

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАД М» 690003
г. Владивосток, ул. Бестужева, д.46, оф.1
Тел. (423)241-07-33, факс: 241-32-20
ИНН/КПП 2536157166/253601001
www.gradm-vl.com



**"Многоквартирный жилой дом
в районе ул. Енисейская 14 В"
в г. Владивостоке**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

СБ-3721-ПЗУ

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАД М» 690003
г. Владивосток, ул. Бестужева, д.46, оф.1
Тел. (423)241-07-33, факс: 241-32-20
ИНН/КПП 2536157166/253601001
www.gradm-vl.com



**"Многоквартирный жилой дом
в районе ул. Енисейская 14 В"
в г. Владивостоке**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

СБ-3721-ПЗУ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

ГИП

М.В. Григорьев

К.В. Брагин

2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-3721-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	9 листов
	Графическая часть	6 листов
СБ-3721-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:10 000	Лист 1
СБ-3721-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
СБ-3721-ПЗУ	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:1000	Лист 3
СБ-3721-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	Лист 4
СБ-3721-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Лист 5
СБ-3721-ПЗУ	План благоустройства. М 1:500	Лист 6
		16 листов

--	--	--	--	--	--

						СБ-3721-ПЗУ-С		
						"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков							
ГИП	Брагин				П			
Проверил	Брагин					Содержание тома		ООО "Град М"

1 Общая часть

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке» выполнена на основании следующих документов:

- Техническое задание,
- Проект планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Енисейская, ул. Русская, ул. Кирова в городе Владивостоке, утвержденный постановлением Администрации города Владивостока № 5688 от 31.12.2020 г.
- Градостроительного плана земельного участка К№ 25:28:050042:5919 от 02.03.2022г.,
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Изыскатель-2» в марте 2022 г.,
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Искра.Эксперт» в апреле 2022 г.,
- Письмо Управления дорог и благоустройства Администрации города Владивостока №11061сп от 30.10.2020 г.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "ВЕГА ЭКСПЕДИЦИЯ" в феврале 2022 г. Система координат – МСК25, принятая для г. Владивостока. Система высот – Балтийская, 77.

2 Характеристика земельного участка

Участок проектирования находится в Советском районе по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Енисейская, д. 14в, на террасе склона холма. Участок расположен восточнее побережья Амурского залива, в полукилометре от бухты кирпичного завода, в микрорайоне, ограниченном улицами Енисейская, Кирова и Русская.

Земельный участок сложной многоугольной формы, площадью 3790 м². С юга участок проектирования ограничен территорией школы №7 им. Л.В. Кудачевского, с восточной стороны примыкает территория многоквартирных жилых домов, с севера ограничен проездом, с западной стороны примыкают участки объекта бытового обслуживания и объекта обеспечения внутреннего правопорядка.

Территория проектирования имеет уклон в западном направлении, отметки изменяются в пределах 42,20-54,22 м. Часть участка занята откосами, на которых растут деревья, а часть участка представляет собой относительно ровную площадку габаритами 75 на 24 м с щебеночным покрытием, которая ранее использовалась как автостоянка. На территорию проектирования наложен сервитут для сохранения пешеходного пути.

3 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории и санитарно-защитных зон

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий опасные нагрузки и воздействия (сели, лавины, русловые процессы, затопление и пр.) отсутствуют.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Лист

На территорию проектирования предусмотрены три въезда с северной стороны. Первый ведет к автостоянке, расположенной на -2 уровне, второй к автостоянке на -1 уровне. Между проектируемым жилым домом и откосом предусмотрен проезд для пожарных автомобилей и обслуживающего транспорта, который заканчивается разворотной площадкой.

При въезде у северо-западной границы расположена площадка для мусоросборников.

Площадки для игр детей и занятий физкультурой расположены на покрытии здания.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено на -1 и -2 уровнях паркинга.

Здания на участке расположены в месте допустимого размещения строений (см. Чертеж градостроительного плана), с учётом норм инсоляции. Расстояние между жилым домом и ТП регламентируется охранной зоной. Расстояния от существующих инженерных сетей определены в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016, а также предусмотрен перенос существующих сетей.

Расчёт потребности парковочных мест

Количество парковочных мест определено градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, а также местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Расчёт парковочных мест

Предельный параметр разрешенного строительства	Норматив	Расчётный показатель, м/мест	Проектируемый показатель, м/мест
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² жилой площади, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру	$3610,22/100*1 = 37$ $0,5*110 = 55$	64
Ремонтные мастерские	0,2 м/м на 1 сотрудника	$0,2*6=2$	2
ИТОГО		57	66

Расчёт парковочных мест для МГН

Согласно п. 5.2.1 следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

До 100 включительно – 5%, но не менее одного места.

$66/100%*10%=6,6=7$ машино-места для МГН, из них

$66/100%*5% = 3,3 = 4$ специализированных машино-места для МГН.

По проекту 7 машино-мест для МГН, из них 4 специализированных.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Лист

5 Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатель	Расчетные параметры по ГПЗУ	Проектируемые параметры
1	Площадь земельного участка К№25:28:050042:5919	м ²	3790,00		
2	Площадь застройки	м ²	1296,08	Max 60%	34,20%
3	Площадь покрытий	м ²	1619,91		
	в том числе под нависающими частями здания, на покрытии и на подземной части здания	м ²	-527,95		
4	Площадь озеленения	м ²	1255,45	Min 30%	32,48%
	в том числе под нависающими частями сооружений и на подземной части здания	м ²	-24,48		
5	Площадь проектируемых лестниц (поз. 3-8)	м ²	87,16		
	в том числе под нависающими частями здания	м ²	-2,29		
6	Площадь, занятая подпорными стенами	м ²	89,69		
	в том числе под нависающими частями здания	м ²	-3,57		
7	Общая площадь квартир	м ²	5716,74		
8	Количество квартир	кв.	110		
9	Площадь коммерческих помещений	м ²	472,19		
10	Всего машино-мест	м/м	66		

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Лист
------	------	------	--------	-------	------	----------------	------

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий опасные нагрузки и воздействия (сели, лавины, русловые процессы, затопление и пр.) отсутствуют.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий участок проектирования следует считать средней сложности. Сейсмичность площадки – 6 баллов.

Для отвода поверхностного стока устанавливаются дождеприемные колодцы, подключаемые к проектируемой, а далее существующей сети ливневой канализации. Остальная вода направляется по проездам на ул. Хорольская и через существующие дождеприемные колодцы попадает в сеть ливневой канализации.

Для защиты проектируемых сооружений применяются средства инженерной защиты:

- устройство подпорных стен;
- проектирование сети ливневой канализации;
- устройство покрытий поверхности с нормативными уклонами для регулирования и отвода поверхностного стока.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа вертикальной планировкой решена преимущественно выемкой и небольшим участком насыпи. Высотное положение жилого дома назначено с учетом удобства его эксплуатации, возможности организации проезда на уровне паркинга и организации поверхностного водоотвода, соблюдения нормативных уклонов по проездам и пешеходным дорожкам. Ноль здания соответствует абсолютной отметке 50,40 м.

Разные уровни сопряжены лестницами, откосами и подпорными стенами. Максимальная крутизна проектируемых откосов 1:1,5. Укрепление откосов производится посевом травы по слою растительного грунта. До момента прорастания травы грунт откоса покрывают стабилизирующими эмульсиями.

Для беспрепятственного движения автотранспорта и отвода дождевых вод продольный уклон по проездам принят от 5‰ до 120‰. Поперечный уклон проездов принят от 10 до 30‰. Поперечный уклон тротуаров и пешеходных дорожек принимается не более 20‰.

8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объёме:

- устройство покрытий проездов;
- устройство покрытий тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство покрытий площадок общего пользования;
- оборудование малыми архитектурными формами;
- оборудование мусорными контейнерами;
- осветительное оборудование;

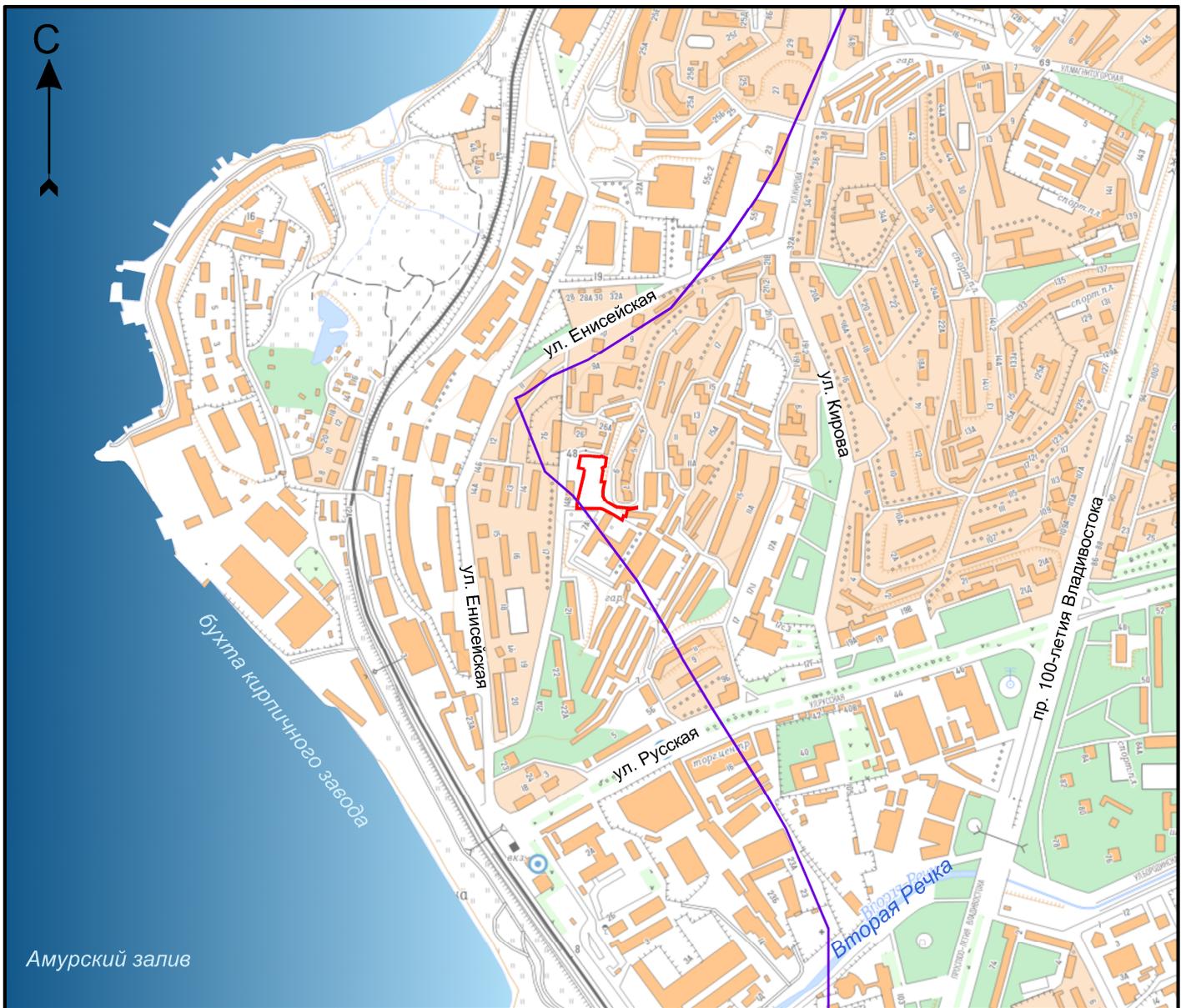
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Лист

Список используемой литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
5. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
6. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
8. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. Постановление от 30.01.2020 г. № 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»;
11. Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа, (решение Думы города Владивостока от 15.08.2018 года № 45-МПА);
12. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
13. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018 г.);
14. ПУЭ: правила устройства электроустановок. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции;
15. Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа Приморского края, 2019 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							СБ-3721-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

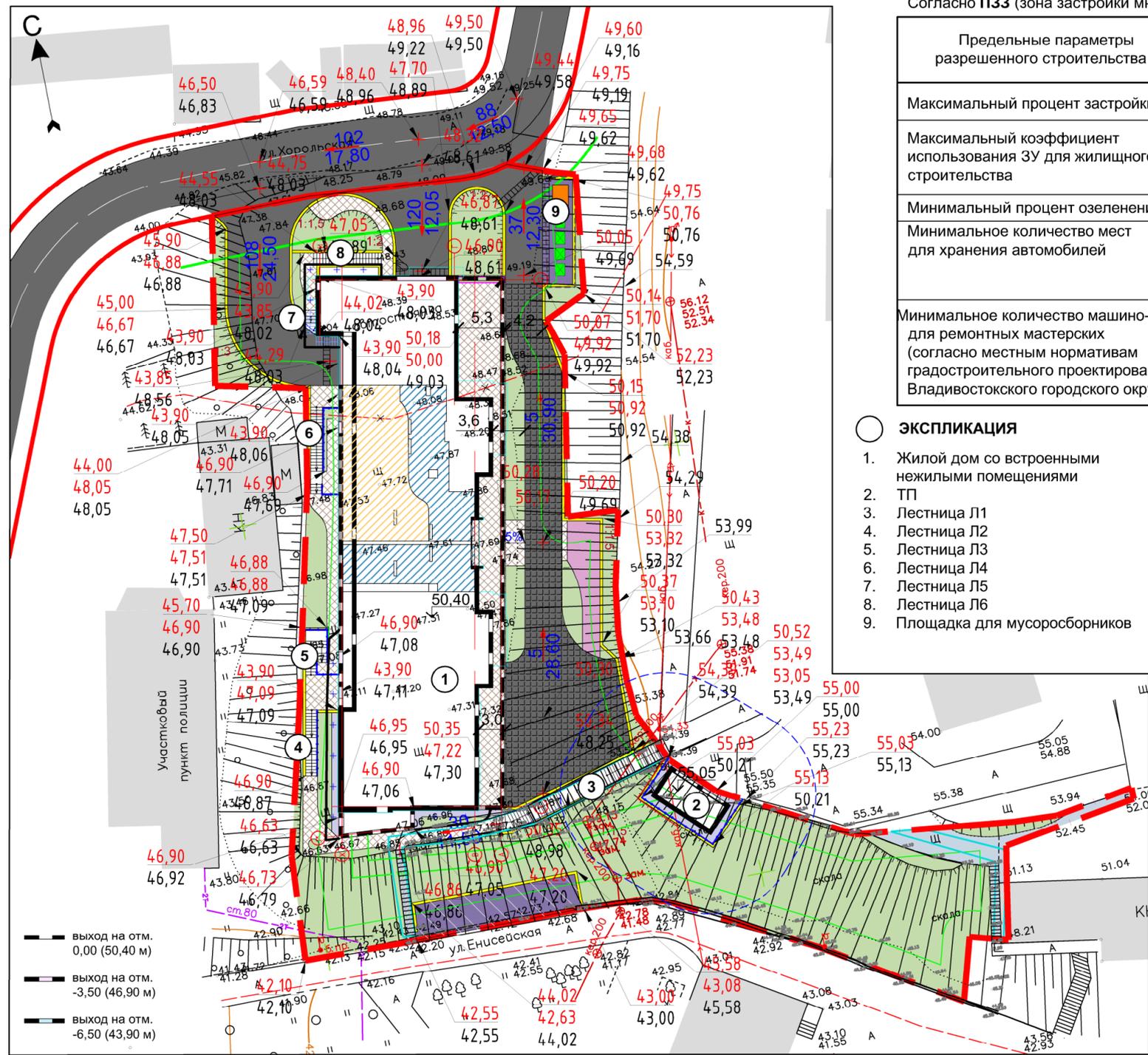


Граница земельного участка КN№ 25:28:050042:5919



Водоохранная зона Японского моря - 500 м
(п. 8, ст. 65, Водный кодекс РФ, с изменениями на 01.05.2022 г.)

						СБ-3721-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработ.	Жукова					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борняков					П	1	6
ГИП	Брагин							
Проверил	Брагин					Ситуационный план М 1:10 000		ООО "Град М"



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проектом предусмотрено раздельное накопление отходов. Согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от площадки для мусоросборников до многоквартирного жилого дома должно быть не менее 8 м.
2. Площадка для игр детей и занятий физкультурой расположены на эксплуатируемой кровле проектируемого жилого дома. По периметру эксплуатируемой кровли выполнить ограждение согласно п. 5.3.4 СП 17.13330.2017 "Кровли"
3. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "ВЕГА ЭКСПЕДИЦИЯ" в феврале 2022 г.
4. Согласно ПЗЗ г.Владивостока минимальный отступ от границ земельного участка до трансформаторной подстанции - 0,5 м.
5. Отметка верха подпорных стен на 0,15 м выше отметки земли.

Согласно ПЗЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж 4):

Предельные параметры разрешенного строительства	Показатель	Расчетный показатель	Проектируемый показатель
Максимальный процент застройки	60%	-	34,20%
Максимальный коэффициент использования ЗУ для жилищного строительства	2,5	5671,41 м ² /3790 м ²	1,50
Минимальный процент озеленения	30%	$\frac{3790}{100} * 30\% = 1137 \text{ м}^2$	32,48%
Минимальное количество мест для хранения автомобилей	1 м/м на 100 м ² жилой площади, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру	$\frac{3610,22}{100} * 1 = 37 \text{ м/мест}$ $0,5 * 110 = 55 \text{ м/мест}$	64 м/мест
Минимальное количество машино-мест для ремонтных мастерских (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа)	0,2 м/м на 1 сотрудника	0,2*6 = 2 м/места	2 м/места

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
 2. ТП
 3. Лестница Л1
 4. Лестница Л2
 5. Лестница Л3
 6. Лестница Л4
 7. Лестница Л5
 8. Лестница Л6
 9. Площадка для мусоросборников

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Линия отступа от красных линий
 - Линия отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство
 - Публичный сервитут (по Постановлению Администрации г. Владивостока №3196 от 30.07.2021)
 - Граница охранной зоны ТП (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
 - Проезд
 - Тротуары и пешеходные дорожки
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (расположена на покрытии жилого дома)
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для занятий физкультурой (расположена на покрытии жилого дома)
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Отмостка
 - Озеленение
 - Озеленение в вазонах
 - Сохраняемые существующие покрытия и лестницы
 - Подпорная стена
 - Ограждение

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка К№ 25:28:050042:5919	м ²	3790,00
2	Площадь застройки	дома	1264,08
		ТП	32,00
3	Площадь покрытий:		1619,91
		проезда	690,61
		в том числе под нависающими частями здания	-10,91
		тротуаров и пешеходных дорожек	356,74
		в том числе под нависающими частями здания и на подземной части здания	-206,07
		площадок общего пользования в том числе на покрытии здания	448,35 -291,88
4	Площадь озеленения:		1255,45
		посевого газона	249,97
		существующего озеленения откосов	1005,48
		в том числе под нависающими частями здания и на подземной части здания	-24,48
5	Площадь проектируемых лестниц (поз. 3-8)	м ²	87,16
	в том числе под нависающими частями здания	м ²	-2,29
6	Площадь, занятая подпорными стенками		89,69
		в том числе под нависающими частями здания	м ²
7	Общая площадь квартир	м ²	5716,74
8	Количество квартир		110
9	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	472,19
10	Всего машино-мест	м/мест	66

Состав площадок общего пользования различного назначения и размеры их территории определяются местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 61-ПП) по таблице 1.6.4.

