

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО 26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 210	3 139	436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 934	20 013	3 322
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 240
	в том числе:		-	-	3 240
	Итого по разделу I	1100	40 144	23 152	6 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 071 105	4 625 970	1 731 273
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 151 254	4 625 970	1 731 273
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 919 851	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 350	1 188	945
	Дебиторская задолженность	1230	9 885	4 281	109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	45	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	9 840	4 256	109



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	621 924	10	118
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 706 264	4 631 448	1 732 445
БАЛАНС	1600	6 746 408	4 654 600	1 739 443



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 000	36 000	36 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 932	(10 322)	(6 287)
	Итого по разделу III	1300	38 947	25 693	29 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 785 786	3 857 110	833 457
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 693 440	3 539 948	821 984
	Долгосрочные займы	14102	983 995	230 552	3 176
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	63 208	76 268	3 377
	Проценты по долгосрочным займам	14105	45 142	10 342	4 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 677	17 443	1 752
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	38 657	17 370	1 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100	351	436
	Итого по разделу IV	1400	3 824 563	3 874 904	835 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 953	10 151
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	9 238	9 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	1 715	913
	Кредиторская задолженность	1520	2 838 183	742 816	863 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 144	179 420	12 188
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	271	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	784	538	538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	40	149	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	52	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	341 386	562 709	850 980
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 465 506	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 715	235	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 882 898	754 003	874 071
	БАЛАНС	1700	6 746 408	4 654 600	1 739 443

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	ИНН	26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	43 159	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 676)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 483	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 674)	(2 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 809	(2 907)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 237	1
	Проценты к уплате	2330	(500)	(575)
	Прочие доходы	2340	123	-
	Прочие расходы	2350	(101)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 568	(3 597)
	Налог на прибыль	2410	(3 314)	719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 314)	719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 254	(2 878)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 254	(2 878)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА" ШОРОХ АННА АНДРЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01A6E964006BAF809A4D1886FA A014BF8F с 14.12.2022 08:57 по 14.03.2024 08:57 GMT+03:00	20.10.2023 10:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа