

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 1.1	Разрабатывается в разделе 16020-П-ПЗУ
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 1.2	Разрабатывается в разделе 16021-П-ПЗУ
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 1.3	Разрабатывается в разделе 16022-П-ПЗУ
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 2.1	Проектируемый
5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 2.2	Разрабатывается в разделе ПИК/ЕКБ/21-12-П-ПЗУ
6	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Этап строительства 2.3	Разрабатывается в разделе ПИК/ЕКБ/21-13-П-ПЗУ
7	Многоуровневый паркинг на 716м/мест	По отдельному проекту
8	Трансформаторная подстанция №1 (ТП №1). Этап строительства 2.2	Разрабатывается в разделе ПИК/ЕКБ/21-12-П-ПЗУ
9	Трансформаторная подстанция №2 (ТП №2). Этап строительства 1.1	Разрабатывается в разделе 16020-П-ПЗУ
10	Канализационная насосная станция (КНС). Этап строительства 1.1	Разрабатывается в разделе 16020-П-ПЗУ
11	Очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС)	По отдельному проекту
12	Аккумуляционный резервуар	По отдельному проекту
13	Подпорная стена	Разрабатывается в разделе 16020-ПЗУ

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Красная линия
—	Граница участка по ПЗУ
—	Граница благоустройства Поз.1 (этап строительства 1.1)
—	Граница благоустройства Поз.2 (этап строительства 1.2)
—	Граница благоустройства Поз.3 (этап строительства 1.3)
—	Граница благоустройства Поз.4 (этап строительства 2.1)
—	Граница благоустройства Поз.5 (этап строительства 2.2)
—	Граница благоустройства Поз.6 (этап строительства 2.3)
■	Дождеприемная решетка
■	Стойки для временного хранения автомобилей (гостевые)
■	Парковочное место для МГН
■	Проезды и автостоянки из асфальтобетона
■	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
■	Тротуар из плитки
■	Отсыпка из плитки
■	Покрытие площадок из резиновой крошки
■	Покрытие площадок, дорожек из гранитного отсева
■	Покрытие из гравешетки с возможностью проезда пожарной техники
■	Газон/цветники/живая изгородь
▲	Вход в жилой дом
■	Проектируемый жилой дом
■	Строящаяся застройка
— + — + —	Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора 20м
—	10м охранная зона трансформаторной подстанции поз.8, 9
—	15м от ЛОС и аккумуляющей емкости поз.11, 12
—	15м от въезда/выезда закрытого полупроводящего паркинга поз.7
...	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
—	48,0м
—	Расстояние от площадки для сбора мусора до входа в жилой дом. Подъезд корпуса 4 со сквадным проходом

Экспликация площадок

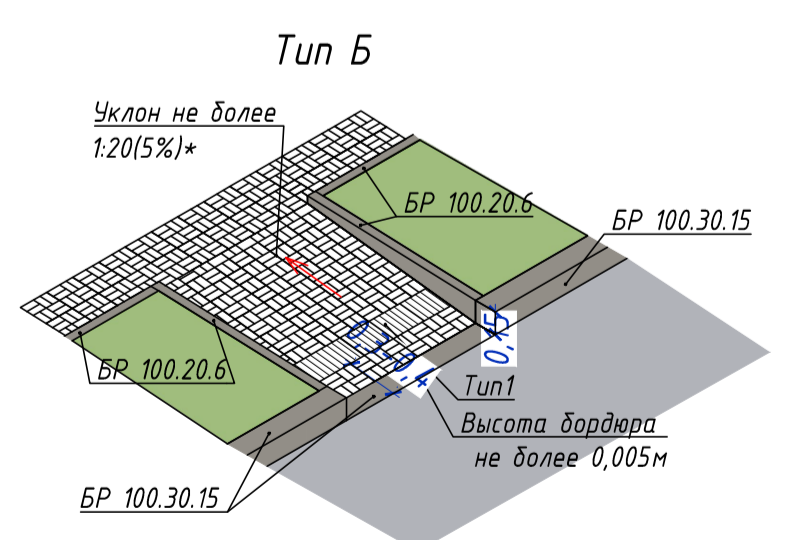
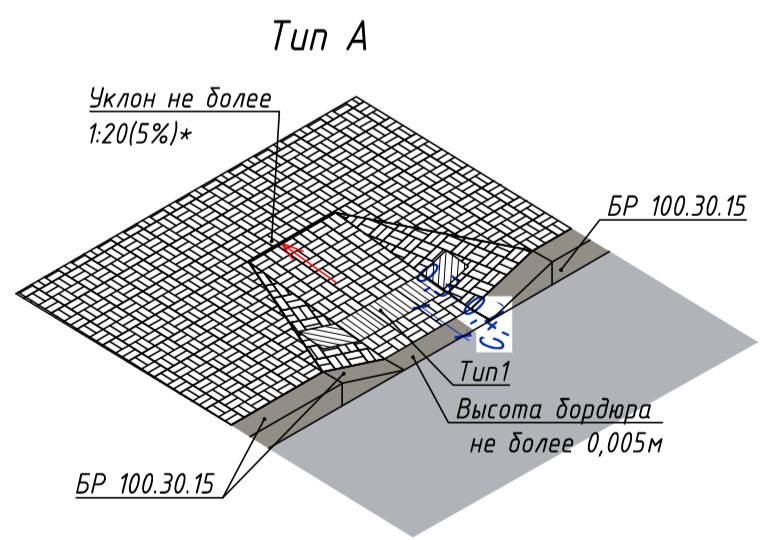
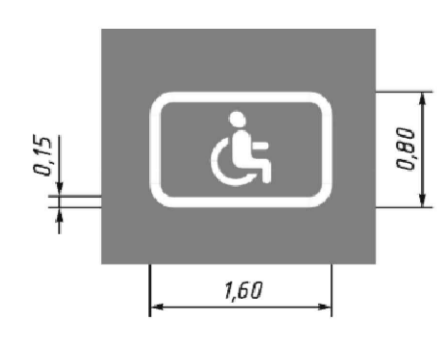
Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения	
СП	Площадки для занятий физкультурой	
М	Мусороконтейнерная площадка	
Х*	Территория для хозяйственной площадки (сушка белья)	оборудуется при необходимости
А	Площадка для стоянки автомобилей	

Координаты участка согласно ПЗУ

№	X	Y
1	387405,59	1536117,77
2	387376,71	1536154,52
3	387332,86	1536227,65
4	387305,68	1536248,47
5	387266,05	1536260,57
6	387177,86	1536260,59
7	387162,99	1536260,59
8	387118,37	1536260,60
9	387061,40	1536260,61
10	387215,08	1536075,46
11	387223,80	1536064,95

Съезды с тротуара на проезжую часть улицы (СП 59.13330.2020) с устройством тактильных указателей для инвалидов по зрению (ГОСТ Р 52875-2007) и устройством антипарковочной клумбы

Схема выполнения разметки "Дублирование дорожного знака "Инвалиды"" на парковках из асфальтобетона ГОСТ Р51256-2011



Тип С  
Тип С включает в себя укладку 3 плиток 0,3х0,3 с конусообразными рифами (Тип 2) за 0,3 до обозначаемого препятствия (вход), выполняется перед входом в жилой дом и помещения БКФН

1. План проездов с.л. 5
2. План озеленения с.л. 6
3. Схему движения транспорта с.л. 8

ПИК/ЕКБ/21-11-П-ПЗУ

«Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Лузанской - Сабы Бельи. Корпус 4. Этап строительства 2.1»

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева			10.12.21
Гл. спец.		Соловьева			10.12.21
Н. контр.		Бессалова			10.12.21

Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

**ПИК Проект**

Формат А1