



Свидетельство СРО –П- 180 – 06022013
Регистрационный номер члена в реестре СРО:
220218/082
690002, г. Владивосток, ул. Береговая 6 А, 1эт
☎ .8 (423)2489625; эл. почта: dg_atrium@mail.ru
Заказчик: ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»
Инв.№ _____

«Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

АТ – 0127/02-21-ПЗУ

Том 2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.



Свидетельство СРО –П- 180 – 06022013
Регистрационный номер члена в реестре СРО:
220218/082
690002, г. Владивосток, ул. Береговая 6 А, 1эт
т. 8 (423)248-96-25; эл. почта: dg_atrium@mail.ru
Заказчик: ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»
Инв.№ _____

«Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

АТ – 0127/02-21-ПЗУ

Том 2

Директор

Р. А. Лысак

Главный инженер проекта

Д. Л. Голубенко

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.
-------------	----------------	-------------

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
АТ-0127/02-21-ПЗУ-С	Содержание	2-3
АТ – 0127/02-21-СП	Состав проектной документации	4-5
АТ-0127/02-21- ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6-11
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	7
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	9
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	11
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	12
	Список литературы	13
АТ-0127/02-21-ПЗУ	Графическая часть	13-18

Согласовано:

Дата	Подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивв. № Подл.

АТ – 0127/02-21– ПЗУ-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сало			08.21
Проверил					
ГИП		Голубенко			08.21
Н.контр.		Лысак			08.21

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Проектная группа «Атриум»		

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:5000	12
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13
3	План земляных масс М 1:500	14
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	15
5	План благоустройства М 1:500	16
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АТ – 0127/02-21– ПЗУ-С			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АТ – 0127/02-21– ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	АТ – 0127/02-21– ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	АТ – 0127/02-21– АР 1	Раздел 3 Архитектурные решения. Дом тип 1.	
3.2	АТ – 0127/02-21– АР 2	Раздел 3 Архитектурные решения. Дом тип 2.	
4.1	АТ – 0127/02-21– КР 1	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом тип 1 ниже отм. 0.000	
4.2	АТ – 0127/02-21– КР 2	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом тип 2 ниже отм. 0.000	
4.3	АТ – 0127/02-21– КР 3	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом тип 1 выше отм. 0.000	
4.4	АТ – 0127/02-21– КР 4	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом тип 2 выше отм. 0.000	
4.5	АТ – 0127/02-21– КР 5	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подпорные стены.	
5	АТ – 0127/02-21– ИОС 1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.1	АТ – 0127/02-21– ИОС 1.1	Раздел 5 Подраздел 1.1 Система электроснабжения наружные сети	
6	АТ – 0127/02-21– ИОС 2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
6.1	АТ – 0127/02-21– ИОС 2.1	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения наружные сети	
7	АТ – 0127/02-21– ИОС 3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения	
7.1	АТ – 0127/02-21– ИОС 3.1	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения наружные сети	
8	АТ – 0127/02-21– ИОС 4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АТ – 0127/02-21– СП		
Разработал		Лысак			08.21			
						П	1	2
ГИП		Голубенко			08.21	ООО «Проектная группа «Атриум»		
Н.контр.		Лысак			08.21			

Состав проектной
документации

Но мер том а	Обозначение	Наименование	Приме- чание		
9	АТ – 0127/02-21– ИОС 5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи			
10	АТ – 0127/02-21– ИОС 6	Раздел 5 Подраздел 6 Технологические решения			
11	АТ – 0127/02-21– ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства			
12	АТ – 0127/02-21– ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
13	АТ – 0127/02-21– ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
14	АТ – 0127/02-21– ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
15	АТ – 0127/02-21– ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
16	АТ – 0127/02-21– НПР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ			
17	АТ – 0127/02-21– ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации					
18	АТ – 0127/02-21– КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты			
19	АТ – 0127/02-21– ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты			
АТ – 0127/02-21 – СП					
			Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка приведено в разделе АТ - 104 /21 – ООС.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок площадью 31 777 кв. м с кадастровым номером 25:28:050025:2373, предоставленный для размещения проектируемого объекта, относится к землям населенных пунктов. Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0433, выданному управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока 11.11.2020 г., предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Минимальный процент озеленения для данного вида использования – 15%. Максимальный процент застройки – 80%.

Согласно п. 5 градостроительного плана земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Японского моря, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 007 кв. м.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						АТ - 0127/02-21 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

запроектирована из труб хризотилцементных ВТ9 200-500 мм по ГОСТ 31416-2009. Очистные сооружения на втором участке установлены КПН-55С/3,0-11,4/1,42 производительностью 55 л/с.

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» распространяется на проектирование зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. Согласно техническому отчету по ИГИ на площадке проектирования сейсмичность 6 баллов, дополнительных решений не требуется.

Для защиты от выветривания и подтопления на участке формируется положительный поперечный профиль для обеспечения стока атмосферных осадков. Выполняется устройство твердых покрытий и укрепление откосов посевом трав.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока. Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа. Сопряжение с прилегающей территорией выполнено с помощью подпорных стен и откосов 1:1,5. Проектом предусмотрено устройство спланированных подъездов к зданиям.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						АТ - 0127/02-21 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Пешеходная зона выполнена из однослойного асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Отмостка и площадка для мусоросборников выполнена из бетона толщиной 10 см. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено из резинового покрытия толщиной 3 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см.

Подбор оборудования для спортивных и детских игровых площадок будет осуществляться с учетом пожелания жителей комплекса после создания ТСЖ, и только у производителя, который имеет сертификат соответствия.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется с ул. Коммуны, а также с существующего проезда от ул. Лоцманская. Согласно п. 8 СП 4.13130.2013 подъезд пожарной техники к зданиям обеспечен с двух продольных сторон. Ширина пожарного проезда – 3,5 м.

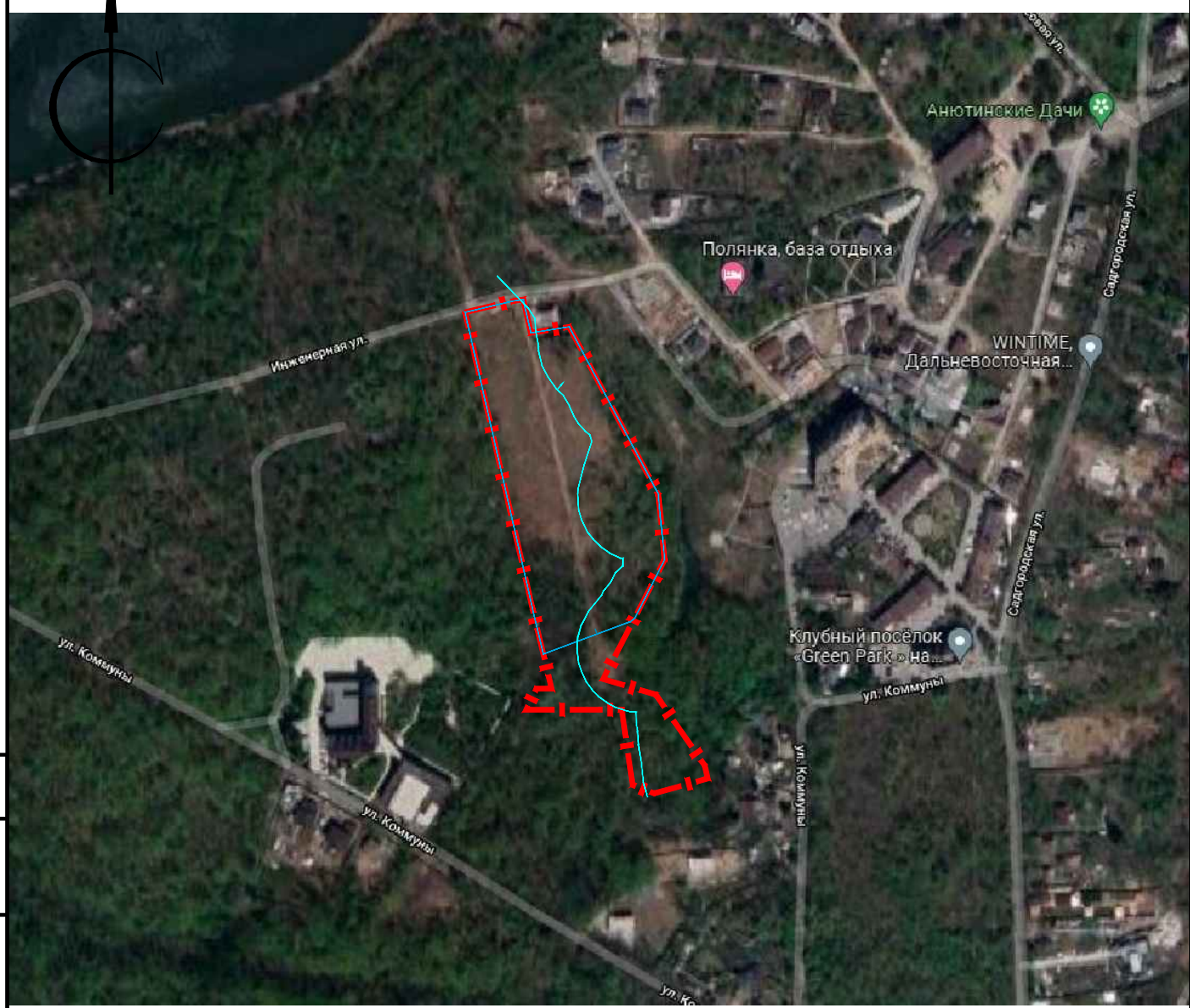
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						АТ - 0127/02-21 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. [№ 87](#) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. №61-пп.
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам.инв.№			Лист
						АТ - 0127/02-21 – ПЗУ.ПЗ	8
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница водоохранной зоны Японского моря
- граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

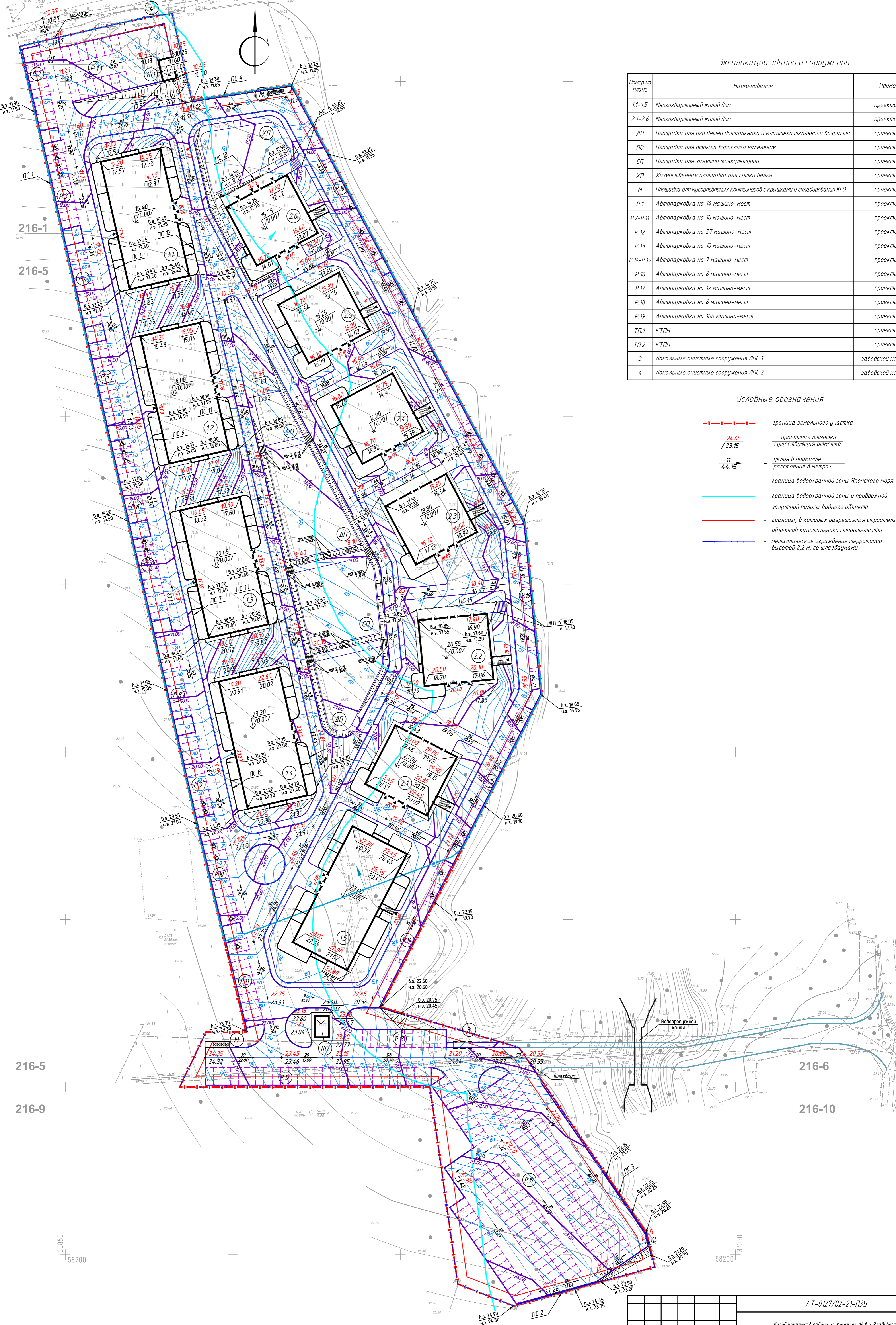
АТ-0127/02-21-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				
Проверил					
ГИП	Голубенко				
Н.контроль	Голубенко				
			Ситуационный план М 1:5000		
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
			ООО "Триумф Групп" "АТРИУМ" Владивосток		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1-1.5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2.1-2.6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоровозных контейнеров с крышками и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2-Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.12	Автопарковка на 27 машино-мест	проектируемая
Р.13	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.14-Р.15	Автопарковка на 7 машино-мест	проектируемая
Р.16	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.17	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.18	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.19	Автопарковка на 106 машино-мест	проектируемая
ТП.1	КТПН	проектируемая
ТП.2	КТПН	проектируемая
3	Локальные очистные сооружения ЛОС 1	заводской комплектации
4	Локальные очистные сооружения ЛОС 2	заводской комплектации

Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка
- $\frac{24.65}{23.15}$ — проектная отметка / существующая отметка
- $\frac{11}{44.75}$ — уклон в промилле / расстояние в метрах
- — — — — граница водоохранной зоны Японского моря
- — — — — граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта
- — — — — границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- — — — — металлическое ограждение территории высотой 2,2 м, со шпалдами



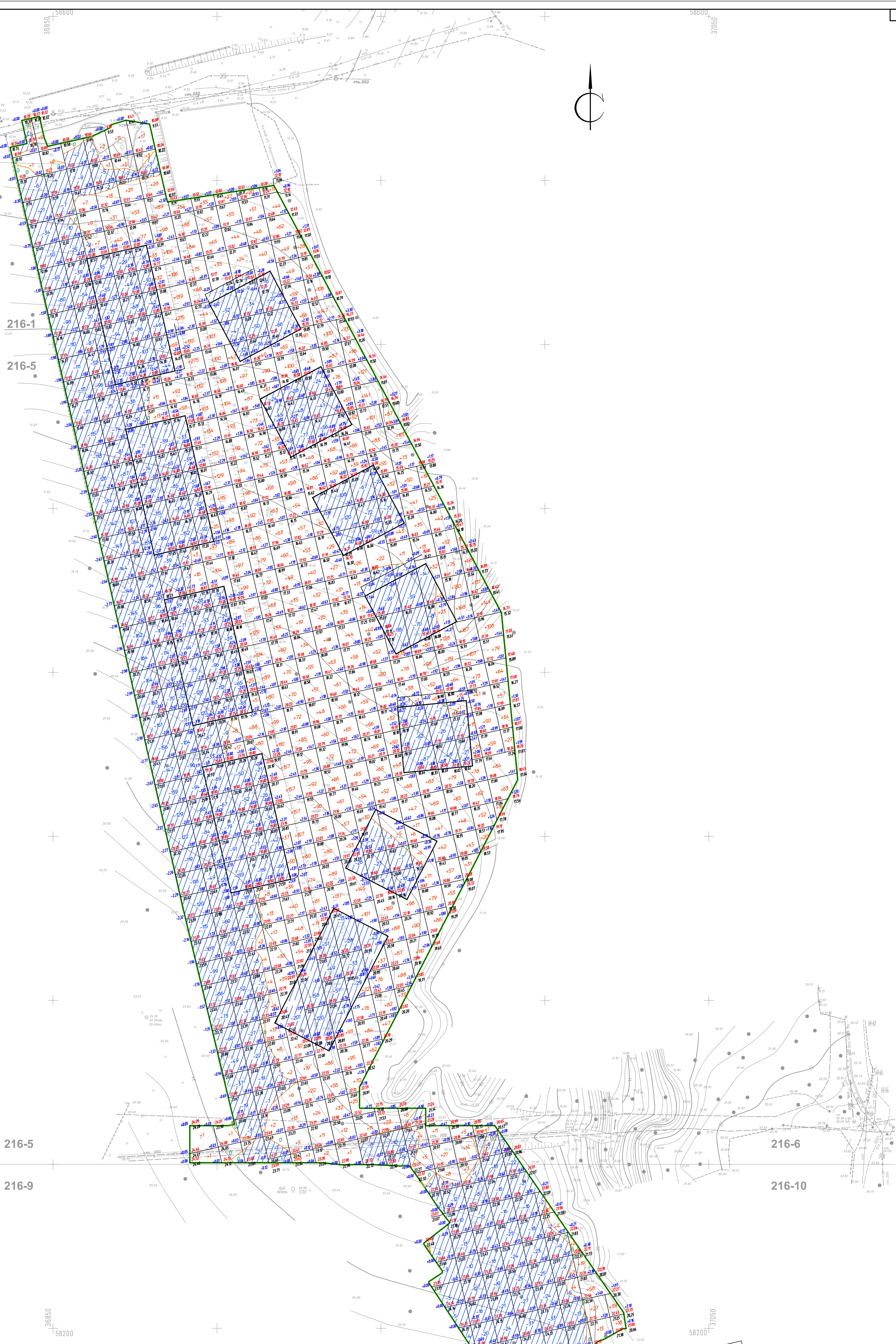
Создано	
Изм.	
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Лист	
Кол. листов	

216-6
216-10

216-5
216-9

АТ-0127/02-21-П3У

Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке			
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.
Разработал	Сапо	Проверил	Галуенко
Дата			
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
Схема планировочной организации земельного участка М 1500			



Насыль (+)	--	+2	+1	+1	+10	+89	+373	+1711	+3824	+2905	+2050	+1751	+1429	+1372	+1294	+1235	+1193	+1217	+734	+15	+21206	
Выемка (-)	--	--	-731	-3804	-3055	-2352	-1920	-1244	-204	-124	-231	-412	-515	-677	-787	-364	-50	--	--	--	--	-16470
Общая площадь насыли = 16176 м ²																						
Общая площадь выемки = 14069 м ²																						
Общая площадь 0-области = 336 м ²																						
Общая площадь картограммы = 30580 м ²																						

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечания
	насыль	выемка	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	21206	16 470	
срезка растительного слоя грунта, h=0,3 м	4 221*		
2. Замена почвы на участках насыли, h=0,3 м	4 954	4 954*	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) двухслойного асфальтобетонного покрытия		4 808	
б) асфальтобетонного покрытия		989	
в) резинового покрытия		532	
г) бетонного покрытия		120	
д) плодородной почвы на участках озеленения	1 035*	1 035	
4. Поправка на уплотнение грунта	0,05	1 308	
Всего грунта:	28 503	28 908	
в том числе грунт, непригодный для насыли	1 035*	9 175*	
5. Недостаток пригодного грунта		7 735	вывоз
6. Излишек непригодного грунта (растительного)	8 140		вывоз
7. Итого переработанного грунта	36 643	36 643	

Примечания
 1. Картограмма выполнена по верку красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве карт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
 2. Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в баланс не учтены.

- Условные обозначения
- +148 20,74 красная, рабочая отметки целой фигуры
 - 19,26 черная отметка
 - +206 Объем куб.м.
 - Насыль
 - Выемка
 - Линия нулевых работ
 - Граница подсчета объемов земляных работ

ИЗМ.					Лист					М. док.					Подп.					Дата				
Разработал					С.А.С.					Л.В.					Л.В.					Л.В.				
Проверил					Л.В.					Л.В.					Л.В.					Л.В.				
Исполнитель					Голубович					Л.В.					Л.В.					Л.В.				

АТ-0127/02-21-ПЗУ

Жилой комплекс в районе ул. Котельникова, 14 в г. Владивосток

Страница 3 из 3

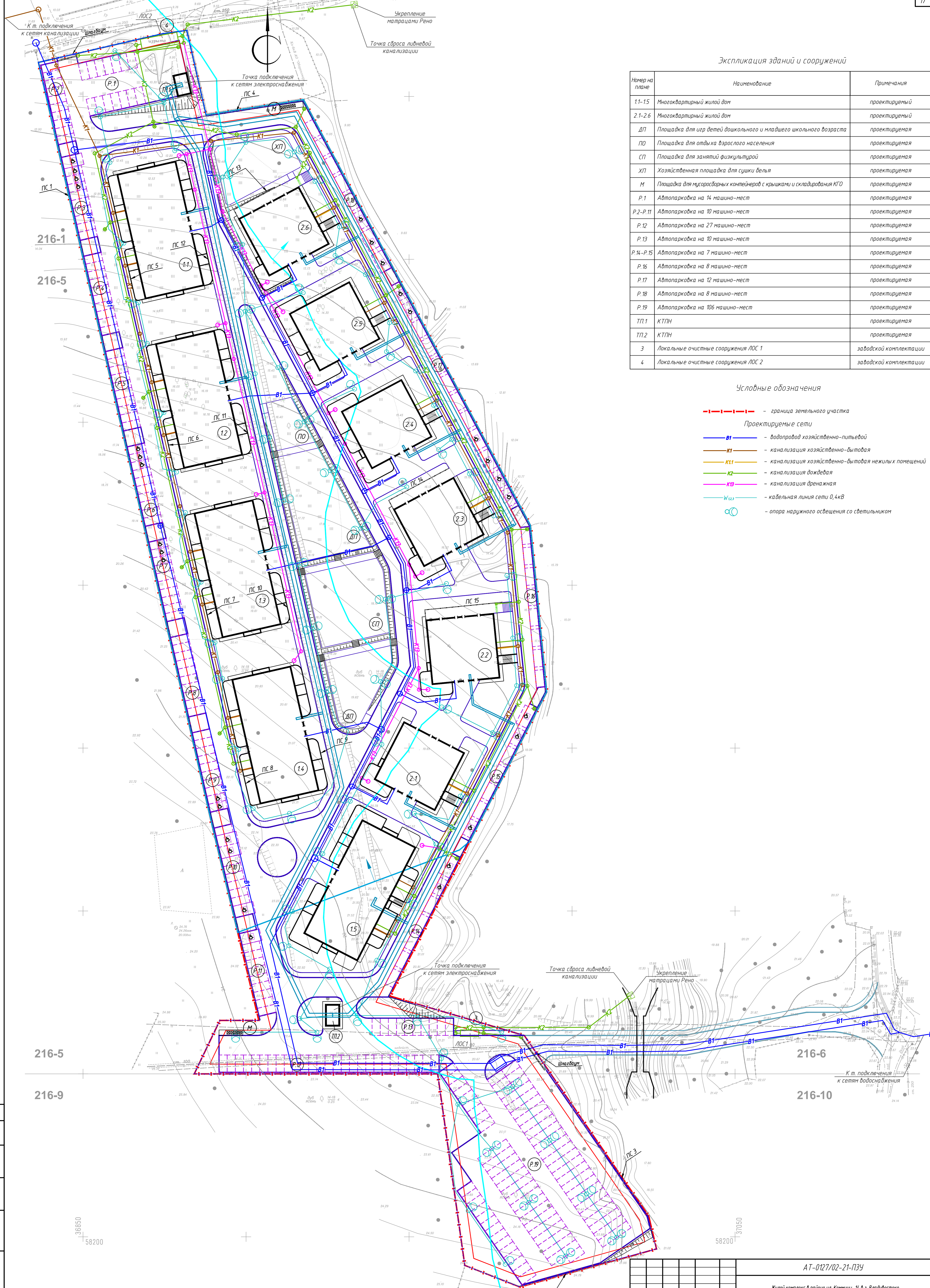
План земляных масс
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1-1.5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2.1-2.6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров с крышками и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2-Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.12	Автопарковка на 27 машино-мест	проектируемая
Р.13	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.14-Р.15	Автопарковка на 7 машино-мест	проектируемая
Р.16	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.17	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.18	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.19	Автопарковка на 106 машино-мест	проектируемая
ТП.1	КТПН	проектируемая
ТП.2	КТПН	проектируемая
3	Локальные очистные сооружения ЛОС 1	заводской комплектации
4	Локальные очистные сооружения ЛОС 2	заводской комплектации

Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка
- Проектируемые сети**
- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — канализация хозяйственно-бытовая
- К1.1 — канализация хозяйственно-бытовая нежилых помещений
- К2 — канализация дождевая
- К3 — канализация дренажная
- W_{12.3} — кабельная линия сети 0,4кВ
- — опора наружного освещения со светильником



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

АТ-0127/02-21-ПЗУ				
Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.
Разработал	Са.по			
Проверил				
Н.Контроль	Галуленко			
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500				



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
11-15	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
21-26	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки дров	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров с крышками и складирования КГО	проектируемая
Р 1	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест	проектируемая
Р 2-Р 11	Автомобильная стоянка на 10 машино-мест	проектируемая
Р 12	Автомобильная стоянка на 27 машино-мест	проектируемая
Р 13	Автомобильная стоянка на 10 машино-мест	проектируемая
Р 14-Р 15	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемая
Р 16	Автомобильная стоянка на 8 машино-мест	проектируемая
Р 17	Автомобильная стоянка на 12 машино-мест	проектируемая
Р 18	Автомобильная стоянка на 8 машино-мест	проектируемая
Р 19	Автомобильная стоянка на 106 машино-мест	проектируемая
ТП 1	КТПН	проектируемая
ТП 2	КТПН	проектируемая
3	Локальные очистные сооружения ЛОС 1	заводской комплектации
4	Локальные очистные сооружения ЛОС 2	заводской комплектации

Условные обозначения

--- граница земельного участка

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

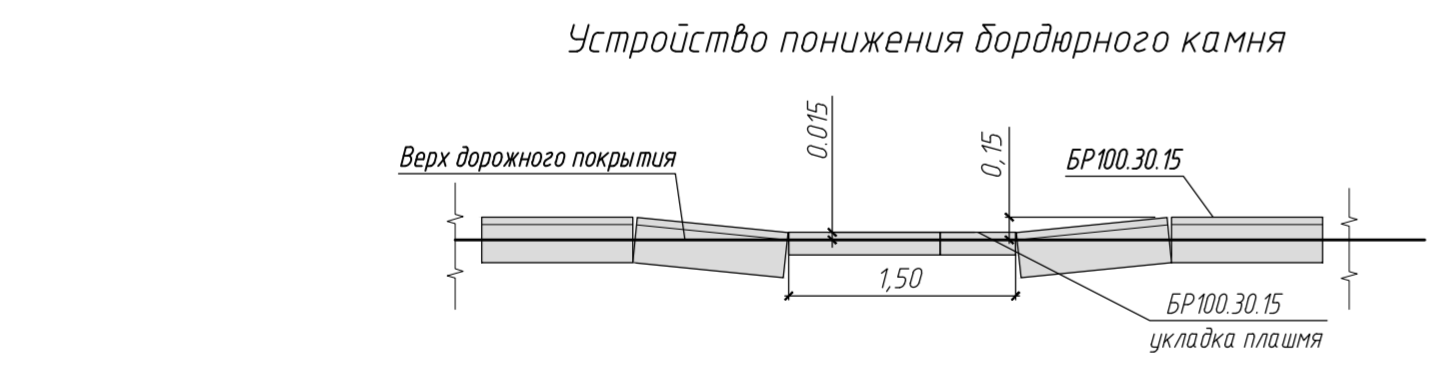
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	11 448,65	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	2	3 408,96	
3	Бетонное покрытие	3	399,08	
4	Резиновое покрытие площадок	4	1 399,45	
	Барьер БР 100.30.15	м.п.	2 186	
	Барьер БР 100.20.8	м.п.	1 782	

Ведомость элементов озеленения

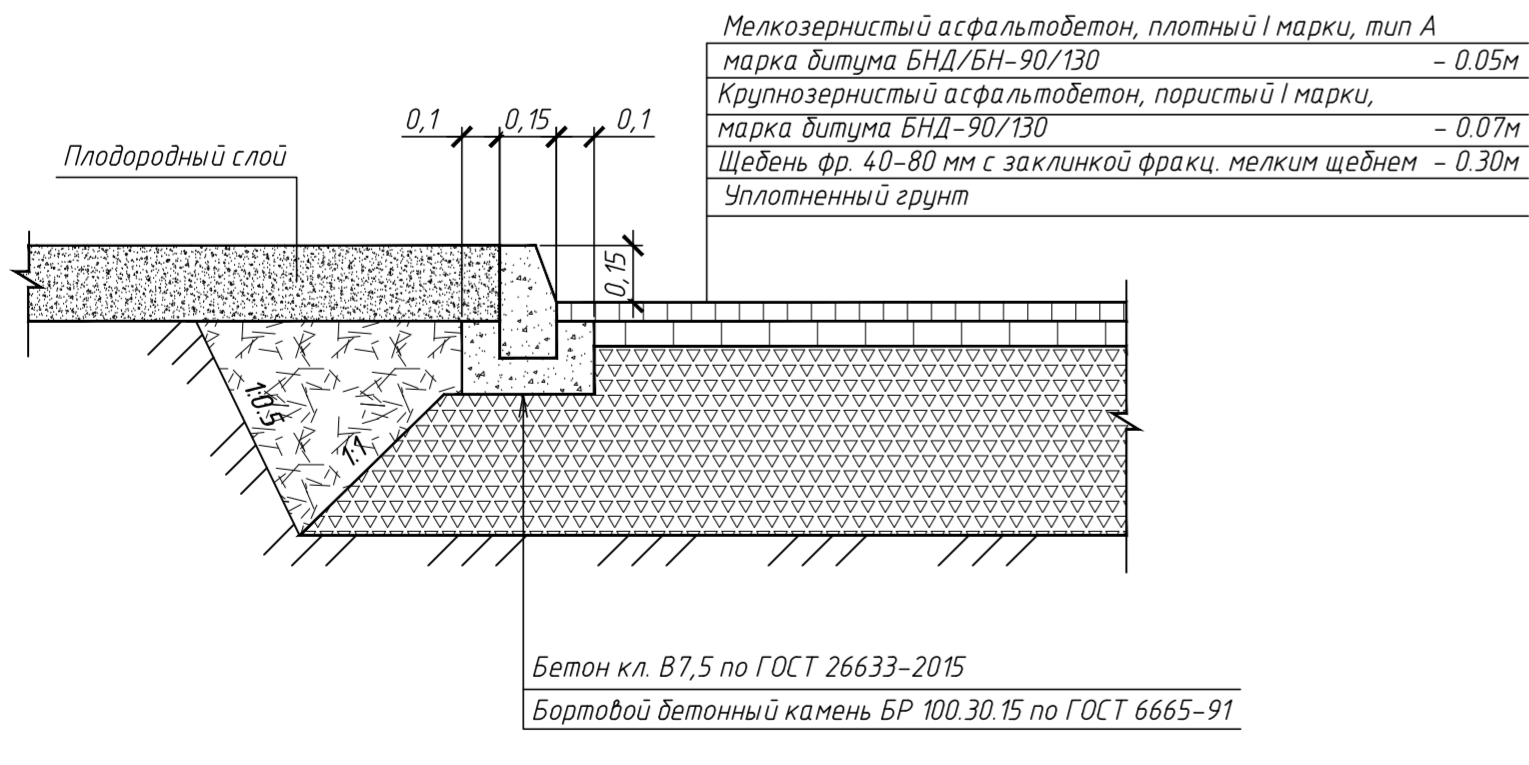
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	6 634,08	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

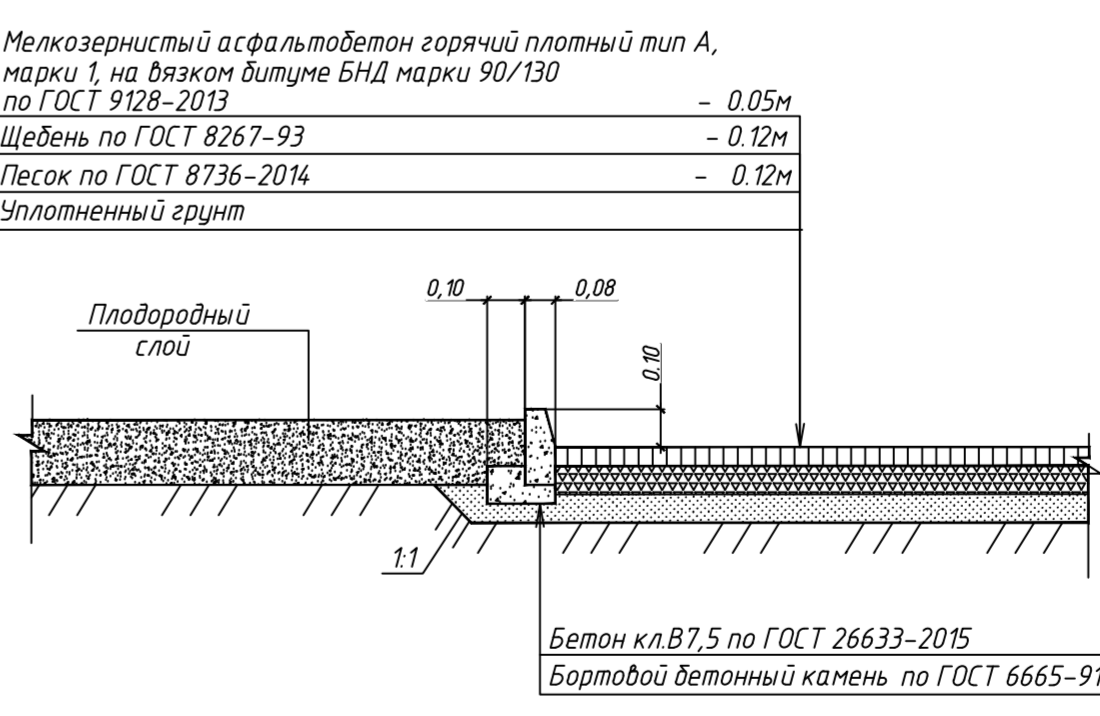
Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечания
1	□	Урна деревянная с ж/б основанием "КСИМ"	16	Код по каталогу - 001311
2	⊠	Мусоросборный контейнер с крышкой	8	
3	—	Металлическое ограждение, h=2,2 м	1 057	
4	—	Шагзабор	2	



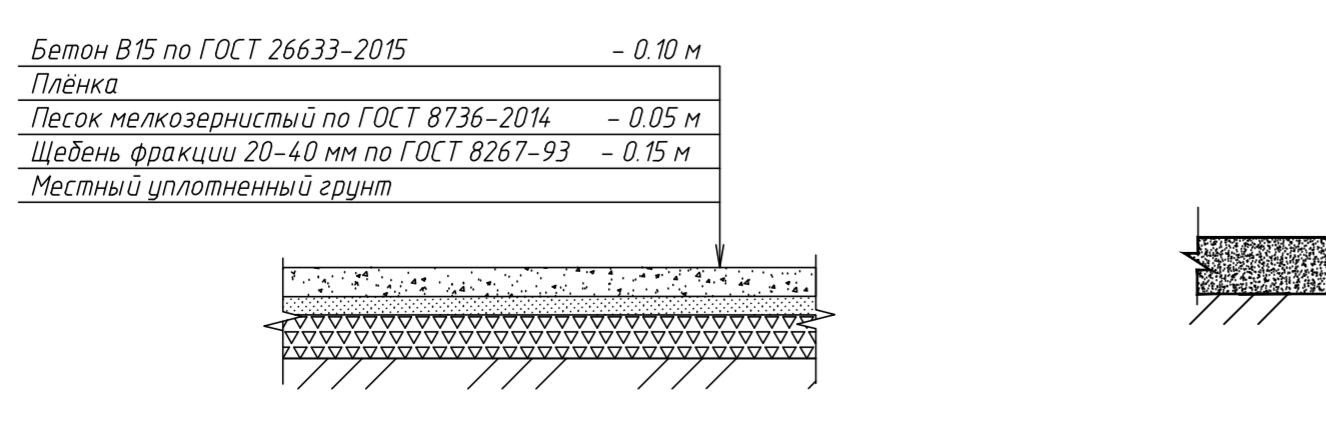
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



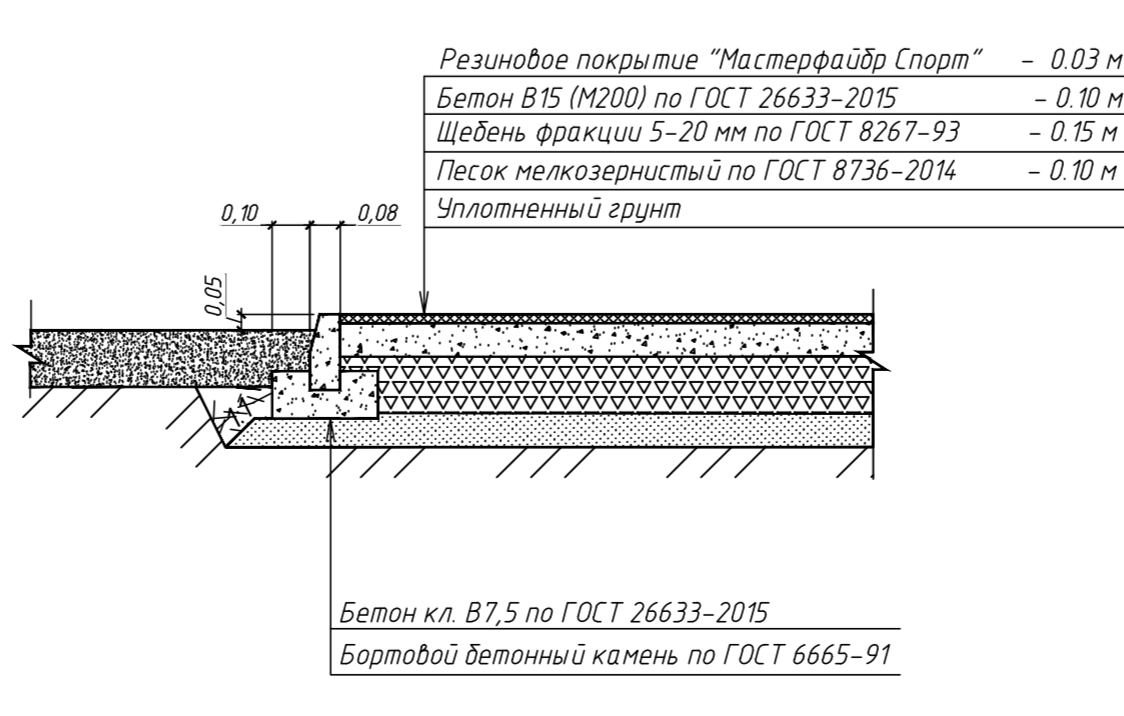
Тип 2
Конструкция дорожных одежд тротуаров



Тип 3
Конструкция одежд площадок и отмостки



Тип 4
Конструкция дорожных одежд площадок



Условные обозначения

--- граница земельного участка

Примечание - Места с понижением высоты бордюра на пути движения ИГН см. АТ-0127/02-21-ОДИ, лист 1.

