



ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С Т О Л И Ц А  
"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 6 1 8 5 2 4 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 9 0 0 4 , М О С К В А Г , П Е Р И З В Е С Т К О В Ы Й , 7 , 2 ,  
Э Т А Ж 1 П О М 1 - 4 - 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Ш О Р О Х

А Н Н А

А Н Д Р Е Е В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 3229                               | 3229                           | 1321  |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 3240                               | 3240                           | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 6469                               | 6469                           | 1321  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 1804643                            | 1731273                        | 1077819   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 945                                | 945                            | 106   |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 109                                | 109                            | 103   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 73                                 | 118                            | 1   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 1805770                            | 1732445                        | 1078029   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 1812239                            | 1738914                        | 1079350   |





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 15                                 | 15                             | 15  |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 36000                              | 36000                          | 36000   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (7127)                             | (6287)                         | (2930)  |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 28888                              | 29728                          | 33085   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 964328                             | 833457                         | 194451  |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 1659                               | 1659                           | 590   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 965987                             | 835116                         | 195041  |





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 10151                              | 10151                          | 6687  |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 807032                             | 863739                         | 844450  |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 181                                | 181                            | 87  |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 817364                             | 874071                         | 851224  |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 1812239                            | 1738914                        | 1079350   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 18:47 GMT+03:00

67ea87bb-9b2a-4ea4-9bc7-6d48809ce194

Страница 4 из 10





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                                   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |   |            |                                    |                                |   |
|  | ОНА по оценочным обязательствам и резервам                | 1181       | 0                                  | 0                              | 17  |
|  | ОНА по расходам будущих периодов                          | 1182       | 0                                  | 0                              | 1303  |
|  |   | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
|  | Строительство объектов основных средств                   | 1191       | 3240                               | 3240                           | -   |
|  |   | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|  | Незавершенное производство                                | 1211       | 76258                              | 76258                          | -   |
|  | Затраты на строительство и проектирование                 | 1212       | 1728385                            | 1655015                        | 1077819   |
|  |   | 1213       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | НДС по приобретенным услугам                              | 1221       | 896                                | 896                            | 106   |
|  | НДС при строительстве основных средств                    | 1222       | 48                                 | 48                             | -   |
|  |   | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная      | 1231       | 0                                  | 0                              | 74  |
|  | Расчеты по налогам и сборам                               | 1232       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                             | 1233       | 0                                  | -                              | 10  |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная |            | 108                                | 108                            | 29  |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
|  | Денежные средства на расчетных счетах                     | 1251       | 73                                 | 118                            | 1   |
|  |   | 1252       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1253       | -                                  | -                              | -   |





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                        | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>  |                          |            |                                    |                                |   |
|  | Затраты на строительство | 1261       | 0                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1262       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1263       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b> |                          |            |                                    |                                |   |
|  | Обыкновенные акции       | 1311       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Прочий капитал           | 1312       | 15                                 | 15                             | 15  |
|  |                          | 1313       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>  |                          |            |                                    |                                |   |
|  |                          | 1321       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |                          | 1322       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |                          | 1323       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| <b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>  |                          |            |                                    |                                |   |
|  |                          | 1321       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1322       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1323       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>  |                          |            |                                    |                                |   |
|  |                          | 1341       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1342       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1343       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>                               |                          |            |                                    |                                |   |
|  | Прочие источники         | 1351       | 36000                              | 36000                          | 36000   |
|  |                          | 1352       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1353       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>             |                          |            |                                    |                                |   |
|  |                          | 1361       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1362       | -                                  | -                              | -   |
|  |                          | 1363       | -                                  | -                              | -   |





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                          | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   | Убыток, подлежащий покрытию                      | 1371       | 0                                  | -                              | -   |
|   |  | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Долгосрочные кредиты                             | 1411       | 950963                             | 821984                         | -   |
|   | Долгосрочные займы                               | 1412       | 4987                               | 3176                           | 191500  |
|   | Проценты по долгосрочным кредитам                | 1413       | 3390                               | 3377                           | -   |
|   | Проценты по долгосрочным займам                  |            | 4988                               | 4919                           | 2951  |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | ОНО по прочим расходам                           | 1421       | 1659                               | 1659                           | 590   |
|   |  | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1451       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1452       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Краткосрочные займы                              | 1511       | 9238                               | 9238                           | 6505  |
|   | Проценты по краткосрочным займам                 | 1512       | 913                                | 913                            | 183   |
|   |  | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 1521       | 12188                              | 12188                          | 520   |
|   | Расчеты по налогам и сборам                      | 1522       | 538                                | 538                            | 455   |
|   | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1523       | 33                                 | 33                             | 24  |
|   | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 794273                             | 850980                         | 843442  |





ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                               | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1531       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1532       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1533       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |   |            |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 1541       | 181                                | 181                            | 87  |
|  |   | 1542       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1553       | -                                  | -                              | -   |







ИНН 7 7 2 5 4 4 5 5 9 2

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | -               | -                 |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (-)             | (-)               |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | -               | -                 |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (839)           | (746)             |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | (839)           | (746)             |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (183)           | (174)             |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | -               | -                 |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (28)            | (36)              |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | (1050)          | (956)             |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | 210             | 191               |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (-)             | (-)               |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | 210             | 191               |
| -                      | Прочее   | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | (840)           | (765)             |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | <b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>  | 2500       | (840)           | (765)             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 18:47 GMT+03:00


67ea87bb-9b2a-4ea4-9bc7-6d48809ce194

Страница 9 из 10





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"<br>Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор | 03F6328F0008AE129E49F1131C82FE11CA<br>с 24.12.2021 11:36 по 24.03.2023 11:36<br>GMT+03:00 | 27.04.2022 18:47 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |