

**Отчетность застройщика об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

за 4 квартал 2018 Г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"
2	Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО "СЗ "АНДОР"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	603093, , Нижний Новгород ГОРОД, Яблоневая УЛИЦА, дом № Дом 28, корпус Литер П, квартира Комната 102/4
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5257145631
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Лицензии отсутствуют, не требуются

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области», 23 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афонино
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г кадастровый номер 52:26:0010008:731. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей. 52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № ru 52526303-221/2015 от 30 декабря 2015г. Администрация Кстовского муниципального р-на Нижегородской обл.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>www.andornn.ru</u> 27 января 2016г.
		изменения № 1 от 27.04.2016

		изменения № 2 от 28.07.2016
		изменения № 3 от 27.10.2016
		изменения № 4 от 08.12.2017
		изменения № 5 от 31.01.2017
		изменения № 6 от 29.03.2017
		изменения № 7 от 26.04.2017
		изменения № 8 от 26.07.2017
		изменения № 10 от 25.10.2017
		изменения № 11 от 05.03.2018
		изменения № 12 от 17.04.2018
		изменения № 14 от 23.07.2018
		изменения № 15 от 18.10.2018
		изменения № 16 от 13.02.2019
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 - квартир, 8 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20/02/2016 230 13 0 511,05
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 230 504,55

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород. Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587309 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:752 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3852/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2392р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 24.01.2017
		изменения № 3 от 07.03.2017

		изменения № 4 от 29.03.2017
		изменения № 5 от 26.04.2017
		изменения № 6 от 26.07.2017
		изменения № 7 от 25.10.2017
		изменения № 08 от 05.03.2018
		изменения № 09 от 17.04.2018
		изменения № 11 от 23.07.2018
		изменения № 12 от 18.10.2018
		изменения № 13 от 13.02.2019
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 328 3 0 726,50
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>52-RU523030002005001-27/2392p-2016 от 18.12.2018</p> <p>Министерство строительства Нижегородской области</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>324</p> <p>4</p> <p>717,70</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород. Московское шоссе,167», 13-26 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587312 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:755 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3856/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- гу 52303000-27/2391р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 10 от 23.07.2018
		изменения № 11 от 18.10.2018
		изменения № 12 от 13.02.2019
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	343 - квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 317 53 0 750,60
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2019 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>317</p> <p>718,20</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород. Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587447 от 27.06.2016 г кадастровый номер 52:18:0020089:761 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 52-52/124-52/124/001/2016-3853/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ру 52303000-27/2388р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 8 от 23.07.2018
		изменения № 9 от 18.10.2018
		изменения № 10 от 13.02.2019
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 100 88 0 259,20
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>100</p> <p>223,60</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства от 10.10.2017 ; Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства от 10.10.2017 кадастровый номер- 52:18:0070181:63. рег номер : 52:18::0070181:63-52/124/2017-7 от 12.10.2017, 52:18:0070181:63-52/124/2017-7 от 12.10.2017.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- RU523030002005001-03-01/04/73-2018 от 11 мая 2018г. Министерство строительства Нижегородской области.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 21 августа 2018г.
		изменения № 1 от 18.10.2018
		изменения № 2 от 13.02.2019

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	140 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 119 76 0 409,00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2020 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>119</p> <p>366,60</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая-1 этап строительства»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи земельного участка от 24.10.2018г. кадастровый номер- 52:18:0070037:2361. рег номер : 52:18:0070037:2361-52/124/2018-9 от 26.10.2018, кадастровый номер- 52:18:0070037:2357. рег номер : 52:18:0070037:2357-52/124/2018-8 от 26.10.2018
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- RU523030002005001-03-01/04/101-2018 от 13 июня 2018г. Министерство строительства Нижегородской области.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.andornn.ru 1 ноября 2018г.
изменения № 1 от 13.02.2019		

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - квартир, 6 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	06/12/18 8 8 0 28,20
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2020 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 8 0,00

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	70,25
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	681,95
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	752,20
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	424,20
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	424,20
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	328,00

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.руб

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,347
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,033
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



место штампа

Код по КНД 116600

, 5257145631/52600100

(реквизиты налогоплательщика (представитель:

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)

Налоговый орган **ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (5260)**
(наименование и код налогового органа)

стоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР",
5257145631/526001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **12.02.2019 в 00:00:00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2018 год
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

в файле (файлах)

NO BUHOTCH 5260 5260 5257145631526001001 20190212 83691a72-4b71-4f8c-aef4-533b063578b7
(наименование файла (файлов))

налоговый орган **5260, ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **12.02.2019** и принята налоговым органом **12.02.2019**, регистрационный номер
000000000749227888

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Квитанция о приеме – формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема
представленной налогоплательщиком (представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документа
утверждена приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@.

Отчетность представлена по сроку зафиксированному в подтверждении даты отправки но еще не окончательно
принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение о вводе" либо "Уведомление об уточнении".



Документ заверен электронной подписью

Должностное лицо **ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода**
(наименование налогового органа)

Павлыгчева Наталья Сергеевна

(Ф.И.О.)

(должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с **07.08.2018** по **07.08.2019** Отпечаток **3A78985AD568F075ED3165406AC269347984F48E**

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"		37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 885 567	1 586 527	1 963 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 885 567	1 586 527	1 963 298
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 857	6 076	2 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 903	5 901	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	150 836	166 541	155 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 714	10 479	2 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401 673	19 104	78 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	646 982	208 101	240 369
	БАЛАНС	1600	2 532 549	1 794 628	2 203 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 339	32 424	(1 882)
	Итого по разделу III	1300	219 693	32 434	(1 872)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	147 120	284 382	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	147 120	284 382	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	238 611
	Кредиторская задолженность	1520	207 557	157 637	144 558
	Доходы будущих периодов	1530	1 958 178	1 320 174	1 822 370
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 165 735	1 477 811	2 205 539
	БАЛАНС	1700	2 532 549	1 794 627	2 203 667

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	105 728	115 679
	Себестоимость продаж	2120	(61 832)	(71 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 896	44 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 056)	(4 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 840	40 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 296	2 378
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 946	1 803
	Прочие расходы	2350	(40 976)	(1 428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 106	43 015
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 191)	(8 709)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 915	34 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 915	34 306
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

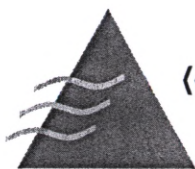
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«АНДОР»

ИНН 5257145631 КПП 526001001

р/счет 40702810600000001581 в АО КБ «АССОЦИАЦИЯ»

к/счет 30101810100000000751 БИК 042282751

Юридический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблоневая, д. 28, лит. П, ком. 102/4

№ 128 от 13 февраля 2019г

Министерство строительства
Нижегородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ записка к бухгалтерской отчетности за 4 квартал 2018г.

		т.руб
Расшифровка строк	1150	1 885 567,00
Основные средства		5 626,00
Строительство объектов ОС		1 879 941,00
Расшифровка строк	1210	70 857,00
Запасы (Материалы)		70 857,00
Расшифровка строк	1230	150 836,00
Расчеты с поставщиками	авансы	16 222,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Долг по ДДУ	134 614,00

Директор ООО «Андор»



Белов П.Г.