

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	37636589		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5257145631		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ВИЗИТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260068401
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025203038959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 031 917	2 564 752	1 885 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 031 917	2 564 752	1 885 567
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 676	4 918	70 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 829	1 810	11 903
	Дебиторская задолженность	1230	240 333	229 983	147 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 928	12 953	11 714
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 400	454 996	401 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	492 166	704 659	643 825
	БАЛАНС	1600	1 524 083	3 269 411	2 529 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 868	79 265	65 339
	Итого по разделу III	1300	321 222	233 619	219 693
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	140 924	397 120	147 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	140 924	397 120	147 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	140 134	148 952	204 404
	Доходы будущих периодов	1530	921 803	2 489 720	1 958 175
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 061 937	2 638 672	2 162 579
	БАЛАНС	1700	1 524 083	3 269 411	2 529 392



 Руководитель Белов Петр Геннадьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
37636589		
5257145631		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	602 913	132 013
	Себестоимость продаж	2120	(496 744)	(124 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 169	7 276
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 963)	(5 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 206	1 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 807	18 810
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	6 459
	Прочие расходы	2350	(1 399)	(8 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 620	18 237
	Налог на прибыль	2410	(21 982)	(4 311)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(35)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 603	13 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 603	13 926
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.

