

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		12349624		
		2540258713		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		


Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 13
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	695	-	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	60 000
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	695	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 500	5 500	21 740
	в том числе:				
	Предоставленные займы		5 500	5 500	21 740
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	140	155	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	140	155	3
	Итого по разделу I	1100	6 335	5 655	81 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118 056	111 745	10 680
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	1	3
	Затраты на доленое строительство объекта-ул. Коммуны, 14	12102	57 784	51 511	10 677

	Земельные участки для строительства	12103	60 000	60 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве	12104	272	233	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	78
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	78
	Дебиторская задолженность	1230	410	167	670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	210	167	667
	Расчеты по налогам и сборам	12302	200	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	2
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 640	27 140	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	26 640	27 140	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	539	375
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	49	539	375
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	145 155	139 591	11 803
	БАЛАНС	1600	151 490	145 246	93 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	132	(21)
	Итого по разделу III	1300	142	142	(11)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	146 086	141 557	33 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	60 000	60 000	-
	Долгосрочные займы	14102	48 875	48 875	25 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	34 070	31 522	8 186
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 141	1 160	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	695	-	-
	Итого по разделу IV	1400	146 781	141 557	33 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 411	3 391	60 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 214	3 391	60 371
	Расчеты по налогам и сборам	15202	42	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	25	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	130	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156	156	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	156	156	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 567	3 547	60 371
	БАЛАНС	1700	151 490	145 246	93 546

Руководитель



(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)



19 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"		12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540258713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(4)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Строкин Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.