



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74
e-mail: ООО-1P@yandex.ru
+7(950)798-14-06

**Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября
в Кировском АО г. Омска**

Жилой дом №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

70/17-1-ПЗУ

Том 2

Омск 2018г.



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74
e-mail: ООО-1P@yandex.ru
+7(950)798-14-06

Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска

Жилой дом № 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

70/17-1-ПЗУ

Том 2

Директор



Совалкин А.В.

Главный архитектор проекта (ГАП)

Гусельников Л.С.

Омск 2018г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
70/17-1- ПЗУС	Содержание	2
70/17-1- СП	Состав проектной документации	3-4
70/17-1-ПЗУ. ПЗ	Текстовая часть	5-7
70/17-1- ПЗУ	Графическая часть:	
- лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	8
- лист 2	План организации рельефа. М1:500	9
- лист 3	План земляных масс. М1:500	10
- лист 4	Сводный план инженерно-технического обеспечения . М 1:500	11
- лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	12
- лист 6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата


Инв. №подл.

70/17-1-ПЗУС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коссе		<i>Коссе</i>	04.18
Н. контр.		Гоголев		<i>Гоголев</i>	04.18
ГАП		Гусельников		<i>Гусельников</i>	04.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
70/17-1-ПЗ	Раздел 1; Пояснительная записка	
70/17-1-ПЗУ	Раздел 2; Схема планировочной организации земельного участка	
70/17-1-АР	Раздел 3; Архитектурные решения	
70/17-1-КР	Раздел 4; Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Раздел 5; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
70/17-1-ИОС1	Подраздел 5.1; Система электроснабжения	
70/17-1-ИОС2	Подраздел 5.2; Система водоснабжения	
70/17-1-ИОС3	Подраздел 5.3; Система водоотведения	
70/17-1--ИОС4	Подраздел 5.4; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
70/17-1-ИОС5	Подраздел 5.5; Сети связи	
70/17-1-ИОС6	Подраздел 5.6; Система газоснабжения	Не разрабатывается
70/17-1-ИОС7	Подраздел 5.7; Технологические решения	Не разрабатывается
70/17-1-ПОС	Раздел 6; Проект организации строительства	
70/17-1-ООС	Раздел 8; Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
70/17-1-ПБ	Раздел 9; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
70/17-1-ОДИ	Раздел 10; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

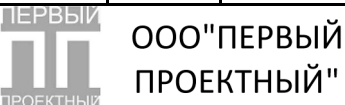
Инв. №подл.

70/17-1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Совалкин			11.17
Н. контр.		Гоголев			11.17
ГАП		Гусельников			11.17

Технико-экономические показания

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



70/17-1-ЭЭ	Раздел 10.1; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов	
70/17-1-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами"	
70/17-1-БЭ	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	

Инва.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

70/17-1-СП

Пояснительная записка

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

- а) Характеристика земельного участка:

Проектируемый земельный участок расположен в Кировском административном округе города Омска по улице 70лет Октября.

Участок свободен от застройки.

В непосредственной близости к рассматриваемому участку (в северной части) расположен недостроенный жилой дом.

На территории проектируемого жилого дома существующие инженерные сети отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 85.50 до 89.45.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

На проектируемом участке, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нет объектов, имеющих санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительными планами земельных участков № RU 55301000-0000000000016908 от 05.05.2017г., № RU 55301000-0000000000016954 от 10.05.2017г., заданием на проектирование №70/17.

Посадка жилого дома на местность выполнена в пределах границы зоны допустимого размещения объектов. Дом №1– 1- секционный, 18-этажный, прямоугольной формы в плане.

С учетом требований задания на проектирование, а также с учетом требований СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) на территории жилого дома запроектированы следующие площадки: физкультурно-спортивная, игровая, хозяйственная и площадка для отдыха. Площадка для мусорных контейнеров размещается около проектируемой подъездной дороги в районе жилого дома №2.

Для подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием с двух продольных сторон здания: предусматривается строительство автомобильного проезда с твердым покрытием мощением плиткой с одной стороны жилого дома и тротуаром шириной 6 м со второй стороны для пожарных машин с дворовой стороны здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата


Инв. №подл.

70/17-1-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коссе		<i>Коссе</i>	04.18
Н. контр.		Гоголев		<i>Гоголев</i>	04.18
ГАП		Гусельников		<i>Гусельников</i>	04.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3


**ООО"ПЕРВЫЙ
ПРОЕКТНЫЙ"**

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землеотвода, в том числе:	га	1,323	
Площадь благоустройства, в том числе:	га	0,3403	
- площадь застройки	м ²	874,90	
- площадь покрытия	м ²	1815,00	
- площадь озеленения в т. ч. газон, спортивный газон, цветник	м ²	713.10	
Площадь участка в границах благоустройства за границей землеотвода, в том числе:	га	0,1485	
- площадь покрытия	м ²	1485,00	
Р для первого этапа			
- площадь покрытия	м ²	165,00	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом выполнены мероприятия по предотвращению затопления проектируемого жилого комплекса, физкультурно-спортивных площадок, игровых площадок, площадок для отдыха и хозяйственных целей.

Проектные отметки площадок исключают их затопление ливневыми стоками.

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками, обеспечивающими отвод ливневых стоков с территории жилого комплекса.

Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод снаружи зданий.

По гидрогеологическим параметрам площадка не является подтопленной в естественных условиях. Уровень грунтовых вод, с учетом сезонной поправки находится на глубине 3,3-3,6 метра, что соответствует 85.35 – 85.45 метров в абсолютных отметках. Амплитуда сезонных колебаний составляет 1,2 м.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,1 м., с поперечным уклоном проездов 0,02 и продольными уклонами 0,004-0,0046. Водоотвод осуществляется лотками проездов со сбросом воды в лотки прилегающих к участку улиц и в проектируемую ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						70/17-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ж) Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие площадок – тротуарная плитка, резиновое, песчаное покрытие и спортивный газон. В юго-западной части участка, около подъездной дороги к жилым домам устанавливается мусорная площадка.

Также на территории предусмотрено наружное освещение, размещаются скамейки и урны.

В западной части участка размещаются: физкультурно- спортивная площадка, игровая площадка и площадка для отдыха. Хозяйственная площадка находится также в западной части участка.

На территории проектируемого участка размещены парковки для легковых автомобилей (гостевые и стоянки для маломобильных групп населения), а также парковки для работников офисов.

На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением.

Озеленение представлено газоном, цветником, а также посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка

Проектом не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

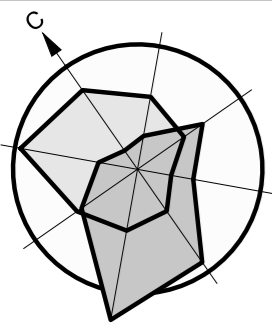
Въезд на территорию жилого дома предполагается с ул. 70 лет Октября.

На территории участка проектом предусмотрено строительство парковок для легкового транспорта. Ширина и радиус закругления соответствуют нормативным требованиям СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) и «Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области».

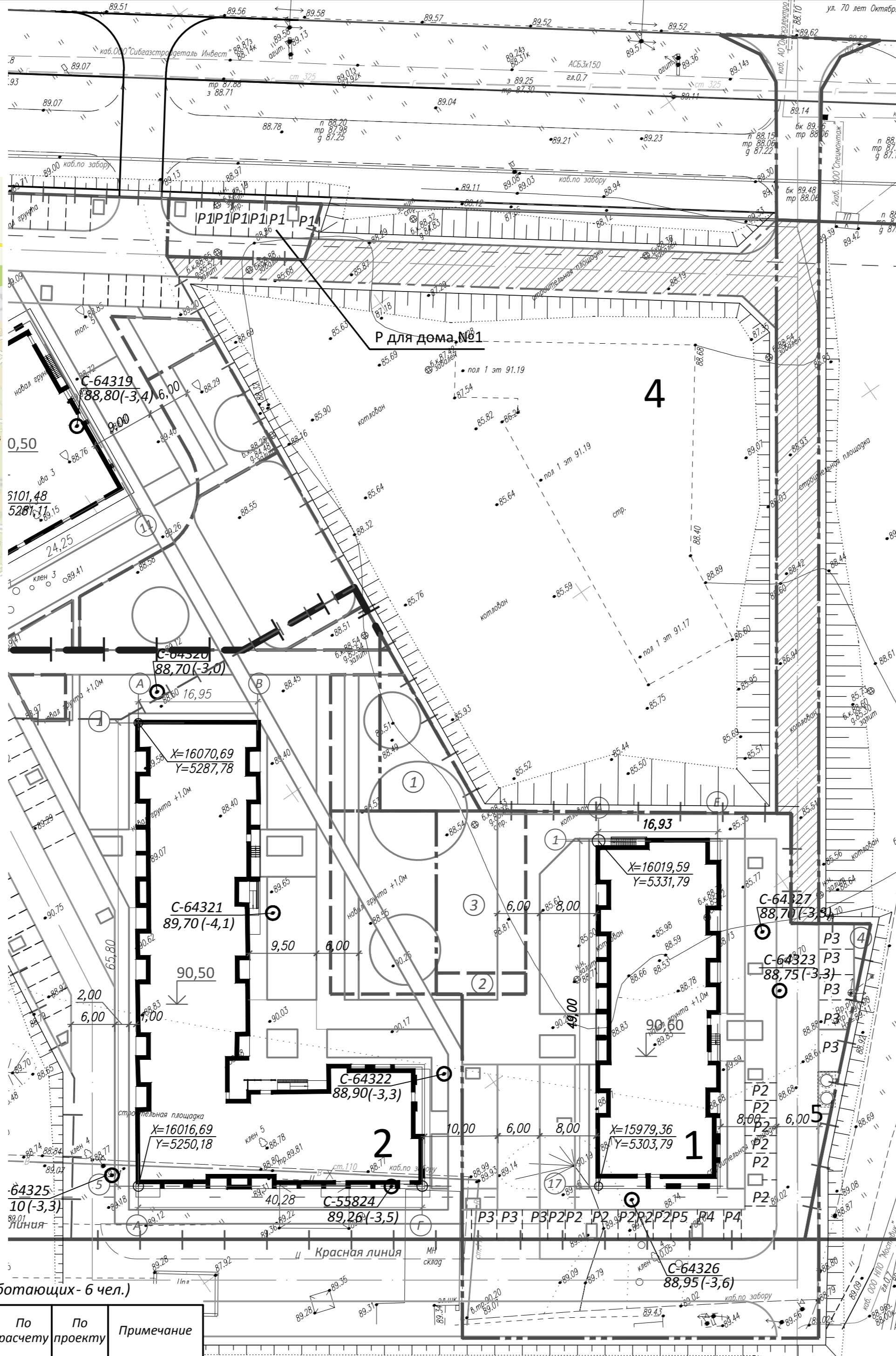
Подъезд пожарных машин к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон .

Проектом предусмотрено устройство пандус- съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров.

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					70/17-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	18	1	183	183	874,90	874,90	8726,30	8726,30	44227,20	44227,20
2	Жилой дом (проект.)	10-18	1	234	234	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (стр.)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения (количество жителей-218 чел.)

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	153	172
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	22	38
3	Для занятий физкультурой	1,0*	218	292
4	Для хозяйственных целей	0,15**	33	33

* В связи с формированием физкультурного комплекса на территории проектируемой школы расположенной в 500 м от рассматриваемого участка поправочный коэффициент принят 1,0. (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).
 ** В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50 %. (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей-218 чел.)

Условные обозначения	Наименование	Удельн. показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей (P):	395 м/мест 1000 жит.	86		
P	- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в том числе P3	90%P	77	8	
P1	- открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	17,5%P	15	6	
P2	- открытые гостевые автостоянки	40 м/мест 1000 жит.	9	12	
P3	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов Места постоянного хранения автомобилей, в гаражах (поз. 1, 2, 3, 4, 5 на ситуационной схеме)	10%(P+P1+P2)	8	8	
	Итого		101	101	

- Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей.
- Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.163 - 395 м/мест на 1000 жителей.
- Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности, в том числе в коммунальной зоне.
- Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40,0 м² на человека.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					м/мест	застройки	общая или рабочая	зданий
1	Гаражный комплекс (персп)	900	5-6	4	2500			
2	Гараж (сущ)	900	4	1	265			
3	Гаражный комплекс (сущ)	750	8	1	300			
4	Гараж (сущ)	600	3	1	250			
5	Гараж (сущ)	300	2	1	220			

Условные обозначения:

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства участка
- ранее запроектированный проезд дома №4

1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Расчет автостоянок для офисов (количество работающих- 6 чел.)

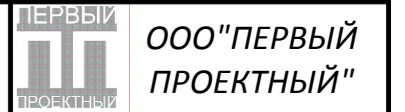
Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
P4	Открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	37 м/мест 100 работ.	2	2	
P5	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	1	1	

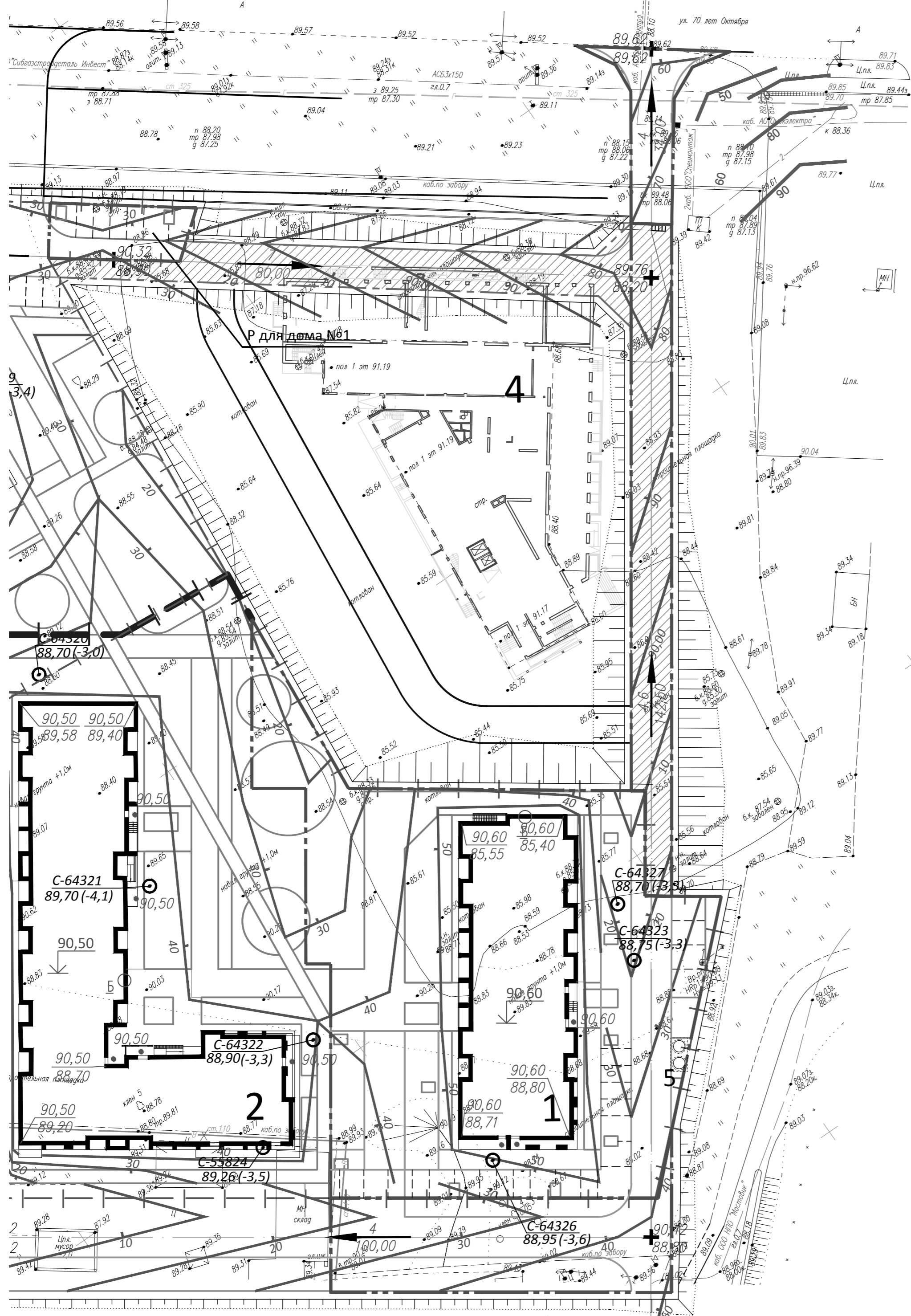
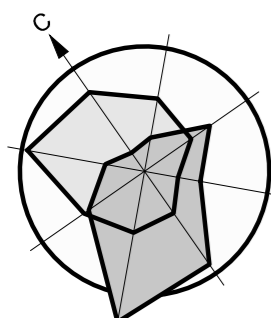
1. Расчет машино-мест для парковки легковых автомобилей для работников офисов выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.189 - 37 м/мест на 100 работающих.

70/17-1- ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом №1"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коссе				04.18		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	П	1
Проверил	Совалкин				04.18				
ГАП	Гусельников				04.18				
Н. контроль	Гоголев				04.18				





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	18	1	183	183	874,90	874,90	8726,30	8726,30	44227,20	44227,20
2	Жилой дом	10-18	1	234	234	-	-	-	-	-	-
5	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Красные проектные горизонтали
- Красная отметка
Черная отметка
- Величина уклона, в промилле
Уклоноуказатель автомобильных дорог
Длина участка, в метрах
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Абсолютная отметка + 0.000 здания
- Дождеприемная решетка

Условные обозначения:

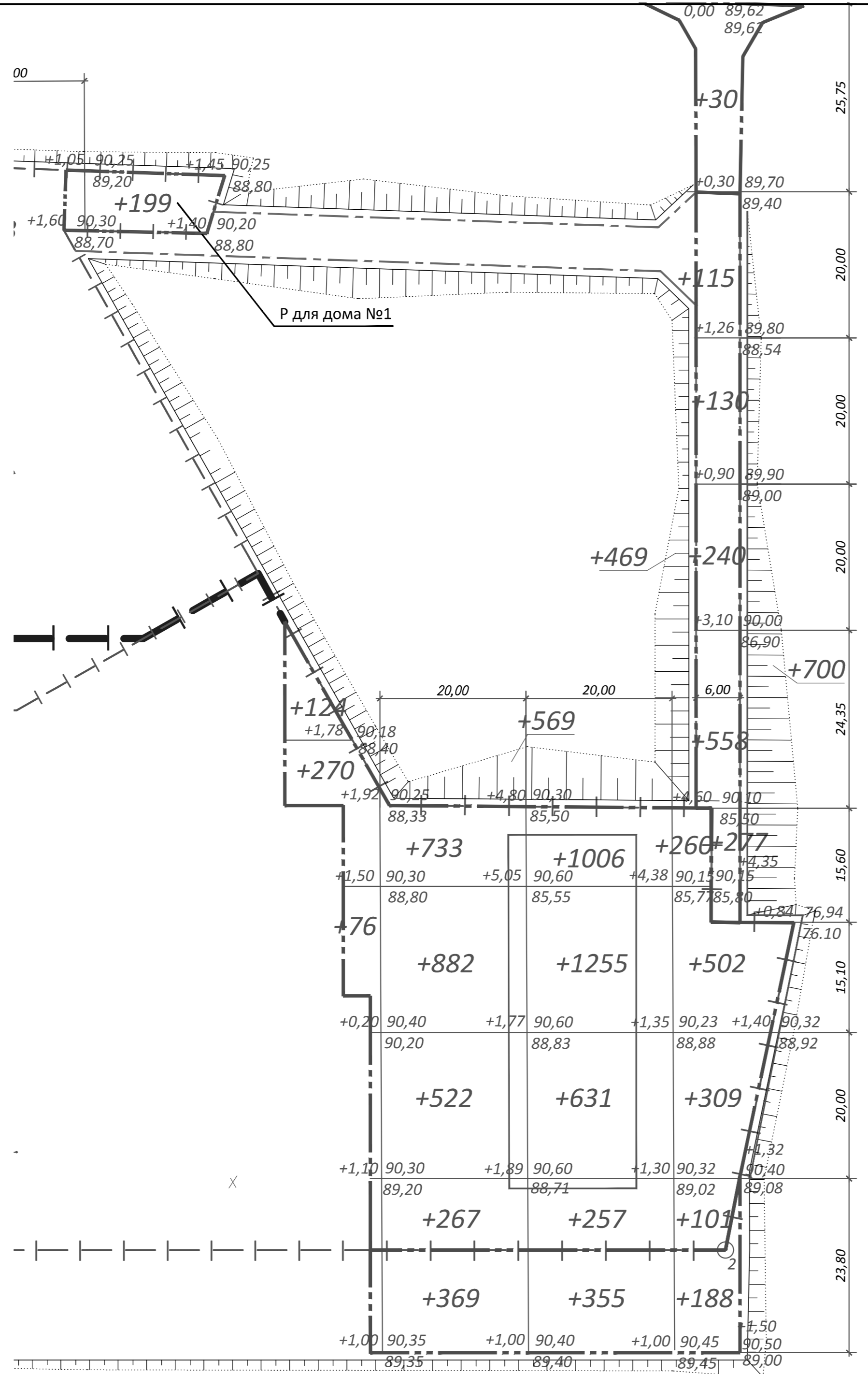
- граница отвода земельного участка
 - граница благоустройства участка
1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