Назначение площадки	Показатель, м ² на 100м ² общей площади квартир	Минимальный размер территории площадок	Проектируемый размер территории площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	141,20	142,77
Для отдыха взрослого населения	0,7	40,02	41,12
Для занятий физкультурой	2,6	148,64	149,11
Для хозяйственных целей	2	114,33	115,35
			(5716,74 : 100) * Показатель
			всего: 448,35 м²

СБ-3721-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Жукова				П	2	
ГАП		Борняков						
ГИП		Брагин						
Проверил		Брагин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Град М"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

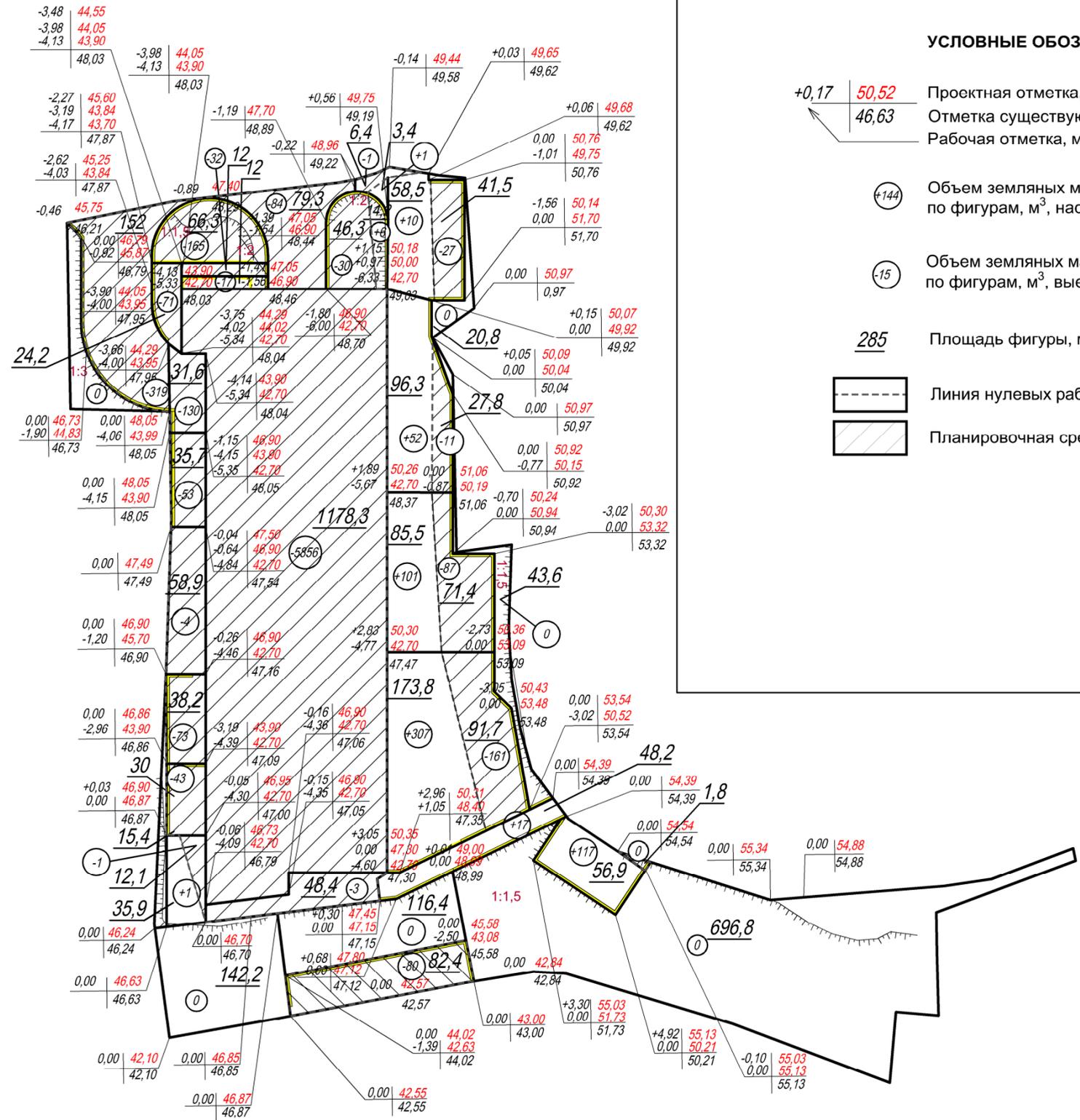
-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Пути движения транспортных средств

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
2. ТП
3. Лестница Л1
4. Лестница Л2
5. Лестница Л3
6. Лестница Л4
7. Лестница Л5
8. Лестница Л6
9. Площадка для мусоросборников

Участковый пункт полиции

						СБ-3721-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Жукова						П	3	
ГАП	Борняков								
ГИП	Брагин								
Проверил	Брагин					Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		ООО "Град М"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $+0,17$ $50,52$ Проектная отметка, м
- $46,63$ Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка, м
- $\odot +144$ Объем земляных масс по фигурам, м³, насыпь
- $\odot -15$ Объем земляных масс по фигурам, м³, выемка
- 285 Площадь фигуры, м²
- Линия нулевых работ
- Планировочная срезка грунта

Ведомость объемов земляных масс

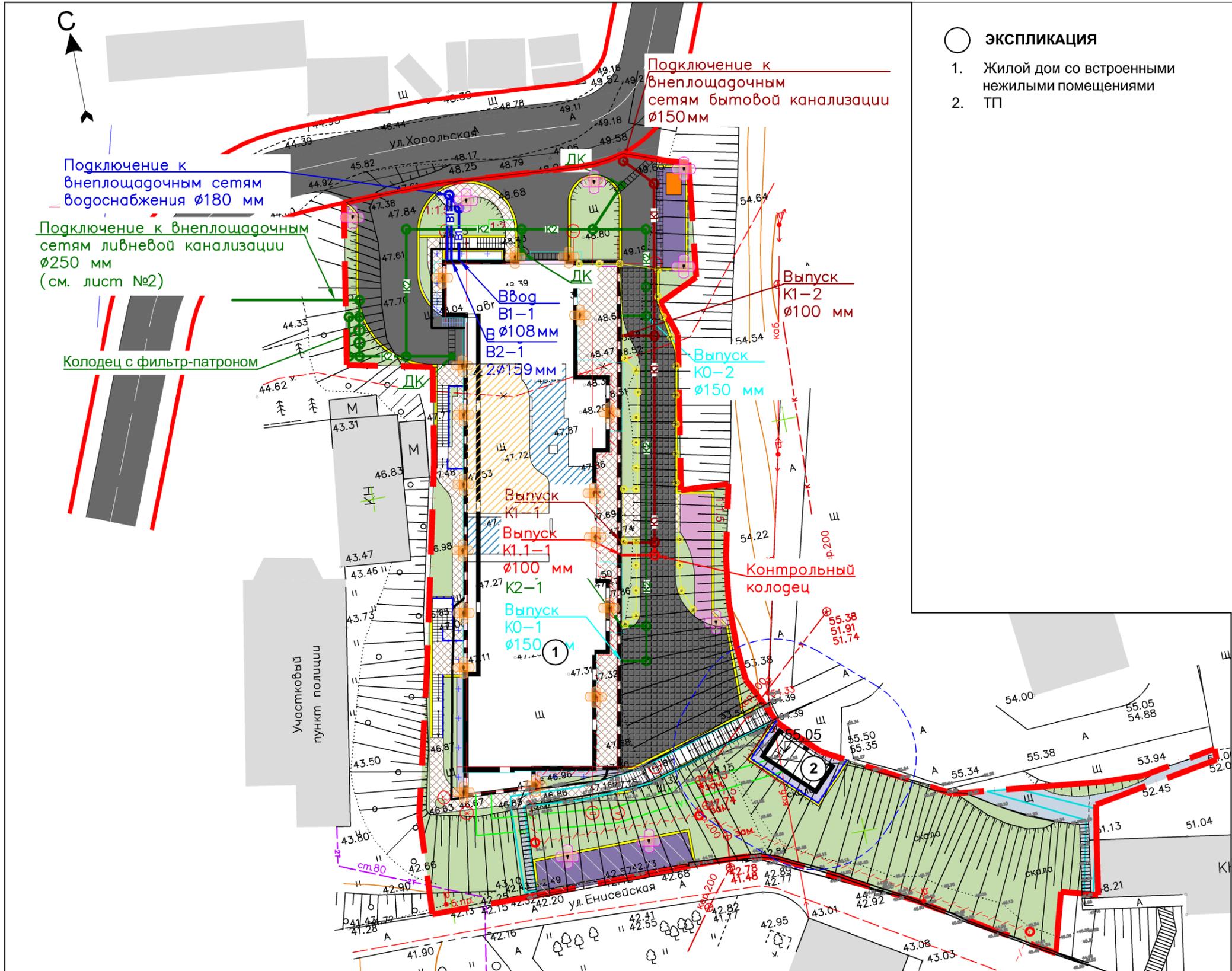
Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	612	7248	
Вытесненный грунт при устройстве:		652	
- корыта асфальтобетонного проезда и хозяйственных площадок		229	
- корыта тротуара, пешеходных дорожек и площадки для отдыха взрослого населения		102	
- корыта проезда, покрытого тротуарной плиткой		284	
- озеленения		37	
Поправка на уплотнение	61		
Всего пригодного грунта	673	7900	
Избыток пригодного грунта	7227		
Плодородный грунт, всего в т.ч. :		85	
а) используемый для озеленения территории	37		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	48		
ИТОГО перерабатываемого грунта	7985	7985	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подсчет объема выемки под зданием подсчитан до отметки 42,70 м - отметка дна котлована.
2. Вытесненный грунт при устройстве озеленения рассчитан для площади 249,97 м², только для территории, где ведутся земляные работы.
3. Тротуар, расположенный на стилобате не входит в земляные работы.
4. Планировочные отметки указаны по верху покрытий и растительного слоя озеленения.
5. При производстве работ необходимо корректировать отметки на величину толщины растительного слоя.

Итого, м ³	Насыпь(+)	-	+1	+7	+487	+117	+612
	Выемка(-)	-319	-540	-6023	-366	-	-7248

СБ-3721-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.	Жукова				
ГАП	Борняков				
ГИП	Брагин				
Проверил	Брагин				
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "Град М"	



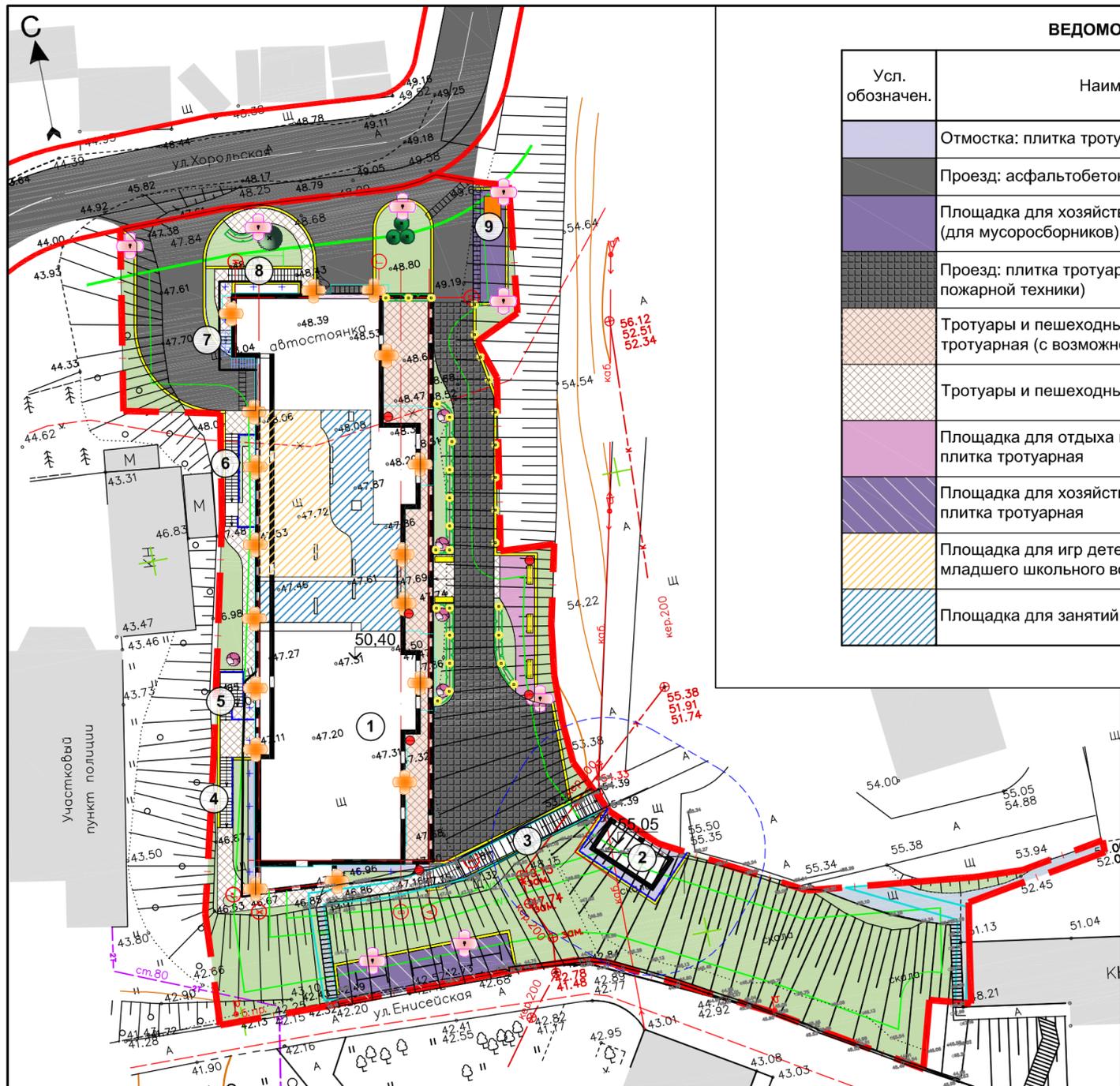
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
2. ТП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Хозяйственно-противопожарный водопровод В1
- Бытовая канализация К1
- Ливневая канализация К2
- Канализация аварийная
- Силовые сети 380 В от ТП к ВРУ
- Силовые сети 220 В наружного освещения
- Тепловая сеть 2Т
- Демонтируемая сеть ВЛ
- Демонтируемая сеть электроснабжения
- Сеть связи согласно ТУ Ростелеком
- Граница охранной зоны ТП (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
- Светильник газонный высотой 1 м
- Светильник, расположенный на стене здания,
- Светильник, расположенный на опоре 4 м

						СБ-3721-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			Стадия
Разработ.	Жукова							Лист
ГАП	Борняков							Листов
ГИП	Брагин							П
Проверил	Брагин							5
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО "Град М"



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

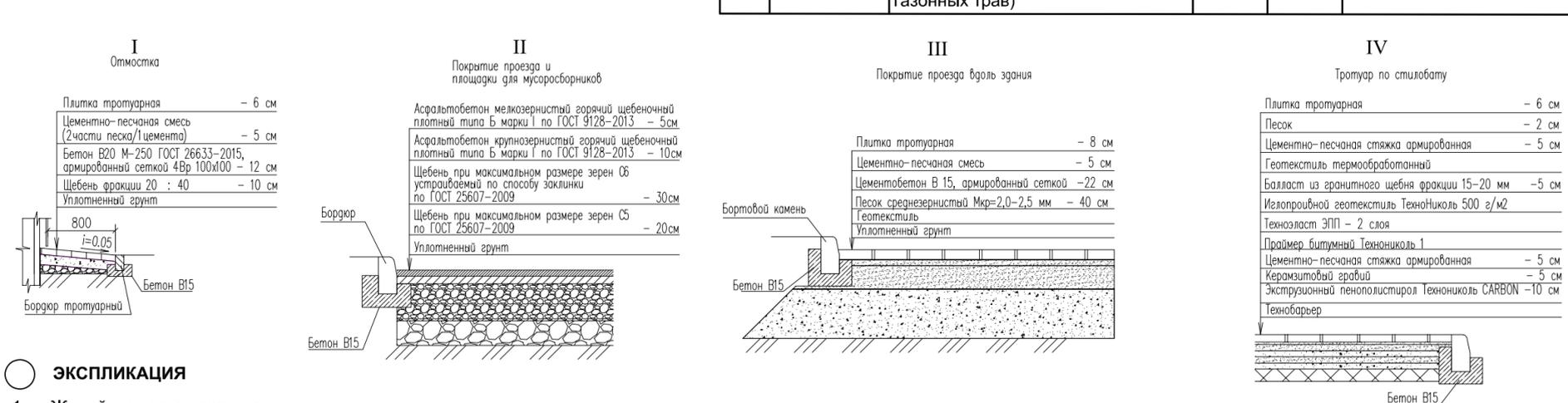
Усл. обозначен.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Отмостка: плитка тротуарная	I	40,75	
	Проезд: асфальтобетонное покрытие	II	312,08	
	Площадка для хозяйственных целей (для мусоросборников): асфальтобетонное покрытие		40,80	
	Проезд: плитка тротуарная (с возможностью проезда пожарной техники)	III	378,53	
	Тротуары и пешеходные дорожки на стилобате: плитка тротуарная (с возможностью проезда пожарной техники)	IV	189,31	
	Тротуары и пешеходные дорожки: плитка тротуарная		167,43	
	Площадка для отдыха взрослого населения: плитка тротуарная	V	41,12	
	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья): плитка тротуарная		74,55	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	VI	142,77	
	Площадка для занятий физкультурой		149,11	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
10		Скамья	5	
11		Урна	6	
12		Стойки для сушки белья	3	
13		Ограждение	26,6 м (погонных)	
14		Светильник газонный высотой 1 м	30	
15		Светильник, расположенный на стене здания, светодиодный	17	
16		Светильник, расположенный на опоре 4 м	8	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
17		Живая изгородь	-	45 м (погонных)	
18		Растения лиственных пород	-	5 шт.	
19		Растения хвойных пород	-	4 шт.	
20		Газон посевной (Устройство слоя плодородного грунта h=15 см с внесением газонных трав)	-	249,97 м ²	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
2. ТП
3. Лестница Л1
4. Лестница Л2
5. Лестница Л3
6. Лестница Л4
7. Лестница Л5
8. Лестница Л6
9. Площадка для мусоросборников

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Оборудование, расположенное на детских и спортивных площадках будет приведено в рабочей документации.
2. Оборудование и покрытие детских площадок должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 59010-2020.
3. Покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий физкультурой разработано в разделе АР.
4. Посадку растений выполнить с учетом подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

					СБ-3721-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская 14 В" в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Жукова				П	6	
ГАП		Борняков						
ГИП		Брагин						
Проверил		Брагин				План благоустройства М 1:500		ООО "Град М"