АТ-0127/02-21-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивосток					
Изм.	Кол. экз.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработана	Сапо	/			
Проверена					
Контроль	Голубенко				
План благоустройства М 1:500				Лист 5	

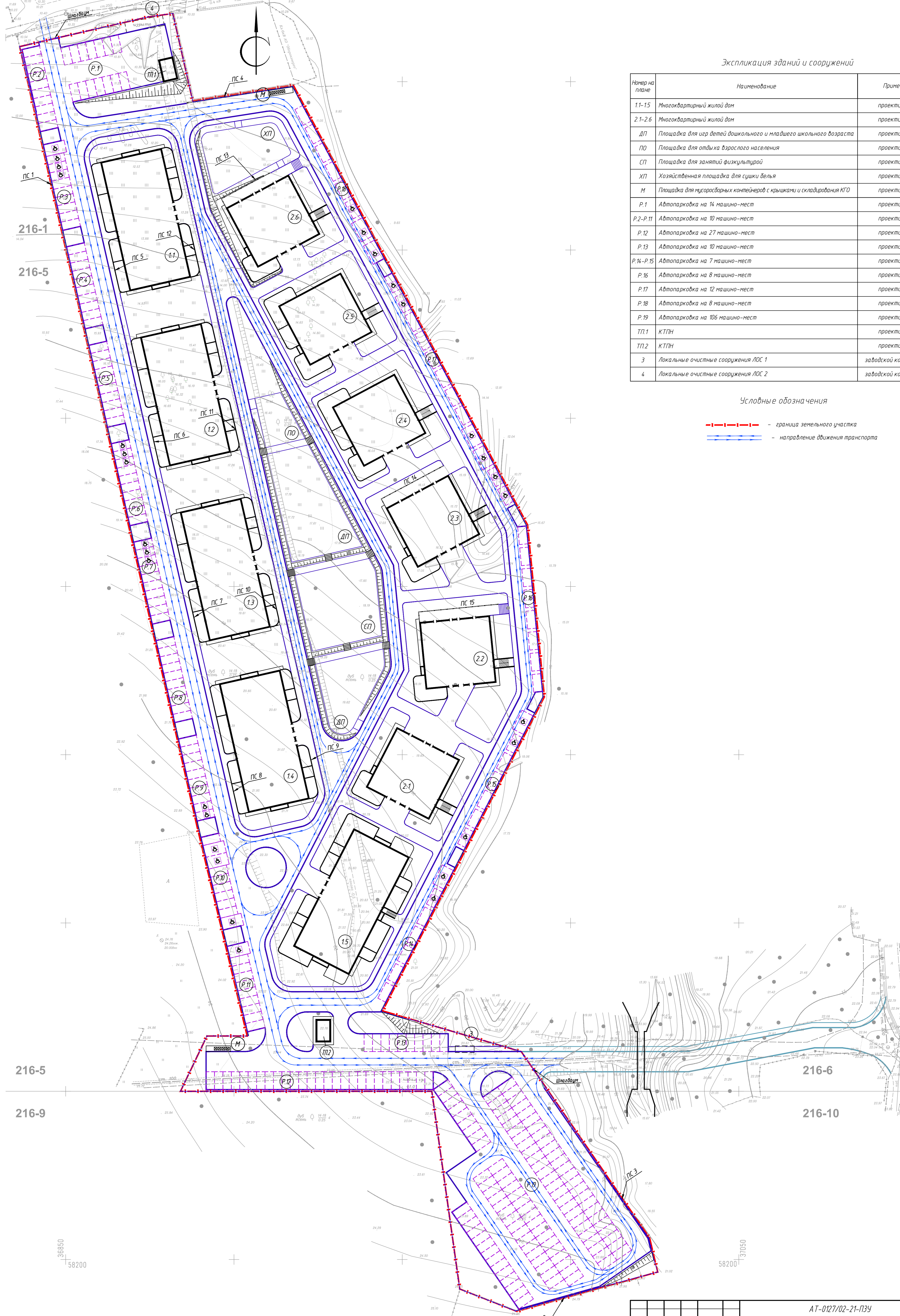
Согласовано
И.И. Мухоморова
Лист 5 из 5

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1-1.5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2.1-2.6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров с крышками и складирования КТО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2-Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.12	Автопарковка на 27 машино-мест	проектируемая
Р.13	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.14-Р.15	Автопарковка на 7 машино-мест	проектируемая
Р.16	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.17	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.18	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.19	Автопарковка на 106 машино-мест	проектируемая
ТП.1	КТПН	проектируемая
ТП.2	КТПН	проектируемая
3	Локальные очистные сооружения ЛОС 1	заводской комплектации
4	Локальные очистные сооружения ЛОС 2	заводской комплектации

Условные обозначения

- граница земельного участка
- направление движения транспорта



АТ-0127/02-21-ПЗУ				
Жилой комплекс в районе ул. Коммуны, 14 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Дата
Разработал	Сапо	Иван		
Проверил				
Н.Контроль	Галузенко			
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500			Страница	Листов
			П	6

Создано
 Подп. и дата
 Имя, И. Подп.