70/17-1- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Коссе			04.18
Проверил		Совалкин			04.18
ГАП		Гусельников			04.18
Н.контроль		Гоголев			04.18
План организации рельефа. М 1:500					Стадия: П Лист: 2 Листов:

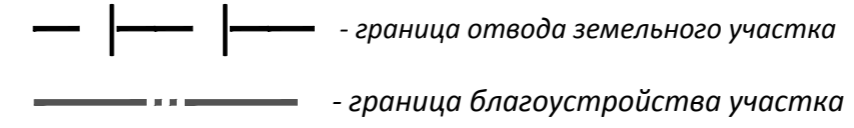
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах землеотвода		За границей землеотвода		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	8253	0	2604	0	
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооруж.)					
б) автодорожных покрытий					
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения					
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5. Поправка на уплотнение 0,10	825		260		
Всего пригодного грунта	9078		2864		
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыток (недостаток) плодородного грунта					
8. Итого перерабатываемого грунта					



- Объем земляных масс на плане подсчитан по верху покрытий автомобильных дорог, тротуаров, площадок и газона без учета земли, вытесненной подземными коммуникациями, подземным объемом зданий, корытом автодорог, тротуаров и площадок.
- Растительного слоя нет (по данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях).
- Разбивочный базис принят от точек 1 и 2. Координаты точек нанесены согласно градплана.

Условные обозначения:



1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

В границах землеотвода:

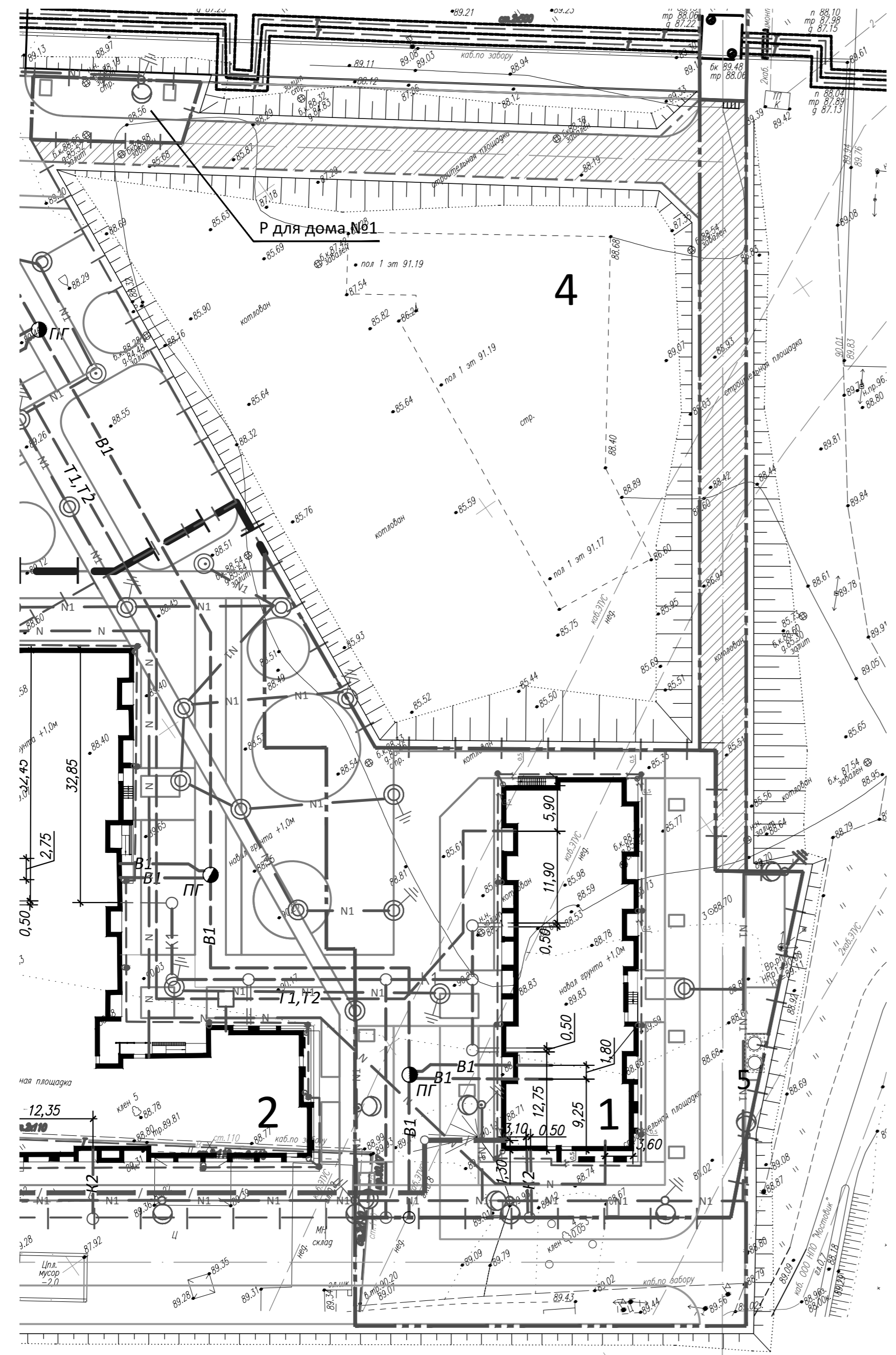
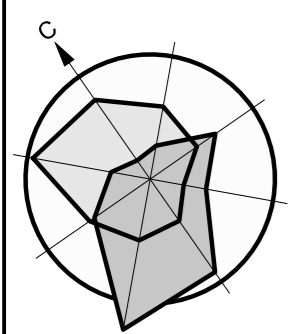
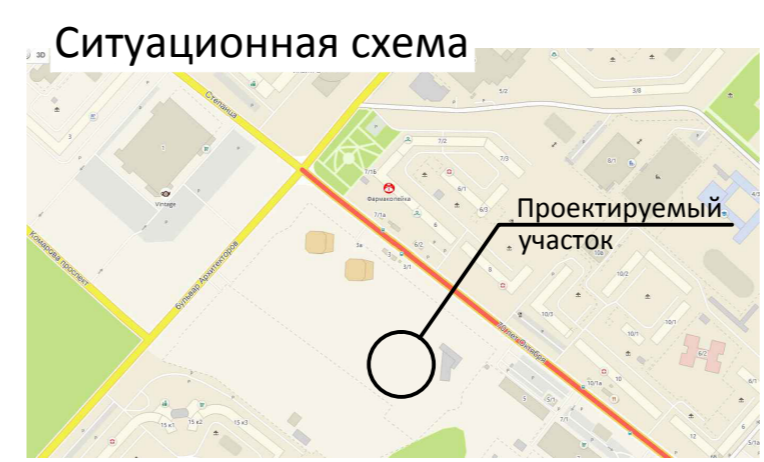
За границей землеотвода:

Итого, м3	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого, м3	Насыпь(+)	Выемка(-)
8253	199	0	821	0	8253	199	0
0	0	0	0	0	0	0	0
2604	0	0	369	0	2604	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

70/17-1- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18
"Жилой дом №1"					
План земляных масс. М 1:500					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	3
				ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	18	1	183	183	874,90	874,90	8726,30	8726,30	44227,20	44227,20
2	Жилой дом	10-18	1	234	234	-	-	-	-	-	-
5	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



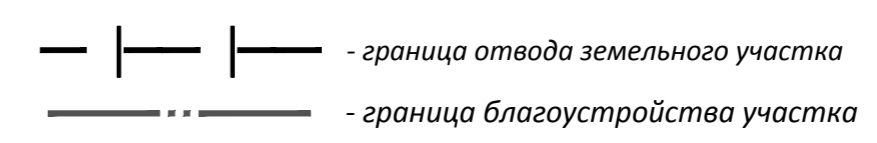
Условные обозначения:

- В1 — - водопровод проектируемый
- К1 — - канализация проектируемая
- N1 — - кабельные электросети 0,4 кВ проектируемые
- N — - низковольтный кабель электроосвещения
- К2 — - канализация ливневая
- — — - канализация кабельной связи проектируемая
- ● — - контур заземления проектируемый
- T1, T2 — - тепловые сети бесканальные проектируемые

СОГЛАСОВАНО

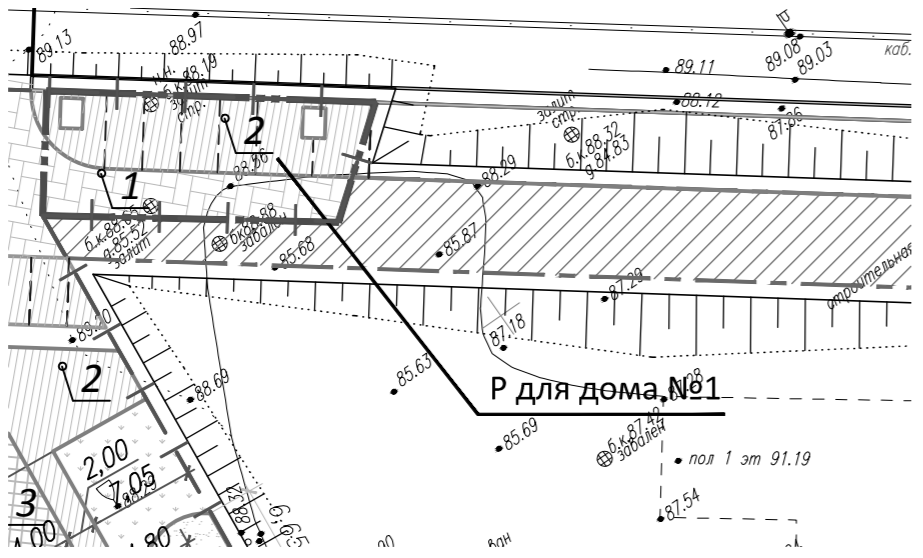
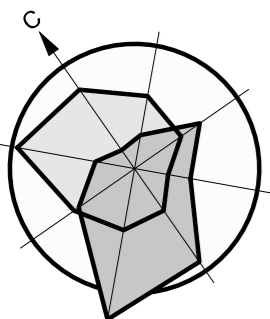
Согласующая организация	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Примечание
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.					
Геослужба					
Департамент городского хозяйства					
Омский филиал ОАО "Сибирьтелеком"	СП ГЦТ				
	СП ГЦТ (ПВ)				
	СП ЛТЦ МЦТ				
МУПЭП "Омскэлектро"	ОПР				
	РЭС				
	СНО				
ОАО "Омскгоргаз"	ЭХЗ				
МП "ТК"					
ОАО "ОмскВодоканал"					
СП Тепловые сети Омский филиал ОАО "ТГК-11"					
РОСТЕЛЕКОМ ТУ-2					

Условные обозначения:



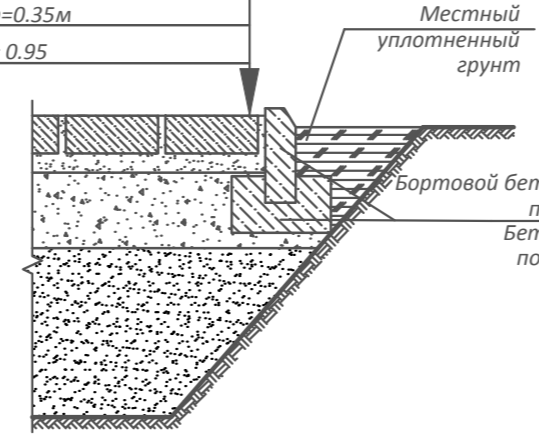
1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

70/17-1- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Совалкин			<i>[Signature]</i>	04.18
ГАП	Гусельников			<i>[Signature]</i>	04.18
Н.контроль	Гоголев			<i>[Signature]</i>	04.18
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				Сводный план инженерно-технического обеспечения.	
				M1:500	
				ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	



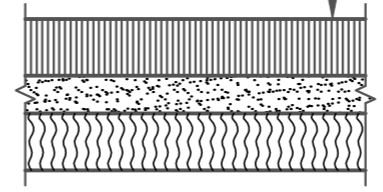
Тротуар с мощением плиткой (тип 3)

Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, h=0.08 м
Песок h=0.05 м
Щебень по типу закладки по ГОСТ 8267-93*, h=0.20 м
Песок к/з по ГОСТ 8736-93*, h=0.35 м
Уплотненный грунт Кулл. = 0.95



Спортивный газон (тип 5)

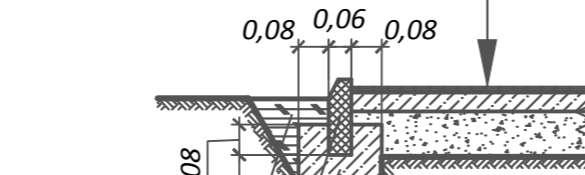
Растительный грунт; h=0.15 м
Песок; h=0.10 м
Естественный грунт взрыхленный, спланированный, протравленный; h=0.15 м



Смесь трав для спортивного газона:
1. Овсяница красная - 40%;
2. Мятлик луговой - 40%;
3. Палевица обыкновенная - 10%;
4. Райграс пастбищный - 10%;
% по весу

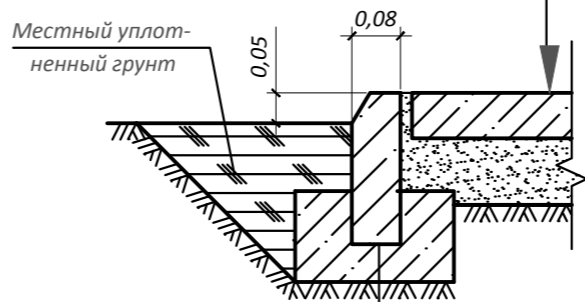
Спортивное покрытие (тип 6)

Покрытие резиновое; h=0.01 м
Клей
Бетон класса Б15, армированный; h=0.1 м
Щебень по ГОСТ 8267-93*; h=0.12 м
Уплотненный грунт Кулл. = 0.95

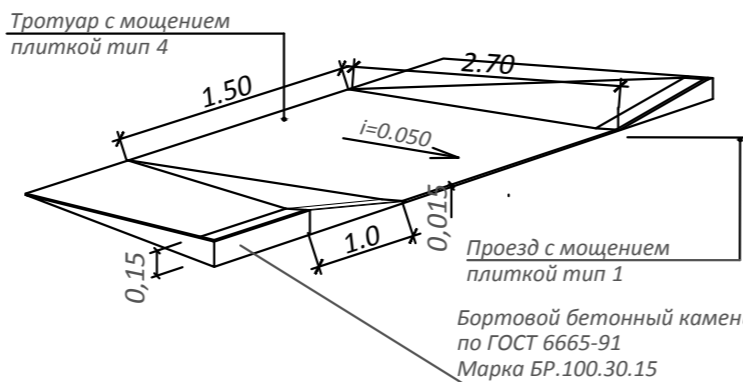


Тротуар с мощением плиткой (тип 4)

Плитки бетонные тротуарные 1К.8 ГОСТ 17608-91 h=0.08 м
Песок h=0.10 м
Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



Узел А
Пандус-съезд для передвижения маломобильных групп населения

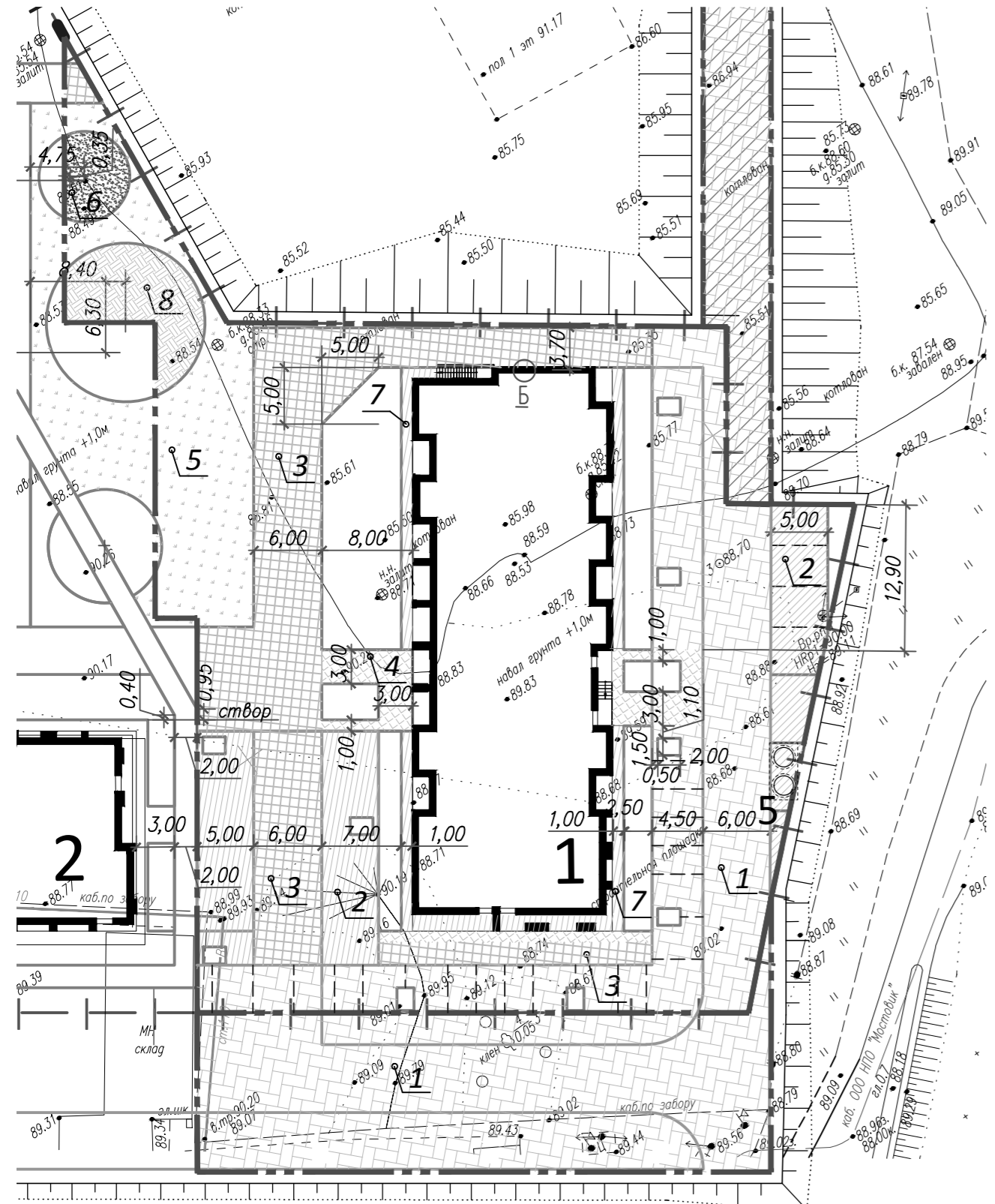
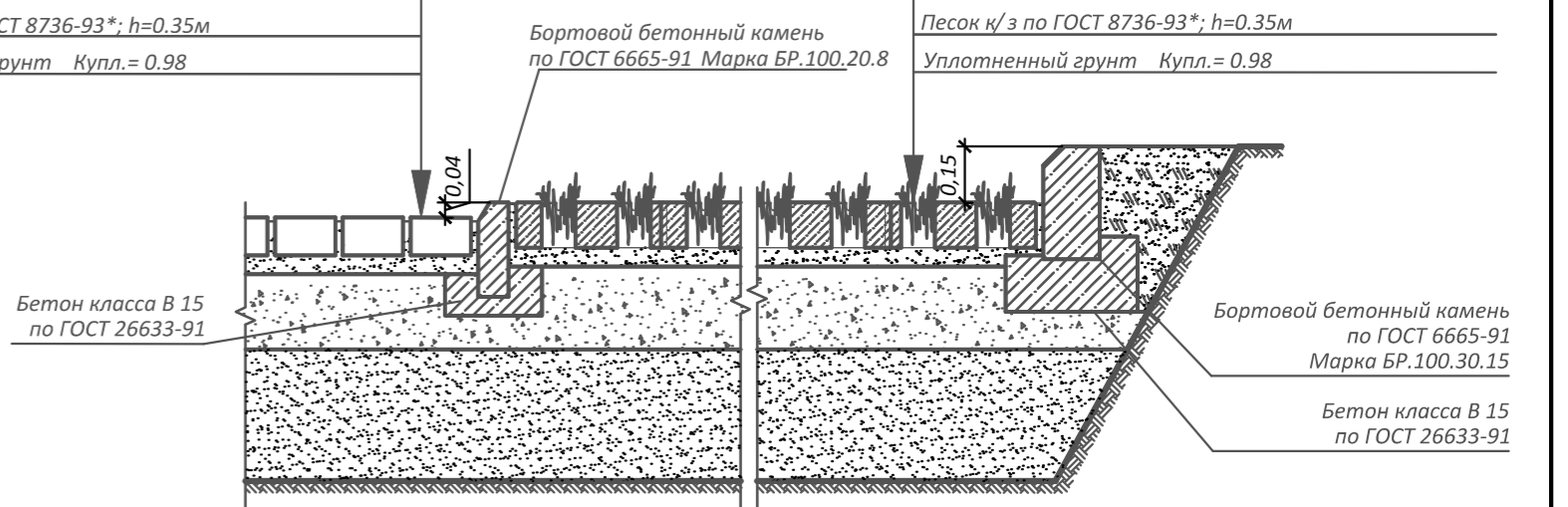


Проезд с мощением плиткой (тип 1)

Плитки бетонные; h=0.08 м 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91
Песок h=0.05 м,
Геотекстиль
Щебень по типу закладки по ГОСТ 8267-93*; h=0.20 м
Песок к/з по ГОСТ 8736-93*; h=0.35 м
Уплотненный грунт Кулл.= 0.98

Парковка с мощением плиткой (тип 2)

Плитки бетонные газонная решетка (600x400x100мм); h=0.10 м
Песок h=0.05 м,
Геотекстиль
Щебень по типу закладки по ГОСТ 8267-93*; h=0.22 м
Песок к/з по ГОСТ 8736-93*; h=0.35 м
Уплотненный грунт Кулл.= 0.98

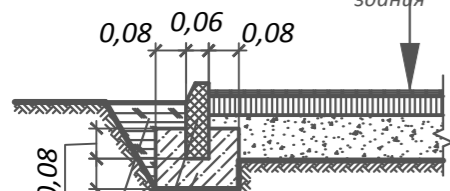


Условные обозначения:

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства участка
- 1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Спортивное покрытие (тип 8)

Покрытие "Cramb Standart"; h=0.01 м
Грунтовка (полуретановый праймер)
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*; h=0.05 м
Щебень по ГОСТ 8267-93*; h=0.12 м
Уплотненный грунт Кулл.=0.95



Отмостка с мощением плиткой (тип 7)

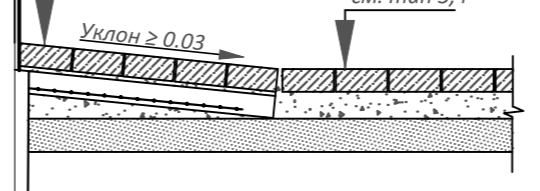
Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91 h=0.10 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93, h=0.05 м
Бетон кл. Б15, армированный Вр1 ф4, 200x200, h=0.12 м
Утрамбованная песчано-гравийная смесь по уклону; по ГОСТ 23735-79*
Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



Узел Б

Отмостка с мощением плиткой (тип 7)

Плитки бетонные тротуарные 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91 h=0.08 м
Песок h=0.05 м
Бетон класса Б15, армированный - 0.12 м.
Утрамбованная песчано-гравийная смесь по уклону; по ГОСТ 23735-79*
Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом (проект.)	18	1	183	183	874,90	874,90	8726,30	8726,30	44227,20	44227,20
2	Жилой дом	10-18	1	234	234	-	-	-	-	-	-
5	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд мощением плиткой с БР100.30.15; L= 105 п.м	1	700	
2	Покрытие мощением плиткой с БР100.30.15; L= 40 п.м	2	305	
3	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 100 п.м	3	550	
4	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 50 п.м	4	110	
5	Спортивный газон с БР 100.20.8; L= 25 п.м	5	275	
6	Площадки с БР100.20.8; L= 15 п.м	6	40	
7	Отмостка с БР100.20.8; L= 90 п.м	7	115	
8	Спортивное покрытие с БР 100.20.8; L= 25 п.м	8	90	
Р для первого этапа				
9	Проезд мощением плиткой с БР100.20.8; L= 25 п.м	1	100	
10	Покрытие мощением плиткой с БР100.30.15; L= 65 п.м	2	65	
За границей землеотвода				
11	Проезд мощением плиткой с БР100.30.15; L= 375 п.м	1	1485	

- 1. Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3; М 300
- 2. Конструкция дорожной одежды тротуара с мощением плиткой тип 3 предусматривает проезд по данному тротуару специальных машин для тушения пожара и эвакуации людей

