1. В соответствии с АПТ №9423/2016 от 16.12.2016 г. данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

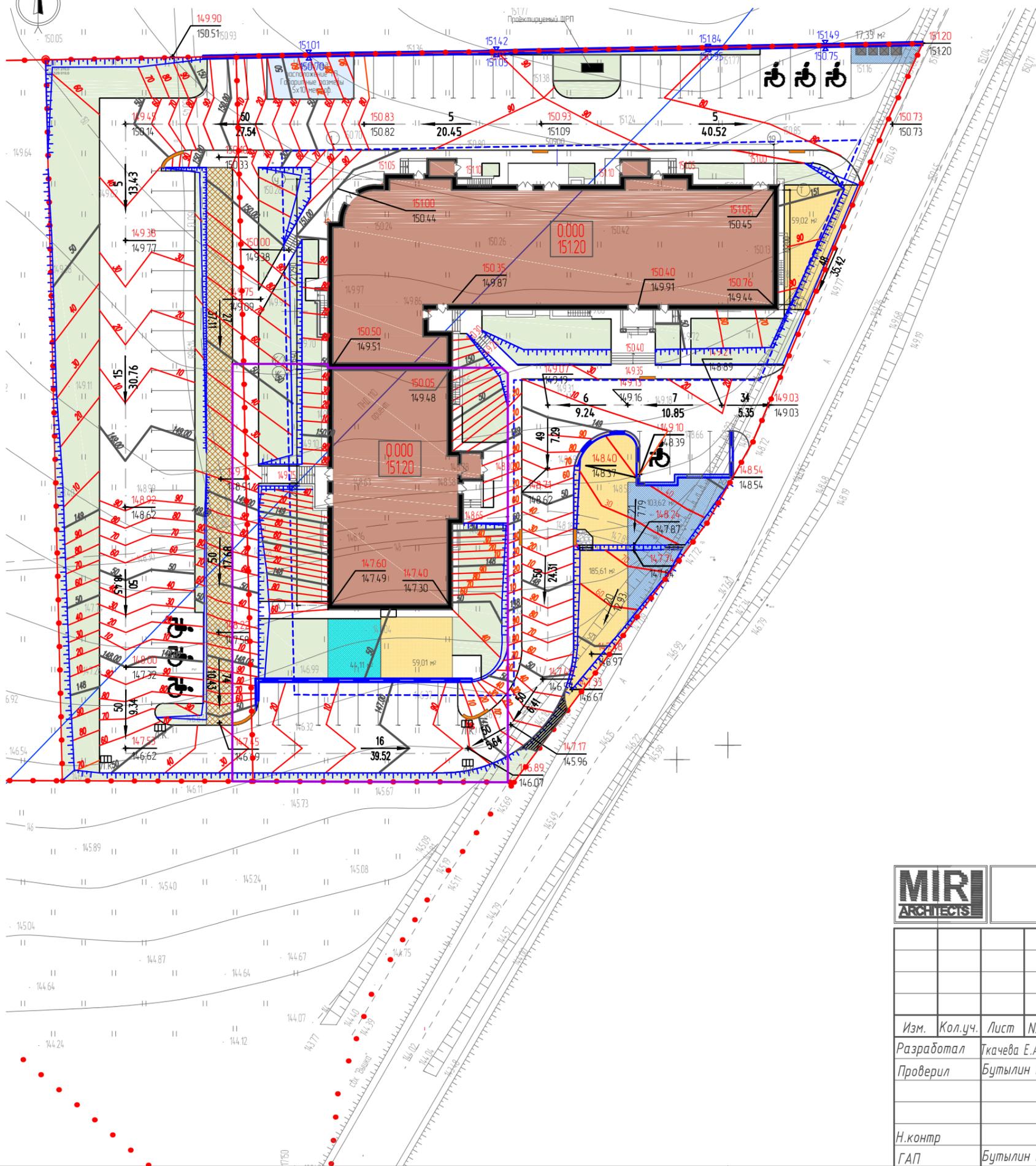
448.1-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евстифеева О.А.								
Проверил	Бутылин И.П.								
Н.контр						План покрытий проездов и тротуаров М 1:500			ИП Миряшев П.Н.
ГАП	Бутылин И.П.								

Схема вертикальной планировки земельного участка

М 1:500



Условные обозначения:

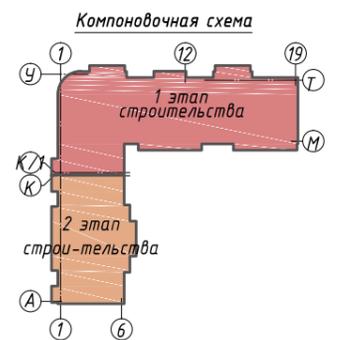
- граница земельного участка
- граница 2-ого этапа строительства
- граница допустимого размещения зданий
- проектируемый жилой дом
- временный выезд с территории участка на время строительства 2-ого этапа
- подпорная стенка
- планировка откосов

$\frac{163.50}{163.80}$ Отметка проектного рельефа
Отметка существующего рельефа

$\frac{5}{101.33}$ Проектный уклон, промилле
Расстояние, м

$\frac{4.0}{50}$ Горизонтالي проектного рельефа

Колодец ливневой канализации

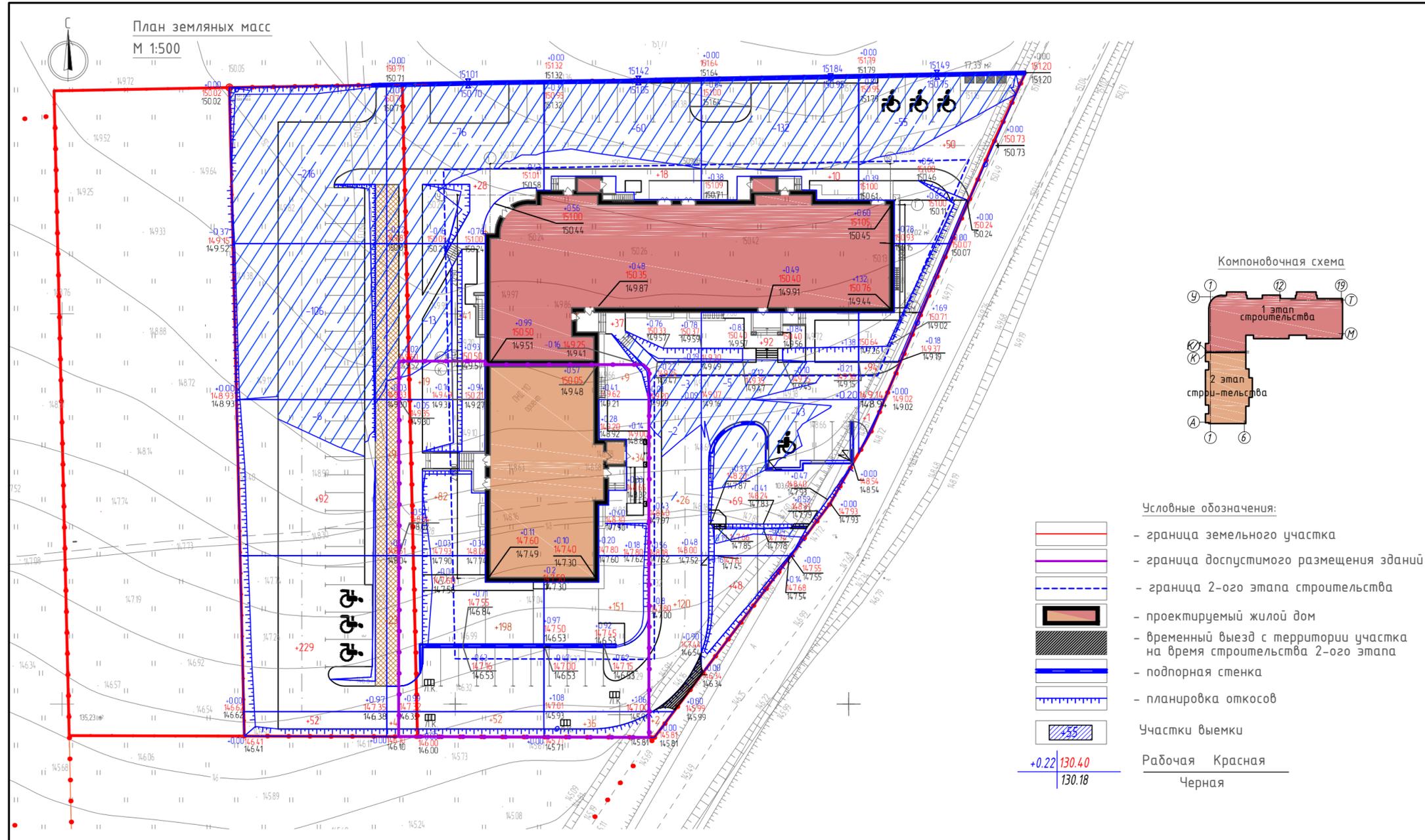


Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.1-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата				
Разработал		Ткачева Е.А.				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бутылин И.П.					П	6	
И.контр.						Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.							



Первый этап строительства

Итого, м³	Насыпь (+)	+373	+105	+203	+219	+145	--	Всего, м³	+1045
	Выемка (-)	-328	-89	-65	-180	-55	--		-717

Второй этап строительства

Итого, м³	Насыпь (+)	+351	+230	Всего, м³	+581
	Выемка (-)	--	--		--

Ведомость объемов земляных масс					
НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	Количество, куб.м		Количество, куб.м		Примечание
	Территория I этапа строительства		Территория II этапа строительства		
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории	1045	717	581	--	
2. Вытесненный грунт	-	-	-	-	
В том числе при устройстве:					
2.1 Подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
2.2 Автодорожных покрытий	-	1455.6	-	203.7	
2.3 Покрытий тротуаров и площадок	-	156	-	126.3	
3. Поправка на уплотнение (H=0.1)	104.5	-	58.1	-	
4. Всего пригодного грунта	1149.50	2328.60	639.1	330	
5. Избыток пригодного грунта	1179.10	-	-	309.1	
6. Растительный грунт, используемый для озеленения территории (H=0.2м)	245.90	-	82.60	-	
7. Недостаток растительного грунта	-	245.90	-	82.60	
8. Итого перерабатываемого грунта	2574.50	2574.50	721.70	721.70	

1. Подсчет земляных масс произведен по контурам произвольных размеров
2. Черные отметки в углах контуров соответствуют отметкам существующего рельефа
3. Грунт из-под фундаментов, заглубленных частей зданий, траншей подземных коммуникаций планом земляных масс не учтен.

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.1-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гкачева Е.А.						П	7	
Проверил	Бутылин И.П.								

Н.контр
ГАП Бутылин И.П.

План земляных масс М 1:500

ИП Миряшев П.Н.