

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО	26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-4-2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	3 229	1 321	243
	в том числе:				
	Она по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	17	5
	Она по расходам будущих периодов	11806	-	1 303	238
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	3 240	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	3 240	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 469	1 321	243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	1 731 273	1 077 819	937 032
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	76 258	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 655 015	1 077 819	937 032
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12203	896	106	31
	НДС при строительстве основных средств	12206	48	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	109	103	4 861
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	74	49
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	108	29	4 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	1	6
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	118	1	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 732 445	1 078 029	941 930
	БАЛАНС	1600	1 738 914	1 079 350	942 173



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	-	-	-
	Прочий капитал	13103	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 000	36 000	36 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	36 000	36 000	36 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 287)	(2 930)	(976)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	29 728	33 085	35 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	833 457	194 451	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	821 984	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 176	191 500	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 377	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	4 919	2 951	-
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 659	590	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	1 659	590	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	835 116	195 041	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.12	Заемные средства	1510	10 151	6 687	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	9 238	6 505	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	913	183	-
3.13	Кредиторская задолженность	1520	863 739	844 450	907 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 188	520	80
	Расчеты по налогам и сборам	15203	538	455	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	33	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	850 980	843 442	907 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	181	87	25
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	181	87	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	874 071	851 224	907 134
	БАЛАНС	1700	1 738 914	1 079 350	942 173



(подпись)

(расшифровка подписи)

-



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	ИНН	26185244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725445592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.1	Управленческие расходы	2220	(3 354)	(2 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 354)	(2 192)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
4.2	Проценты к уплате	2330	(730)	(183)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.2	Прочие расходы	2350	(112)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 196)	(2 442)
	Налог на прибыль	2410	839	488
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	839	488
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 357)	(1 954)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 357)	(1 954)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	03F6328F0008AE129E49F1131C82FE11CA с 24.12.2021 11:36 по 24.03.2023 11:36 GMT+03:00	24.03.2022 10:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа