

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО	26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-4-2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 243	436	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 725	3 322	1 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 240	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	-	3 240	-
	Итого по разделу I	1100	17 968	6 998	1 321
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 036 787	1 731 273	1 077 819
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	212 966	76 258	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 823 821	1 655 015	1 077 819
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 131	945	106
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 083	896	106
	НДС при строительстве основных средств	12206	48	48	-
	Дебиторская задолженность	1230			
	в том числе:				



Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	74
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 499	108	29
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	118	1
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	21	118	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 039 438	1 732 475	1 078 029
БАЛАНС	1600	4 057 405	1 739 473	1 079 350



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 000	36 000	36 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	36 000	36 000	36 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 165)	(6 287)	(2 930)
	Итого по разделу III	1300	26 850	29 728	33 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 302 279	833 457	194 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 068 196	821 984	-
	Долгосрочные займы	14102	172 143	3 176	191 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	55 905	3 377	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	6 034	4 919	2 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 435	1 752	590
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	12 388	1 659	590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	237	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	237	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 314 951	835 209	195 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 704	10 151	6 687
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	9 238	9 238	6 505
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 466	913	183
	Кредиторская задолженность	1520	704 682	864 205	844 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 296	12 188	520
	Расчеты по налогам и сборам	15203	553	538	455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	143	33	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	52	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	612 638	851 446	843 442
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	218	181	87
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	218	181	87
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	715 604	874 536	851 224
	БАЛАНС	1700	4 057 405	1 739 473	1 079 350



(подпись)

(расшифровка подписи)

-



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	ИНН	26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 907)	(2 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 907)	(2 550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(575)	(481)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(116)	(69)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(114)	(49)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(2)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 597)	(3 100)
	Налог на прибыль	2410	719	620
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	719	620
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 878)	(2 480)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 878)	(2 480)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	03F6328F0008AE129E49F1131C82FE11CA с 24.12.2021 11:36 по 24.03.2023 11:36 GMT+03:00	24.10.2022 11:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа