

ООО "СЗ "АНЮТИНСКИЙ"

Кому: (ИНН 2540258713)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени,

д. 3, пом. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 24.01.2022№ 25-RU25304000-09-2022*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс в районе в районе ул. Коммуны 14 в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-080227-2021 от 21.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050025:2373</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0433 от 11.11.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК"АТРИУМ", 2021 г. (ИНН 2543005929) Шифр АТ -0127/02-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1.5		
	Общая площадь (кв.м.):	3841,82	Площадь участка (кв.м.): 31777
	Объем (куб.м.):	10965,45	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1108,32	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон (кв.м) - 2229,69; Общая площадь квартир (кв.м) - 2502,32; Площадь квартир (кв.м) - 2112,4; Жилая площадь квартир (кв.м) - 1268,96; Количество квартир (шт) - 50; Этажность - 4; Высота №1.5 (м.) - 16,4</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2.1, №2.2, №2.3, №2.6		

	Общая площадь (кв.м.):	2035,61	Площадь участка (кв.м.):	31777
	Объем (куб.м.):	6699,18	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	503,08		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (кв.м) – 1254,78;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон (кв.м) - 1180,47;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) – 1148,64;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м) - 803,71;</i> <i>Количество квартир (шт) - 24;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Общая площадь нежилых помещений (коворкинг) (кв.м) - 135,97;</i> <i>Общая площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв.м) - 75,2;</i> <i>Количество хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 12;</i> <i>Высота №2.1 (м.) - 19,3;</i> <i>Высота №2.2 (м.) - 19,45;</i> <i>Высота №2.3 (м.) - 19,45;</i> <i>Высота №2.6 (м.) - 19,45;</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1.1, №1.2, №1.3, №1.4</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	3727,14	Площадь участка (кв.м.):	31777
	Объем (куб.м.):	11618,13	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	970,53		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон (кв.м) - 2165,73;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2289,13;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) - 2112,4;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м) - 1268,96;</i> <i>Количество квартир (шт) - 50;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Общая площадь нежилых помещений (коворкинг) (кв.м) - 359,85;</i> <i>Общая площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв.м) - 146,65;</i> <i>Количество хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 22;</i> <i>Высота №1.1 (м.) - 19,6;</i> <i>Высота №1.2 (м.) - 20,1;</i></p>		

		<i>Высота №1.3 (м.) - 20,3; Высота №1.4 (м.) - 20,3;</i>	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2.4, №2.5		
	Общая площадь (кв.м.):	2100,27	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	6408,05	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	582,27	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон (кв.м) - 1199,87; Общая площадь квартир (кв.м) - 1319,44; Площадь квартир (кв.м) - 1148,64; Жилая площадь квартир (кв.м) - 803,71; Количество квартир (шт) - 24; Этажность - 4; Высота №2.4 (м.) - 17,35; Высота №2.5 (м.) - 17,25</i>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Коммуны, д. 14</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 24 января 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)

«24» января 2022 г.