70/17-1- ПЗУ

"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18

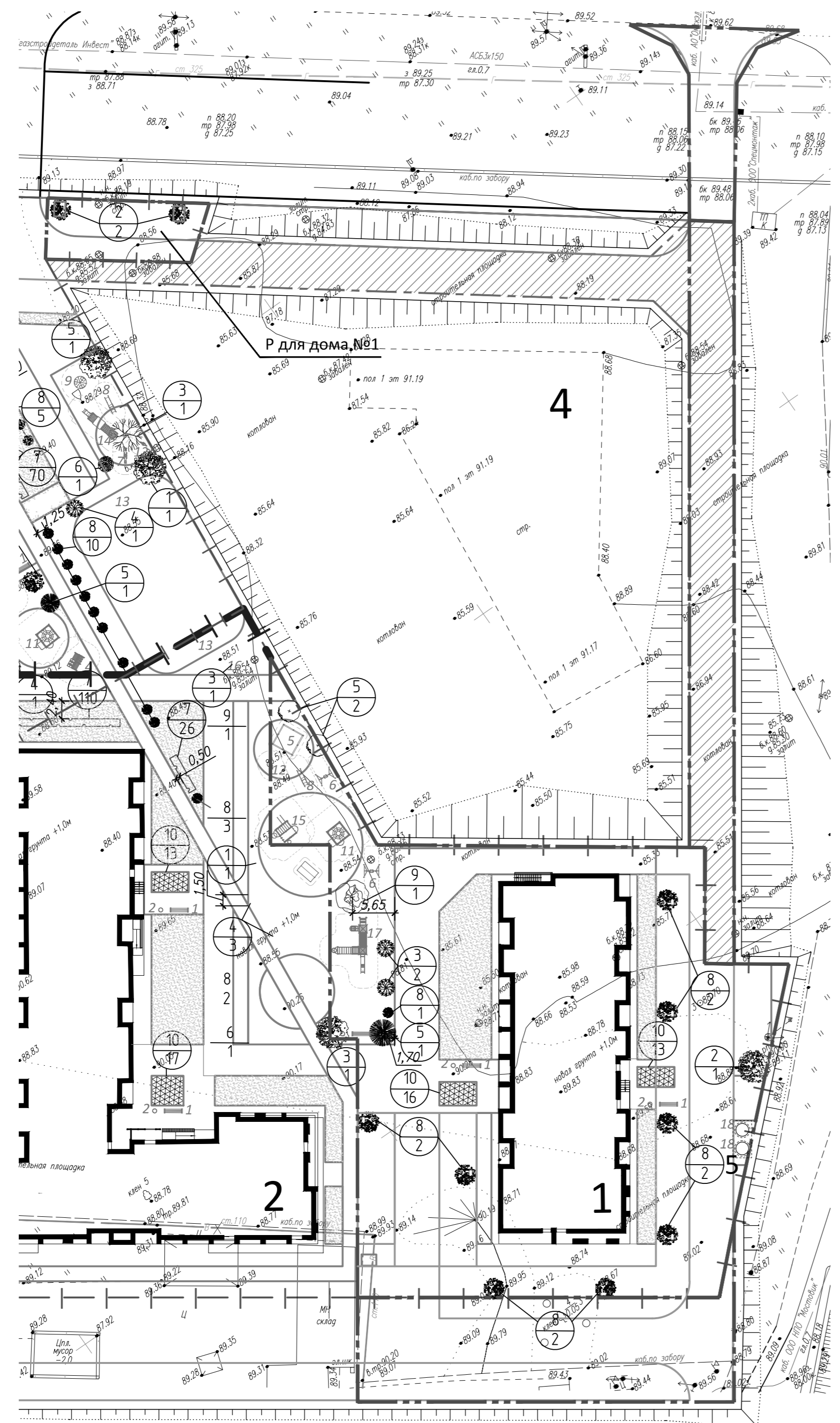
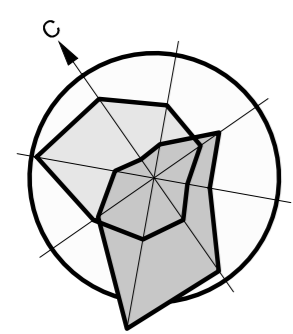
Стадия: П Лист: 5 Листов: 5

"Жилой дом №1"

План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"

Формат А2



Условные обозначения:
 - граница отвода земельного участка
 - граница благоустройства участка
 1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	18	1	183	183	874,90	874,90	8726,30	8726,30	44227,20	44227,20
2	Жилой дом	10-18	1	234	234	-	-	-	-	-	-
5	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		МФ 1.15 Лавочка бетонная	2	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
2		МФ 6.061 Урна на бетонном основании	2	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
3		СО 1.07 Спортивный комплекс Универсальный	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
4		СО 4.054 Наклонная стенка двойная	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
5		МФ 3.021 Песочница Распашная	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
6		ДИО 1.01 Качели базовые жесткий подвес	2	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
7		ДИО 3.07 Качалка-балансир	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
8		ДИО 5.034 Горка с металлическими перилами Н=1800	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
9		ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
10		МФ 5.02 Домик-беседка Ежик	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
11		СО 1.121 Спортивный комплекс Торнадо с шестом	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
12		ДИО 4.04 Качалка на пружине Мотоцикл	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
13		СО 5.08 Гандбольные ворота	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
14		МФ 4.04 Паровоз с 1 вагоном	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
15		СО 1.04 Спортивный комплекс Рукоход с кольцами	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
16		МФ 1.162 Лавочка Гарден 2	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
17		СО 1.103 Спортивный комплекс Контейнер для мусора Ø1,7м, V-5м³	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
18		Контейнер для мусора Ø1,7м, V-5м³	2	ООО "АБТ-Пласт" или аналог

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина обыкновенная	6-11	-	Ком. 0.4x0.3
2	Ива ломкая (шаровидная)	3-5	1	Ком. 0.5x0.4
3	Дуб	7-11	3	Ком. 0.6x0.8
4	Липа мелколистная	6-11	-	Ком. 0.5x0.4
5	Ель сибирская	7-11	3	Ком. 0.6x0.8
6	Яблоня	7-11	-	Ком. 0.6x0.8
7	Вяз мелколистный	3-5	-	Живая изгородь двухрядная/5шт/1п.м
8	Сирень сортовая	3-5	9	Саженцы/1шт/1м²
9	Лиственница	7-11	1	Ком. 0.6x0.8
10	Цветник из многолетников, м²		29	Растительный слой 20 см
11	Газон обыкновенный, м²		376	Растительный слой 15 см
2	Ива ломкая (шаровидная) Р для первого этапа	3-5	2	Ком. 0.5x0.4

70/17-1- ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18
"Жилой дом №1"				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500					ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"