



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/КПП 3305007623/ 330501001

Кому ООО «СЗ «Доброград»
(наименование застройщика
601967, Владимирская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ковровский район, МО Новосельское
сельское поселение, д.Гороженово,
полное наименование организации - для
мкр. п.Доброград, Звездный бульвар,
д 1, пом.5
юридических лиц), его почтовый индекс
эл.почта:szdobrograd@askonalife.com
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|----------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 30.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 33-507-24-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Администрация Ковровского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 01.03.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | Заполнение не требует |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | Заполнение не требует |
| 2.1.2. Имя: | Заполнение не требует |
| 2.1.3. Отчество <7>: | Заполнение не требует |
| 2.1.4. ИНН: | Заполнение не требует |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | Заполнение не требует |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | Общество с ограниченной |

| | |
|--|--|
| | ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» (ООО «СЗ «Доброград») |
| 2.2.2. ИНН: | 3317027134 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1183328010678 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома (таунхаусы) расположенные по адресу: Российская Федерация. Владимирская область, м. р-н ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, ул.Уюга, дом 1, корпус 1,2,3, земельный участок с кадастровым номером 33:07:000324:921 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Владимирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ковровский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Новосельское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Доброград |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заполнение не требует |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Уюта |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 1, Корпус 1,2,3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | 33:07:000324:921 |

| | |
|--|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 6 747.0 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.Х.1. Дата: | 15.03.2022 |
| 4.3.Х.2. Номер: | РФ-33-4-07-2-05-2022-0081 |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | Заполнение не требует |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | Заполнение не требует |
| 4.5.2. Номер решения: | Заполнение не требует |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | Заполнение не требует |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.Х.1. Дата решения: | Заполнение не требует |
| 4.6.1.Х.2. Номер решения: | Заполнение не требует |
| 4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Заполнение не требует |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.Х.1. Дата решения: | Заполнение не требует |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | Заполнение не требует |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Заполнение не требует |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | Заполнение не требует |
| 5.1.2. Имя: | Заполнение не требует |
| 5.1.3. Отчество <21>: | Заполнение не требует |
| 5.1.4. ИНН: | Заполнение не требует |
| 5.1.5. ОГРНИП: | Заполнение не требует |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | Общество с ограниченной ответственностью «Структура» |
| 5.2.2. ИНН: | 3329074668 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1123340004721 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | б.д |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | 390-1.2.3-2022 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> | |
| 5.5.1. Дата: | Заполнение не требует |
| 5.5.2. Номер: | Заполнение не требует |
| 5.5.3. Наименование документа: | Заполнение не требует |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | Заполнение не требует |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 01.09.2022 |
| 6.1.X.2. Номер: | 33-2-1-3-063094-2022 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации: | Общество с ограниченной |

| | |
|---|--|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ответственностью «КОИН-С» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | Заполнение не требует |
| 6.2.X.2. Номер: | Заполнение не требует |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | Заполнение не требует |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |
| 6.3.1. Дата: | Заполнение не требует |
| 6.3.2. Номер: | Заполнение не требует |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | Заполнение не требует |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | Заполнение не требует |
| 6.4.2. Номер: | Заполнение не требует |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Заполнение не требует |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоквартирный жилой дом №1, (Корпус 1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта <34>: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | Заполнение не требует |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 630,69 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | Заполнение не требует |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <38>: | 1 006,02 |

| | |
|--|--|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания) | Заполнение не требует |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | Заполнение не требует |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 886.88 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | Заполнение не требует |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 9 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 9 |
| Из них : | |
| - 2-комнатные (ед.) | 7 |
| - 3-комнатные (ед.) | 2 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 9 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 3 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей. | Заполнение не требует |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | Заполнение не требует |
| 7.1.16. Высота (м): | 10,28 |
| 7.1.17. Другие показатели <40>: | |
| а). Строительный объем (м ³): | 4 663.00 |
| б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²): | 886,88 |
| в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²): | 820,07 |
| г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²): | 791,45 |
| д). жилая площадь (м ²): | 248,07 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоквартирный жилой дом №1, (Корпус 2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта <34>: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | Заполнение не требует |

| | |
|--|---|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 652,36 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | Заполнение не требует |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) <38>: | 1 075,29 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания) | Заполнение не требует |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | Заполнение не требует |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 944,03 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | Заполнение не требует |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 9 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 9 |
| Из них : | |
| - 2-комнатные (ед.) | 6 |
| - 3-комнатные (ед.) | 3 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 9 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 3 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | Заполнение не требует |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | Заполнение не требует |
| 7.2.16. Высота (м): | 10,31 |
| 7.2.17. Иные показатели <40>: | |
| а). Строительный объем (м ³): | 5 023,0 |
| б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²): | 944,03 |
| в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²): | 887,65 |
| г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²): | 863,49 |
| д). жилая площадь (м ²): | 261,91 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | Многоквартирный жилой дом №1 (Корпус 3) |

| | |
|--|-----------------------|
| документацией <32>: | |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта <34>: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | Заполнение не требует |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 696,17 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | Заполнение не требует |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) <38>: | 1 128.82 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания) | Заполнение не требует |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | Заполнение не требует |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 944,77 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | Заполнение не требует |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 9 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 9 |
| Из них : | |
| - 2-комнатные (ед.) | 4 |
| - 3-комнатные (ед.) | 5 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 9 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 3 |
| 7.3.14. в том числе. количество подземных этажей: | Заполнение не требует |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | Заполнение не требует |
| 7.3.16. Высота (м): | 10.30 |
| 7.3.17. Иные показатели <40>: | |
| а). Строительный объем (м3): | 5 392,00 |
| б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²): | 994,77 |

| | |
|--|--|
| в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²): | 943,33 |
| г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²): | 921,29 |
| д). жилая площадь (м ²): | 286,67 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41> | |
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | Наружные электросети |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | Заполнение не требует |
| 8.1.2. Протяженность (м) <43>: | (Корпус 1) – 50,4 (Корпус 2) – 39,6 (Корпус 1) – 39,6 |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | Заполнение не требует |
| 8.1.3. Категория (класс): | 3 категория |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | 27,1 кВт |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ |
| Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля) | АВБбШв4х50 |
| Заглубление линии (м) | 0,7 |
| 8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Наружные сети водоснабжения |
| 8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | Заполнение не требует |
| 8.2.2. Протяженность (м) <43>: | (Корпус 1) – 150,7 (Корпус 2) – 136,8 (Корпус 3) – 136,8 |
| 8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | Заполнение не требует |
| 8.2.3. Категория (класс): | Заполнение не требует |
| 8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | (Корпус №1): ХВС-0,87м ³ /ч; 3,41м ³ /сут., ГВС-0,97м ³ /ч; 2,17м ³ /сут., |

| | |
|--|---|
| | (Корпус №2): ХВС-0,90м ³ /ч; 3,74м ³ /сут. ГВС-1,02м ³ /ч; 2,38м ³ /сут., (Корпус №3): ХВС-0,93м ³ /ч; 3,96м ³ /сут. ГВС-1,06м ³ /ч; 2,52м ³ /сут. |
| 8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Подземный трубопровод |
| Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля, др.) | Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ100 SDR17 d=63, 32мм питьевая ГОСТ 18599-2001 |
| Заглубление линии (м) | Мин. глубина 2,0-2,4 |
| 8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | Наружные сети водоотведения |
| 8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | Заполнение не требует |
| 8.3.2. Протяженность (м) <43>: | (Корпус 1) – 110,9 (Корпус 2) – 84,9 (Корпус 3) – 84,9 |
| 8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | Заполнение не требует |
| 8.3.3. Категория (класс): | Заполнение не требует |
| 8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | (Корпус 1) – 1,61м ³ /ч; 5,58м ³ /сут. (Корпус 2) – 1,61м ³ /ч; 5,58м ³ /сут. (Корпус 3) – 1,69м ³ /ч; 6,12м ³ /сут. |
| 8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Подземный трубопровод |
| Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля, и др.) | Раструбные ПВХ SN8 безнапорные трубы d=110, 160мм (ГОСТ 32413-2013) |
| Заглубление линии (м) | Мин. глубина 1,1-2,0 |
| Колодцы (шт.) | (Корпус 1) 8 ж/б колодца d=1000мм (Корпус 2) 7 ж/б колодца d=1000мм (Корпус 3) 6 ж/б колодца d=1000мм |
| 8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | Наружные сети газоснабжения |

| | |
|--|---|
| 8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | Заполнение не требует |
| 8.4.2. Протяженность (м) <43>: | (Корпус 1) – 100,0 (Корпус 2) – 100,0 (Корпус 3) – 100,0 |
| 8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | Заполнение не требует |
| 8.4.3. Категория (класс): | $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ |
| 8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | 29,35 м ³ /ч |
| 8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Подземный низкого давления Надземный низкого давления |
| Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля и др.) | Полиэтиленовые трубы d=63мм ПЭ100 «Газ» SDR-17,6 по ГОСТ Р 50838-2009, Стальные трубы d=32мм по ГОСТ 3262-75 |

Заместитель главы, начальник
управления жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского района
должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

М.П:

Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
№ 10/2014



(подпись)

Маевский С.В.
инициалы, фамилия

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)