

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный Застройщик «Андор»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Яблонева, д.28, лит. П, ком.102/4
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/813-2022

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эфорос»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-028463-2022 от 11.05.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070077:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070077	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2022-А563. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 10.02.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО НПО «Архстрой» с шифром 760.20 и ООО ПТП «Кров», ООО «Волговятпроектстрой» с шифром 03/ГП-20 в 2020- 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40461,18	Площадь участка (кв. м): 9603,0

	Объем (куб. м):	139214,0	в том числе подземной части (куб. м):	29803,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,2
	Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость помещения дошкольной образовательной организации (чел.):	60
	Площадь застройки (кв. м):	6381,0		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 6 ” января 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

И.о.министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 6 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пролощено и пронумеровано

лист

И.О. Министра строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев

